

**CAHIER DES CLAUSES
ADMINISTRATIVES
PARTICULIÈRES**
***CAPITOLATO DELLE CLAUSOLE
AMMINISTRATIVE PARTICOLARI***

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
REPUBBLICA FRANCESE

ACADÉMIE DE FRANCE À ROME – VILLA MÉDICIS
ACCADEMIA DI FRANCIA A ROMA – VILLA MEDICI

**MARCHE DE TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITE EN MATIERE
DE PREVENTION ANTI-INCENDIE**

***CONTRATTO DI LAVORI DI MESSA IN CONFORMITA IN MATERIA
DI PREVENZIONE ANTI INCENDIO***

Applicable au / *Applicabile al* CCAG-PI

Procédure adaptée/ *Procedura adattata*

SOMMAIRE/INDICE

ARTICLE 1 - OBJET DU MARCHÉ - DISPOSITIONS GÉNÉRALES / OGGETTO DELL'APPALTO - DISPOSIZIONI GENERALI	5
1.1 - Objet du marché / <i>Oggetto del contratto</i>	5
1.2 - Allotissement / <i>Ripartizione in tranche e lotti</i>	5
1.3 - Intervenants / <i>Attori</i>	5
1.4 - Obligations du titulaire / <i>Obblighi del titolare</i>	6
1.5 - Obligations de l'Académie / <i>Obblighi dell'Accademia</i>	7
1.6 - Dispositions relatives aux travaux / <i>Disposizioni relative ai lavori</i>	8
1.7 - Clauses d'insertion sociale / <i>Clausole di inserimento sociale</i>	12
ARTICLE 2 – PIÈCES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ / DOCUMENTI COSTITIVI DELL'APPALTO.....	15
2.1 - Pièces particulières / <i>Documenti particolari</i>	15
2.2 - Pièces générales / <i>Documenti generali</i>	16
2.3 - Pièces contractuelles postérieures à la conclusion du marché / <i>Documenti contrattuali posteriori alla stipula del contratto di appalto</i> :	16
2.4 - Avenants / <i>Ordini aggiuntivi</i>	16
ARTICLE 3 - PRIX ET MODES D'ÉVALUATION DES OUVRAGES - VARIATIONS DANS LES PRIX - RÉGLEMENT DES COMPTES / PREZZO E MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE OPERE – VARIAZIONI NEI PREZZI – SALDO DEI CONTI	17
3.1 - Répartition des paiements / <i>Suddivisione dei pagamenti</i>	17
3.2 - Contenu des prix / <i>Contenuto dei prezzi</i>	17
3.3 - Mode d'évaluation / <i>Modalità di valutazione</i>	20
3.4 - Règlement des comptes / <i>Saldo dei conti</i>	21
3.6 - Sous-traitance / <i>Subappalti</i>	21
3.7 - Délais de paiement / <i>Termini di pagamento</i>	24
3.8 - Intérêts moratoires / <i>Interessi di mora</i>	25
ARTICLE 4 - DELAIS D'EXÉCUTION - PENALITÉS ET PRIMES / TERMINI DI ESECUZIONE – PENALI E PREMI	25
4.1 - Délais d'exécution des travaux/ <i>Termini di esecuzione dei lavori</i>	25
4.2 - Calendrier d'exécution / <i>Calendario esecutivo</i>	25
4.3 - Prolongation du délai d'exécution / <i>Prolungamento del termine di esecuzione</i>	26
4.4 - Pénalités pour retard / <i>Penalità di ritardo</i>	26

VILLA MÉDICIS

4.5 - Démontage des installations de chantier et remise en état des lieux / <i>Smontaggio del cantiere e riassetto dei luoghi</i>	27
4.6 - Pénalités pour remise de documents / <i>Penalità per la consegna dei documenti</i>	27
ARTICLE 5 - CLAUSES DE FINANCEMENT ET DE SURETE / CLAUSOLE DI FINANZIAMENTO E SICUREZZA	28
5.1 - Avance de démarrage / <i>Anticipo di avviamento</i>	28
5.2 - Caution de Retenue de garantie de bonne exécution / <i>Fideiussione di trattenuta di garanzia di buona esecuzione</i>	28
ARTICLE 6 - PROVENANCE, QUALITE, CONTROLE ET PRISE EN CHARGE DES MATERIAUX ET PRODUITS / PROVENIENZA, QUALITÀ, CONTROLLO E ACCETTAZIONE DEI MATERIALI E PRODOTTI.....	29
6.1 - Provenance des matériaux et produits / <i>Provenienza dei materiali e dei prodotti</i>	29
6.2 - Caractéristiques, qualités, vérifications, essais et prévues des matériaux et produits / <i>Caratteristiche, qualità, verifiche, prove e pre- visionamento di materiali prodotti</i>	30
ARTICLE 7 - PREPARATION – COORDINATION ET EXECUTION DES TRAVAUX / PREPARAZIONE COORDINAMENTO ED ESECUZIONE DEI LAVORI.....	31
7.1 - Période de préparation / <i>Periodo di insediamento</i>	31
7.2 - Organisation, sécurité et hygiène du chantier / <i>Organizzazione sicurezza e igiene del cantiere</i>	32
7.3 - Panneau de chantier / <i>Cartellone di cantiere</i>	32
7.4 - Études d'exécution / <i>Studi esecutivi</i>	33
7.5 - Pilotage et coordination / <i>Pilotaggio e coordinamento</i>	35
7.6 - Réunions de chantier / <i>Riunione di cantiere</i>	36
7.7 - Organisation du chantier / <i>Organizzazione del cantiere</i>	36
ARTICLE 8 - CONTROLE ET RECEPTION DES TRAVAUX / CONTROLLO E ACCETTAZIONE DEI LAVORI	39
8.1 - Essais et contrôles des ouvrages en cours de travaux / <i>Prove e controlli durante i lavori</i>	39
8.2 - Réception des travaux / <i>Collaudo dei lavori</i>	41
8.3 – Réceptions partielles / <i>Accettazione parziale</i>	45
9.1 - Dommages à l'ouvrage / <i>Danni alle opere</i>	46
9.2 - Dommages aux personnes et aux biens / <i>Danni alle persone e ai beni</i>	47
9.3 –Assurances / <i>Assicurazioni</i>	47

VILLA MÉDICIS

9.4 - Incidents et dommages corporels subis par la main-d'œuvre / <i>Infortuni e danni corporei subiti dalla manovalanza</i>	49
9.5 – Garanties contractuelles / Garanzie contrattuali.....	50
ARTICLE 10 - RESILIATION DU MARCHE – INTERRUPTION DES TRAVAUX / RECESSO DALL'APPALTO – INTERRUZIONE DEI LAVORI	53
10.1 -Résiliation / Recesso	53
10.2 - Décès, incapacité, règlement judiciaire ou liquidation des biens du titulaire / <i>Decesso, incapacità, amministrazione controllata o liquidazione dei beni titolare</i>	55
ARTICLE 11 - MESURES COERCITIVES / MISURE COERCITIVE	57
ARTICLE 12 - REGLEMENT DES DIFFERENDS ET DES LITIGES / RISOLUZIONE DELLE VERTENZE E DELLE LITI	60
12.1 - Intervention du maître d'ouvrage / <i>Intervento dell'ente appaltante</i>	60
12.2 - Procédure contentieuse / <i>Procedura contenziosa</i>	61

ARTICLE 1 - OBJET DU MARCHÉ - DISPOSITIONS GÉNÉRALES/ OGGETTO DELL'APPALTO - DISPOSIZIONI GENERALI

1.1 - Objet du marché/ Oggetto del contratto

Les clauses du présent cahier des clauses administratives (CCA) concernent les travaux de mise en conformité en matière de prévention anti-incendie sur le domaine de Villa Médicis, siège de l'Académie de France à Rome conformément au descriptif technique ci joint.

Le clausole del presente "capitolato delle clausole amministrative (CCA)" riguardano i lavori di messa in conformità in materia di prevenzione antincendio a Villa Medici sede dell'Accademia di Francia a Roma, conformemente a quanto descritto nel capitolato tecnico allegato.

1.2 - Allotissement/ Ripartizione in tranche e lotti

Ces travaux comportent un lot unique et seront réalisés en quatre tranches qui seront être réalisées consécutivement.

Questi lavori comportano un lotto unico e saranno realizzati in quattro tranche che saranno essere realizzate consecutivamente.

1.3 - Intervenants / Attori

1.3.1 - Maîtrise d'Ouvrage /Committenza

L'Académie de France à Rome
Viale della Trinità dei Monti, 1
00187 Roma

1.3.2 - Maîtrise d'œuvre / Direzione lavori (DL)

Studio Papasergio
Via Guido Reni, 56
00196 Roma

Sous-traitant du maître d'œuvre/Subappaltatore della DL :

Sans objet/senza oggetto

La mission confiée à ces prestataires est une mission de maîtrise d'œuvre comprenant la conception du projet avec établissement

VILLA MÉDICIS

de plans d'exécution du projet et une mission de supervision de l'exécution des travaux.

L'incarico affidato ai suddetti fornitori consiste nella direzione lavori con la progettazione dei lavori, la stesura di piani esecutivi del progetto, e nel sovrintendere all'esecuzione dei lavori stessi.

1.3.3 - Contrôle Technique /Controllo tecnico

Sans objet/ Senza oggetto

1.3.4 - Coordination en matière de sécurité et protection de la santé /Coordinamento per la sicurezza sul cantiere

Ing Papasergio

Le titulaire du présent contrat devra se conformer aux normes de sécurité en vigueur sur les chantiers et activités effectuées dans le cadre du présent contrat.

Il titolare del presente contratto dovrà conformarsi alla normativa vigente in Italia, in materia di sicurezza sui cantieri e sui luoghi di lavoro per tutte le attività, ordinarie e straordinarie svolte nell'ambito del presente contratto.

1.4 - Obligations du titulaire / Obblighi del titolare

1.4.1 - Dès la notification du marché, le titulaire du présent contrat désigne une personne physique qui le représente vis à vis du Maître d'Ouvrage pour tout ce qui concerne l'exécution du marché. Cette personne chargée de la conduite des travaux, doit avoir les pouvoirs suffisants pour prendre sans retard les décisions nécessaires.

Alla notificazione dell'appalto, l'imprenditore dovrà designare una persona fisica che lo rappresenterà presso l'ente appaltante per quanto concerne l'esecuzione dell'appalto. Tale persona, incaricata della conduzione dei lavori, dovrà avere poteri sufficienti per prendere senza indugio tutte le decisioni operative necessarie al corretto svolgimento delle attività di cui al contratto stesso.

1.4.2 - Le titulaire du présent contrat est tenu de notifier immédiatement au Maître d'Ouvrage les modifications survenant au cours de l'exécution du marché qui se rapportent :

Il titolare del presente contratto è tenuto a notificare immediatamente all'ente appaltante le eventuali modifiche sopravvenute durante l'esecuzione dell'appalto relativamente:

- aux personnes ayant le pouvoir d'engager le titulaire du présent contrat ;

- *alle persone avente potere di impegnare la responsabilità del titolare del presente contratto;*

- à la raison sociale du titulaire du présent contrat ou sa dénomination ;

- *alla ragione sociale del titolare o alla sua denominazione sociale;*

- à l'adresse du siège du titulaire du présent contrat ;

- *all'indirizzo della sede del titolare del presente contratto;*

- et plus généralement à toute modification importante du fonctionnement du titulaire du présent contrat.

- *e, più generalmente, a qualsiasi modifica relativa al funzionamento dell'organizzazione della struttura titolare del presente contratto.*

1.4.3 - Le titulaire du présent contrat ou son représentant se rend dans les bureaux du Maître d'Ouvrage à Rome ou sur les chantiers aussi souvent que sa présence est requise.

Il titolare del presente contratto, o il suo rappresentante, si recherà presso gli uffici dell'Ente appaltante a Roma, o presso i cantieri dell'Ente appaltante ogniqualvolta ciò fosse richiesto.

1.5 - Obligations de l'Académie / Obblighi dell'Accademia

L'administration s'engage, dans le cadre du présent marché :

- à communiquer en temps utile au titulaire l'intégralité des informations et moyens nécessaires à l'exécution du présent contrat;
- à collaborer avec le titulaire afin de lui permettre de réaliser l'ensemble des prestations ;
- à faciliter l'accès aux locaux faisant l'objet du marché au titulaire.

L'amministrazione si impegna, nell'ambito del presente appalto:

VILLA MÉDICIS

- *a comunicare in tempo utile al titolare tutte le informazioni e i mezzi necessari per l'attuazione del presente contratto;*
- *a collaborare con il titolare per permettergli di realizzare tutti i servizi;*
- *a facilitare al titolare l'accesso ai suoi spazi per l'esecuzione dei servizi.*

1.6 - Dispositions relatives aux travaux/ Disposizioni relative ai lavori

1.6.1 - Lieu et procédure d'intervention /Ubicazione e procedura dell'intervento

L'Académie de France à Rome est une institution culturelle française qui accueille pendant toute l'année des artistes en résidence mais également des activités culturelles dans de nombreux endroits du domaine : salles d'exposition, salons de réception ou encore ateliers d'artistes dans le parc ; par ailleurs une équipe d'une cinquantaine de personnes travaille au sein de l'Académie durant toute l'année. De part sa nature et ses missions l'Académie de France est ainsi ouverte 365 jours par an et 24h00 par jour. Le niveau d'exigence demandé est donc très élevé, afin de maintenir l'ensemble de ces activités de façon permanente et de permettre aux occupants une qualité et un confort de vie et de travail constant.

Les travaux devront donc s'adapter à ces conditions et en particulier :

- chaque intervention devra être préalablement organisée avec le service des travaux ;
- le maintien des activités dans les locaux intéressés devra être assuré, dans le cas contraire les travaux devront être réalisés durant les horaires de fermeture au public ou hors les horaires de bureau ;
- les salles devront être maintenues, tout au long du chantier en parfait état, sans dépôt excessif de matériel, et être nettoyées durant toute la durée du chantier et à la fin de chaque intervention.

Par ailleurs, les interventions sur les équipements technologiques pouvant créer des dysfonctionnements sur les réseaux internes de l'Académie, un chrono-programme précis devra être soumis à la maîtrise d'ouvrage en indiquant les risques éventuels de coupure de courant ou autres nuisances.

VILLA MÉDICIS

Pour les mêmes raisons

- les aires de chantier et de cantonnement devront être définies avant le début des travaux et aucun dépôt de matériel ne sera autorisé hors de ces espaces.
- l'aire de chantier et les zones mitoyennes devront être toujours nettoyées et la clôture du chantier toujours en parfait état ;
- l'accès au chantier ne sera autorisé qu'aux personnes habilitées ;
- dans l'éventualité de manifestations internes à l'Académie, il pourrait être demandé de suspendre momentanément les travaux sans que le titulaire puisse prétendre à aucune indemnité d'attente.

L'Accademia di Francia a Roma è un ente culturale francese che ospita durante tutto l'anno artisti in residenza ed attività culturali realizzate nell'intera proprietà: sale mostre, saloni di rappresentanza ma anche atelier d'artista nel parco di Villa Medici. Nella sede dell'Ente lavorano, per tutto l'anno circa cinquanta dipendenti.

Per via dalla sua natura e dalle sue missioni l'Accademia è quindi aperta 365 giorni all'anno e 24h00 al giorno. Il livello di attenzione richiesto è quindi molto alto al fine di mantenere l'insieme di queste attività in modo permanente e di permettere agli occupanti una qualità di vita e di lavori costante.

I lavori dovranno quindi adattarsi a queste condizioni ed in particolare:

- Ogni intervento dovrà essere preliminarmente organizzato con il servizio dei lavori;
- il mantenimento delle attività all'interno delle stanze dovrà essere assicurato; nel caso contrario i lavori dovranno essere realizzati durante la chiusura al pubblico oppure fuori gli orari di uffici;
- le stanze dovranno essere durante tutta la durata del cantiere lasciate in perfetto ordine senza deposito di materiali e saranno pulite durante e dopo i lavori.

Gli interventi sugli impianti tecnologici potendo creare dei disservizi interni all'Accademia, un crono programma dovrà essere sottoposto al committente indicando gli eventuali rischi di assenza di corrente o altri disagi.

Per le stesse ragioni :

VILLA MÉDICIS

- *Le aree di cantiere e di depositi dovranno essere stabilite prima l'inizio dei lavori e nessun deposito fuori esse sarà autorizzato.*
- *l'area di cantiere e le zone limitrofe dovranno essere sempre pulite e il recinto di cantiere sempre in perfetto stato ;*
- *l'accesso al cantiere sarà consentito solo alle persone autorizzate;*
- *Nell'eventualità di manifestazioni interne all'Accademia, potrebbe essere richiesto di sospendere momentaneamente i lavori senza che il titolare possa pretendere nessuna indennità di attesa.*

1.6.2 - Conditions à respecter sur le domaine de l'Académie de France/ *Regole da rispettare nel parco dell'Accademia di Francia*

1.6.2.1 - Entrée et sortie des ouvriers, du matériel et des matériaux */Ingresso e uscita degli operai, del materiale e delle materie prime*

Le titulaire du présent contrat doit, sans pouvoir demander aucune indemnité ou augmentation sur les prix, se conformer aux instructions qui lui sont données par le Maître d'Ouvrage en ce qui concerne les heures d'entrée et de sortie des ouvriers, l'emplacement et le dépôt du matériel et des matériaux.

Il titolare del presente contratto dovrà, senza potere richiedere alcun indennizzo o aumento dei prezzi, conformarsi alle istruzioni impartitegli dall'ente appaltante per quanto riguarda gli orari d'ingresso e di uscita degli operai, l'ubicazione e il magazzinaggio del materiale e delle materie prime.

1.6.2.2 - Fonctionnement de l'Académie de France à Rome */Funzionamento dell'Accademia di Francia*

Le titulaire du présent contrat supporte, sans indemnité ni plus-value sur les prix, les interruptions de travail nécessitées par les besoins de fonctionnement ou d'exploitation de l'établissement et la sécurité des occupants et du personnel de l'établissement.

Il titolare del presente contratto sopporterà, senza indennizzo alcuno né plusvalenze sui prezzi, le interruzioni dei lavori indotte dai bisogni funzionali o sostanziali dell'Accademia di Francia, dalla sicurezza degli abitanti o del personale dell'accademia stessa.

VILLA MÉDICIS

1.6.2.3 - Circulation dans l'Académie de France à Rome */Circolazione nell'Accademia di Francia*

L'entrée des véhicules est consentie uniquement par le portail de Porta Brasile via di porta Pinciana 31.

L'ingresso dei veicoli è autorizzato solamente dal cancello di Porta Brasile, via di Porta Pinciana 31.

Aucun véhicule privé ne pourra circuler sur le domaine de la Villa Médicis. Chaque entreprise pourra avoir au maximum deux véhicules autorisés. La circulation intérieure sur le domaine, selon le parcours déterminé par l'Académie et respectant les limites de vitesse indiquées, sera réduite aux déplacements indispensables. Le stationnement n'est autorisé que dans la zone du jardin de la Braccheria. Il est formellement interdit de pénétrer ou circuler sous quelque prétexte que ce soit dans les autres parties de l'établissement.

Nessun veicolo privato potrà entrare nel parco di Villa Medici. Ogni ditta potrà avere al massimo due veicoli autorizzati. Il traffico interno nel parco, secondo il percorso determinata dall'Accademia e con il rispetto dei limiti di velocità, sarà ridotto al minimo indispensabile. Il parcheggio sarà autorizzato unicamente nella zona della Braccheria. È severamente vietato entrare o circolare, per nessuna ragione, nelle altre aree del comprensorio.

1.6.2.4 - Sujétions diverses */Vincoli vari*

Le titulaire du présent contrat est tenu de reconnaître les lieux dans lesquels s'exécuteront ses travaux ; aucune indemnité ni plus-value sur les prix n'est accordée du fait des sujétions rencontrées en cours d'exécution dans les locaux occupés ou non. Il est établi un procès-verbal contradictoire des lieux dès notification du marché sous la conduite du maître d'œuvre/consultant fluide.

Il titolare del presente contratto è tenuto a conoscere le caratteristiche tecnico amministrative dei luoghi in cui verranno eseguiti i lavori; nessun indennizzo e nessuna plusvalenza sarà accordata ai prezzi per via di eventuali vincoli incontrati durante l'esecuzione dei lavori stessi nei locali, siano essi occupati o meno. Alla notificazione dell'appalto verrà redatto, con il supporto della

VILLA MÉDICIS

direzione lavori/consulente impiantistico un verbale in contraddittorio sullo stato dei luoghi.

Le titulaire du présent contrat est formellement tenu de recueillir auprès du Maître d'Ouvrage les renseignements lui permettant d'établir à l'usage de son personnel, les consignes particulières concernant la sécurité, le vol et l'incendie etc.

Il titolare del presente contratto dovrà tassativamente raccogliere presso il committente tutte le informazioni che gli consentiranno di redigere specifiche norme di sicurezza, antifurto e antincendio ecc., destinate al suo personale.

Il fait connaître au Maître d'Ouvrage les accès et les limites des lieux d'intervention. Il veille à ce que les échafaudages et les agrès éventuels ne constituent pas un accès facile dans l'établissement.

Il titolare del presente contratto comunica al committente gli accessi e confini delle zone d'intervento. Sarà attento che i ponteggi o eventuali puntelli non permettono un accesso facile all'interno del parco o dei singoli edifici.

1.7 -Clauses d'insertion sociale/ Clausole di inserimento sociale

Le Maître d'Ouvrage s'est engagé dans une politique d'insertion des personnes en difficulté par le travail. Le cahier des charges du présent marché comporte des clauses visant à promouvoir l'emploi de personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion sociale et/ou professionnelle. Le volume d'heures correspondant à l'insertion sociale devra être indiqué dans la note sur l'insertion sociale requise dans le dossier d'appel d'offres.

Nell'ambito della politica di inserimento sociale dell'Accademia di Francia a Roma, il presente capitolato prevede una clausola mirata a promuovere l'impiego di persone in difficoltà sociale e professionale. Il quantitativo di ore corrispondente all'inserimento sociale sarà indicato nella nota sull'inserimento sociale richiesto nel dossier di gara.

Au-delà de l'exigence de ce volume horaire minimum, le Maître d'Ouvrage souhaite que l'exécution de la clause d'insertion apporte une réelle plus-value que ce soit à l'entreprise ou au(x)

VILLA MÉDICIS

bénéficiaire(s) de la clause. Ceci constitue une prestation accessoire à l'objet principal du marché.

Aldilà delle esigenze orarie, il committente desidera che il compimento di questa clausola d'inserimento sociale offra un reale miglioramento e vantaggio tanto per la ditta che per le persone interessate a quest'inserimento. Questo corrisponde ad una prestazione annessa all'oggetto principale del contratto.

Ainsi cette clause doit permettre au(x) bénéficiaire(s) d'acquérir une expérience professionnelle réelle sur la base non seulement des formations apportées mais aussi des tâches confiées, leur niveau de difficulté pouvant évoluer au fur et à mesure de l'exécution du marché. Ainsi une évaluation régulière doit pouvoir être réalisée avec le(s) bénéficiaire(s).

Questa clausola dovrà permettere alla/e persona/e interessata/e di acquisire un'esperienza professionale reale sulla base di una formazione ma anche tramite a compiti affidati, la loro difficoltà potendo evolvere man mano dell'esecuzione del cantiere. Una valutazione dell'impiego dell'interessato/i sarà fatta secondo l'avanzamento del cantiere.

Le titulaire s'engage donc à réaliser une action d'insertion de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

Les personnes concernées par cette action peuvent être notamment :

- Les demandeurs d'emploi de longue durée ;
- Les personnes handicapées reconnues par la Commission des Droits et de l'Autonomie des personnes handicapées (CDAPH) ;
- Les personnes ayant un faible niveau de formation ;
- Les personnes sous mains de justice, par l'intermédiaire du recours au service de l'emploi pénitentiaire (régie industrielle des établissements pénitentiaires) ou d'une concession ayant un tel objet.

Il titolare s'impegna quindi a realizzare un'azione di inserimento di persone in difficoltà sociale o professionale particolari

Le persone interessate da questa azione possono essere:

- *Disoccupato da lungo termine;*
- *Persone portatore di handicap riconosciute dall'Ente abilitata;*
- *Persone con livello di istruzione basso;*

VILLA MÉDICIS

- *Personne in situazione carcerale, con l'intermediario del ministero della giustizia e dei servizi penitenziari interessati.*

Le titulaire détermine librement les missions qui sont confiées aux personnes travaillant au titre de la présente clause, dans la mesure où elles sont directement affectées à l'exécution des prestations objet du marché et compatibles avec l'action d'insertion.

Il titolare determinerà liberamente i compiti che saranno affidati alle persone interessate lavorando a titolo del presente articolo, nella misura dove sono direttamente impiegate all'eseguimento di queste prestazioni oggetto del contratto e compatibile all'azione d'inserimento sociale.

Les personnes répondant aux critères de l'action d'insertion et déjà employées dans l'entreprise depuis moins de 3 mois, sont recevables au regard de la présente clause.

Le persone rispondendo a questi criteri di inserimento e già impiegate nell'impresa da meno di 3 mesi sono considerate idonee rispetto a questa presenta clausola.

Le titulaire indiquera dans un rapport succinct joint à l'acte d'engagement et faisant partie des documents contractuels, le nombre d'heures travaillées par un public en difficulté sociale ou professionnelle qu'il compte employer, la typologie de personnes en difficulté recrutées et les missions qui lui seront confiées.

Il titolare del presente contratto indicherà in una relazione allegata all'atto d'impegno e parte integrante della documentazione contrattuale, il numero di ore lavorate da persone in difficoltà sociale e/o professionale che desidera impiegare, la tipologia di persone assunte e le operazioni che gli saranno affidate.

Le titulaire mènera des actions de sensibilisation auprès de ses sous-traitants et de ses fournisseurs.

Il titolare del presente contratto dovrà impegnarsi in un'azione di sensibilizzazione presso i suoi subappaltanti e dei suoi fornitori.

1.7.1 - Difficultés d'exécution éventuelle / *Eventuali difficoltà di eseguimento*

Le titulaire du marché doit informer le Maître d'Ouvrage par tout moyen permettant de donner les raisons certaines des difficultés

rencontrées pour exécuter son engagement d'insertion ou dès lors qu'il ne pourra plus assurer son engagement.

Il titolare del contratto deve informare il committente con ogni mezzo permettendo di dare indicazione di difficoltà incontrate per eseguire il suo impegno di inserimento o da quando non potrà più assicurare il suo dovere.

1.7.2 - Suivi de l'action d'insertion / Stato d'avanzamento dell'azione sociale

Le titulaire tiendra informé le Maître d'Ouvrage de l'action d'insertion.

Il titolare terrà informato il committente sulla sua azione di inserimento sociale.

1.7.3 - Pénalité pour non-exécution de la clause d'insertion sociale / Penalità per non eseguitamento della clausola d'inserimento sociale

En cas de manquement du titulaire à son engagement d'insertion et sans préjudice d'une éventuelle procédure de résiliation du marché aux torts du titulaire, le Maître d'Ouvrage appliquera une pénalité égale au nombre d'heures calculées conformément aux modalités prévues au marché et non réalisées, multiplié par cinquante (50) euros.

In caso di mancanza da parte del titolare del presente contratto e senza pregiudizio di un eventuale procedura di rescissione del contratto, il committente applicherà una penalità uguale al numero delle ore calcolate conformemente alle modalità previste al contratto e non realizzate moltiplicate per 50 € (Cinquantaeuro).

ARTICLE 2 – PIÈCES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ / DOCUMENTI COSTITUTIVI DELL'APPALTO

Les pièces constitutives du marché sont par ordre de priorité décroissante :

I documenti costitutivi dell'appalto sono, in ordine decrescente di priorità:

2.1 - Pièces particulières / Documenti particolari:

- Le contrat ;
- Le présent cahier des clauses administratives (CCA) ;

VILLA MÉDICIS

- Le cahier des clauses techniques ;
- Le décompte du prix global et forfaitaire (DPGF);
- Le chrono-programme des interventions.
- *Il contratto;*
- *Il presente capitolato delle clausole amministrative (CCA);*
- *Il capitolato tecnico;*
- *Il computo metrico estimativo;*
- *Il crono programma dei lavori.*

2.2 - Pièces générales /Documenti generali:

Les documents applicables étant ceux en vigueur au premier jour du mois d'établissement des prix tel que ce mois est défini à l'article 3 du contrat :

- Les normes et la réglementation technique applicables en Italie, sauf disposition contraire précisée dans le marché.

I documenti validi sono quelli vigenti il primo giorno del mese indicato all'articolo 3 del contratto:

- *La normativa tecnica applicabile in Italia, salvo disposizioni contrarie specificate dall'appalto.*

2.3 – Pièces contractuelles postérieures à la conclusion du marché /

Documenti contrattuali posteriori alla stipula del contratto di appalto:

- Les éventuels avenants ;
- Les éventuels états supplémentaires de prix forfaitaires ;
- Les éventuels actes de régularisation de situation de sous-traitants déclarés ;
- *Le eventuali clausole aggiuntive;*
- *Gli eventuali stati supplementari dei prezzi forfetari;*
- *Gli eventuali atti di regolarizzazione della situazione dei subappaltatori dichiarati;*

2.4 - Avenants / Ordini aggiuntivi:

Lorsque le montant des prestations exécutées atteint le montant prévu par le marché, la poursuite de l'exécution des prestations est subordonnée à la conclusion d'un avenant.

Se l'importo dei servizi espletati raggiunge l'importo preventivato per l'appalto, il proseguimento dell'esecuzione dei lavori sarà soggetto alla stipula di appositi ordini aggiuntivi.

ARTICLE 3 - PRIX ET MODES D'EVALUATION DES OUVRAGES - VARIATIONS DANS LES PRIX - REGLEMENT DES COMPTES/ PREZZO E MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE OPERE - VARIAZIONI NEI PREZZI - SALDO DEI CONTI

3.1 - Répartition des paiements/Suddivisione dei pagamenti

Le contrat précise ce qui doit être réglé au titulaire du présent contrat et le cas échéant aux différents membres du groupement.
Il contratto precisa gli importi da saldare al titolare del presente contratto e, eventualmente, ai vari membri del gruppo d'impresa.

3.2 - Contenu des prix /Contenuto dei prezzi

3.2.1 - Connaissance des documents et des lieux /*Conoscenza dei documenti e dei luoghi*

A/ Le Titulaire du présent contrat est réputé avant la remise de son offre :

A/ Il titolare del presente contratto deve, prima di consegnare l'offerta:

- avoir pris pleine connaissance du plan de masse et de tous les plans et documents utiles à la réalisation des travaux, ainsi que du site, et du terrain d'implantation des ouvrages et de tous les éléments généraux et locaux en relation avec l'exécution des travaux ;

- prendere completa visione del piano generale e di tutte le planimetrie e tutti i documenti utili per la realizzazione dei lavori, nonché del sito e del terreno di insediamento delle opere e tutti gli elementi generali e locali relativi all'esecuzione dei lavori;

- avoir procédé à une visite détaillée du site et avoir pris parfaite connaissance de toutes les conditions physiques et toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès et aux abords, à la topographie et à la nature des terrains, à l'exécution des travaux à pied d'œuvre, ainsi qu'à l'organisation et au

VILLA MÉDICIS

fonctionnement des interventions (moyens de communication et de transport, stockage de matériaux, ressources en main-d'œuvre, énergie électrique, eau, installations de chantier, éloignement des décharges publiques ou privées, etc.), ainsi qu'à toutes les sujétions liées au maintien du fonctionnement de l'établissement pendant les travaux ;

- procedere ad una visita dettagliata del sito e prendere completa visione di tutte le condizioni fisiche e di tutti i vincoli relativi ai luoghi di lavoro, agli accessi e ai dintorni, alla topografia e alla natura dei terreni, all'esecuzione dei lavori a pie' d'opera, all'organizzazione e al funzionamento degli interventi (mezzi di comunicazione e di trasporto, luogo di depositi dei materiali, risorse di manodopera, energia elettrica, acqua, impianti in cantiere, distanza delle discariche pubbliche o private, ecc.), ed a tutti i vincoli legati al continuo funzionamento dell'Accademia durante i lavori;

- avoir contrôlé toutes les indications des documents du dossier d'appel d'offres, notamment celles données par les plans des ouvrages et les pièces écrites ; s'être assuré qu'elles sont exactes, suffisantes, concordantes ; s'être entouré de tous renseignements utiles auprès des services publics ou à caractère public locaux ;

- controllare tutte le indicazioni dei documenti del dossier di gara d'appalto, in particolare quelle riportate sulle planimetrie delle opere e sui documenti scritti; assicurarsi che queste siano esatte, sufficienti, concordanti; reperire tutte le informazioni utili presso i servizi pubblici, o a carattere pubblico locale;

Les quantités reportées dans le Cahier des charges et les documents techniques ont le but d'indiquer la situation générale mais ne peuvent être retenues comme une description précise.

Le quantità riportate nel capitolato tecnico e altri documenti tecnici hanno lo scopo di rappresentare la situazione generale non sono da ritenersi una descrizione precisa.

B/ Le titulaire du présent contrat doit à remise de son offre :

B/ Il titolare del presente contratto deve alla consegna dell'offerta:

- avoir chiffré et fourni au titre du présent marché pour les prestations décrites dans les Cahier des charges technique, soit le produit référencé, soit le produit "similaire" à la condition

VILLA MÉDICIS

expresse que la référence du produit similaire ait été décrite dans son offre et soit acceptée comme similaire par le maître d'œuvre et le Maître d'Ouvrage après examen de la documentation technique du produit.

- avere quantificato e fornito per il presente appalto e per i prodotti descritti nei Capitolato tecnico, il prodotto indicato o il prodotto "simile" a condizione che il riferimento del prodotto simile sia stato descritto nell'offerta e sia accettato come simile dalla Direzione lavori e dall'Ente appaltante previo esame della documentazione tecnica del prodotto.

Les prix du marché sont établis en considérant comme normalement prévisibles les conditions climatiques locales.

I prezzi dell'offerta terranno conto di tutte le condizioni ambientali e non saranno modificabili a seguito di eventi climatici di qualsiasi tipo.

3.2.2 – Taxes / Tasse

Les prix du marché sont assujettis à la TVA italienne, dont le taux, à la date de signature du marché, est égal à 22 %.

I prezzi dell'appalto sono soggetti all'IVA italiana, la cui aliquota, in data della firma del contratto, è pari a 22 %.

Les taxes locales, droits de douane éventuellement dus pour l'importation des matériaux, matériels et fournitures sont réputés compris dans le prix du marché de même que les taxes locales pour toutes les prestations du marché de quelque nature qu'elles soient.

Le tasse locali, il dazio eventualmente gravante sull'importazione di materie prime, materiali e forniture, sono intesi compresi nel prezzo dell'appalto, così come le tasse locali per tutte le prestazioni dell'appalto, di qualsivoglia natura.

3.2.3 - Frais /Spese

Sont réputés être inclus dans les prix du marché :

Sono intese comprese nei prezzi dell'appalto:

- les frais de transports, manutentions, déchargements, stockages, approvisionnements sur chantier, mise en œuvre ;

VILLA MÉDICIS

- *le spese di trasporto, movimentazione, scarico, immagazzinaggio, approvvigionamento in cantiere e posa in opera;*
- *les frais annexes (frais généraux du titulaire du présent contrat, frais d'études, frais d'installation de chantier, frais de gardiennage, d'éclairage, dépenses communes au chantier, frais de coordination et d'ordonnancement, frais de pilotage, marge du Titulaire du présent contrat, frais pour défaillance éventuelle des sous-traitants chargés de l'exécution des lots secondaires).*
- *le spese annesse (spese generali del titolare del presente contratto, spese di progettazione, spese di installazione del cantiere, spese di custodia, illuminazione, spese comuni al cantiere, spese di coordinamento e ordinamento, spese di coordinamento, margine del titolare del presente contratto, spese per eventuali inadempienze dei subappaltatori incaricati dell'esecuzione di lotti secondari).*

3.3 - Mode d'évaluation / Modalità di valutazione

En cas de prestations non assimilables pour lesquelles le marché ne prévoit pas de prix, les ouvrages exécutés sont réglés en plus ou en moins du marché par application, aux quantités réellement mises en œuvre et mesurées contradictoirement, d'un prix unitaire négocié entre le Maître d'Œuvre et le titulaire du présent contrat et approuvé par le Maître d'Ouvrage.

In caso di lavori per i quali l'appalto non prevede un prezzo, le opere eseguite, saranno saldate applicando alle quantità realmente poste in opera e misurate in contraddittorio, un prezzo unitario negoziato fra la Direzione lavori e il titolare del presente contratto e approvato dall'Ente appaltante.

En cas de travaux modificatifs assimilables à des travaux prévus dans le cadre du marché, les ouvrages exécutés (ou non exécutés) sont réglés en plus du montant du marché (ou retenus sur le montant du marché) par l'application des prix unitaires du marché aux quantités réellement mises en œuvre mesurées contradictoirement par le Maître d'Œuvre et le titulaire du présent contrat.

In caso di lavori previsti nell'ambito dell'appalto, le opere eseguite saranno saldate applicando i prezzi unitari dell'appalto alle quantità realmente poste in opera misurate in contraddittorio dalla Direzione lavori e dal titolare del presente contratto.

3.4 - Règlement des comptes /Saldo dei conti

Les prestations faisant l'objet du présent marché sont réglées par des prix forfaitaires dont le libellé est donné à l'article 3 du contrat.

Le prestazioni oggetto del presente appalto saranno saldate con prezzo forfetario, la cui denominazione è riportata all'articolo 3 del contratto.

A la fin du contrat, le montant total réglé au titulaire du présent contrat est égal au montant figurant dans l'acte d'engagement modifié par les décisions ou avenants éventuels du Maître d'Ouvrage.

Alla fine del contratto, l'importo totale saldato al titolare del presente contratto sarà pari all'importo figurante nell'atto d'impegno modificato dalle decisioni o dalle eventuali clausole aggiuntive dell'Ente appaltante.

3.5 – Variation des prix /Variazione dei prezzi

Les prix remis par le titulaire du présent contrat sont réputés non révisables.

I prezzi consegnati dal titolare del presente contratto sono considerati non revisionabili.

3.5.1 - Mois d'établissement des prix du marché /Mesi di definizione dei prezzi dell'appalto

Les prix du présent marché sont réputés établis sur la base des conditions économiques du mois de référence fixé dans l'acte d'engagement, ce mois est appelé mois zéro (MO).

I prezzi del presente appalto sono considerati stabiliti in base alle condizioni economiche del mese di riferimento fissato nell'atto d'impegno, questo mese è chiamato mese zero (MO).

3.6 - Sous-traitance /Subappalti

3.6.1 - Le titulaire peut sous-traiter l'exécution de certaines parties de son marché à condition d'avoir obtenu du Maître

VILLA MÉDICIS

d'Ouvrage l'acceptation de chaque sous-traitant ainsi que les conditions de la sous-traitance.

Il titolare può subappaltare l'esecuzione di alcune parti del proprio appalto a condizione di avere ottenuto dall'ente appaltante l'accettazione di ogni singolo subappaltatore e le condizioni di subappalto.

La sous-traitance de la totalité du marché est interdite.

Il subappalto dell'intero appalto è vietato.

3.6.2 - Les sous-traitants doivent être préalablement acceptés par le Maître d'Ouvrage. A cet effet le titulaire du présent contrat remet au Maître d'Ouvrage une déclaration mentionnant :

I subappaltatori devono essere accettati dall'ente appaltante. A tale scopo, il titolare del presente contratto consegnerà all'ente appaltante una dichiarazione recante:

- la nature des prestations qu'il propose de sous-traiter ;
- le nom, la raison sociale et l'adresse du sous-traitant proposé ;
- le montant des prestations sous-traitées ainsi que les conditions de paiement du sous-traitant par le Titulaire du présent contrat.
- *la natura delle prestazioni di cui si propone il subappalto;*
- *il nome, la ragione sociale e l'indirizzo del subappaltatore proposto;*
- *l'importo delle prestazioni subappaltate e le condizioni di pagamento del subappaltatore da parte del titolare del presente contratto.*

Le sous-traitant ne peut être accepté que s'il a contracté une assurance garantissant sa responsabilité à l'égard des tiers.

Il subappaltatore può essere accettato solo se ha sottoscritto un'assicurazione che ne garantisca la responsabilità nei confronti di terze persone.

Le silence du Maître d'Ouvrage pendant 21 jours à compter de la date de remise de ces documents vaut acceptation du sous-traitant et des conditions de la sous-traitance.

Il mancato riscontro dell'ente appaltante entro 21 giorni a decorrere dalla data di consegna dei documenti vale accettazione del subappaltatore e delle condizioni di subappalto.

VILLA MÉDICIS

Dès l'acceptation du sous-traitant, l'entrepreneur fait connaître au maître d'œuvre et au Maître d'Ouvrage le nom de la personne physique qualifiée pour représenter le sous-traitant.

All'accettazione del subappaltatore, il titolare del presente contratto comunica alla direzione lavori e all'ente appaltante il nominativo della persona fisica qualificata a rappresentare il subappaltatore.

3.6.3 - En cas de sous-traitance, le titulaire du présent contrat demeure personnellement responsable de l'exécution de la totalité du marché.

In caso di subappalto, il titolare del presente contratto è personalmente responsabile dell'esecuzione dell'intero appalto.

3.6.4 - Si le titulaire du présent contrat recourt à la sous-traitance sans acceptation préalable du sous-traitant, il s'expose à l'application des mesures prévues à l'article 12 du présent cahier des clauses administratives.

Se il titolare del presente contratto ricorre al subappalto senza accettazione preliminare del subappaltatore, egli si espone all'applicazione delle misure disposte all'articolo 12 del presente capitolato delle clausole amministrative.

3.6.5 - le titulaire du présent contrat assure lui-même le paiement de son (ses) sous-traitants. Afin de garantir le Maître d'Ouvrage que son (ses) sous-traitants a (ont) été effectivement payé(s), le titulaire du présent contrat est tenu de fournir les éléments prouvant le paiement effectif de son (ses) sous-traitant(s). Pour permettre cette vérification le titulaire du présent contrat fournit au Maître d'Ouvrage à l'appui de chaque demande d'acompte :

Il titolare del presente contratto espleta il pagamento dei propri subappaltatori. Al fine di garantire all'ente appaltante che i subappaltatori sono stati regolarmente pagati, l'imprenditore è tenuto a fornire le prove dell'effettivo pagamento degli stessi. Onde consentire tale verifica, Il titolare del presente contratto fornirà all'ente appaltante, a sostegno di ogni richiesta di acconto:

- le montant des sommes qui sont dues au sous-traitant dans le cadre de l'acompte demandé ;
- *gli importi dovuti al subappaltatore nell'ambito dell'acconto richiesto;*

- la (les) facture(s) dûment acquittée(s) par le(s) sous-traitant(s) correspondant au dernier acompte payé.
- *le fatture saldate dai subappaltatori relativamente all'ultimo acconto pagato.*

L'absence de remise de ces justifications peut entraîner le refus du paiement de l'acompte par le maître d'ouvrage. Le délai de paiement de l'acompte est alors suspendu pour une période égale au retard pris dans la remise de ces justifications. Le maître d'ouvrage en informe le Titulaire du présent contrat.

La mancata consegna di tali documenti può comportare il rifiuto di pagare l'acconto da parte dell'ente appaltante. I termini di pagamento dell'acconto vengono quindi sospesi per un periodo pari al ritardo accumulato nella consegna dei documenti. L'ente appaltante informerà il titolare del presente contratto.

3.7 - Délais de paiement / Termini di pagamento

3.7.1 - Le paiement des acomptes mensuels intervient au plus tard 30 jours après la date à laquelle le projet de décompte mensuel est remis. Pour ce qui concerne le paiement des acomptes des mois de décembre et janvier de chaque année, ce délai est de 60 jours.

Il pagamento degli acconti mensili avverrà entro e non oltre 30 giorni dalla data in cui il progetto di rendiconto mensile viene consegnato. Per quanto riguarda il pagamento degli acconti dei mesi di dicembre e gennaio di ogni anno, il termine è di 60 giorni.

3.7.2 - Si du fait du Titulaire du présent contrat il ne peut être procédé aux opérations de vérification ou à toutes les opérations nécessaires, le délai de paiement est prolongé d'une période de suspension dont la durée est égale au retard qui en est résulté.

Se per motivi imputabili al titolare del presente contratto, si dovesse rendere impossibile procedere alle operazioni di verifica o a una qualsiasi operazione necessaria all'emissione del rendiconto mensile, i termini di pagamento saranno sospesi fino alla corretta produzione dei documenti contrattuali.

3.8 - Intérêts moratoires / *Interessi di mora*

Lorsque le paiement d'un acompte n'intervient pas dans les délais fixés à l'article 3.7 ci-avant, sauf en cas de suspension du délai de paiement liée à une insuffisance de l'entrepreneur, celui-ci a droit à des intérêts moratoires pour tout jour de tard au-delà du délai global de paiement. Ils calculés sur le montant hors taxe de la facture au taux de 8 % par an.

Se il pagamento di un acconto non avverrà nei termini stabiliti dall'articolo 3.7, salvo nel caso di sospensione del termine di pagamento per inadempienza del titolare del presente contratto, questi avrà diritto agli interessi di mora calcolati per ogni giorno di ritardo al di là della scadenza globale di pagamento. Sarà calcolato sulla base del montante senza iva della fattura ad un'aliquota dello 8% all'anno.

ARTICLE 4 - DELAIS D'EXECUTION - PENALITES ET PRIMES/ TERMINI DI ESECUZIONE – PENALI E PREMI

4.1 -Délais d'exécution des travaux/ *Termini di esecuzione dei lavori*

Le délai global d'exécution des travaux est celui qui figure dans le contrat. Ce délai comprend les congés légaux et les intempéries hors constatation d'un phénomène climatique exceptionnel.

Il termine globale di esecuzione dei lavori è riportato nel contratto. Tale termine comprende le ferie legali e le intemperie, ad eccezione di fenomeni climatici eccezionali.

4.2 - Calendrier d'exécution / *Calendario esecutivo*

Les périodes d'intervention qui devront s'inscrire dans le délai global d'exécution fixé dans l'acte d'engagement seront définies par un calendrier d'exécution établi au cours de la période de préparation. Ce calendrier d'exécution une fois approuvé devient la pièce contractuelle visée à l'article 2.1 du présent CCA.

I periodi d'intervento compresi nel termine globale di esecuzione stabiliti nell'atto d'impegno saranno definiti dal calendario esecutivo steso durante il periodo preparatorio. Tale calendario

esecutivo, previa approvazione, diventa il documento contrattuale di cui all'articolo 2.1 del presente CCA

Il est stipulé que les travaux supplémentaires sont réputés devoir être exécutés à l'intérieur du délai contractuel global dans tous les cas où il n'existe pas une disposition expresse contraire dans la commande les concernant.

Si conviene che i lavori supplementari vengano considerati comunque da eseguire entro il termine contrattuale, ameno che non esistano esplicite disposizioni contrarie.

4.3 - Prolongation du délai d'exécution / Prolungamento del termine di esecuzione

Toute variation du délai d'exécution relève, soit d'un ordre de service signé du Maître de l'Ouvrage, soit d'un avenant.

Qualsiasi variazione del termine di esecuzione deve essere oggetto di un ordine di servizio firmato dall'ente appaltante, o di specifica clausola aggiuntiva.

4.4 - Pénalités pour retard / Penalità di ritardo

Si à l'expiration de chacun des délais partiels prévus au calendrier d'exécution, le titulaire du présent contrat, ou ses sous-traitants, n'ont pas terminé les prestations qui leur incombent, y compris les travaux de finition ou de remise en état, une retenue peut être opérée provisoirement sur les sommes qui lui sont dues. Cette retenue provisoire est égale à 200 euros par jour de retard.

Se alla scadenza di ogni termine parziale previsto nel calendario esecutivo, Il titolare del presente contratto o i suoi subappaltatori, non hanno terminato le prestazioni a loro incombenti, compresi i lavori di finitura o di ripristino, può essere applicata una trattenuta provvisoria sugli importi dovuti. Tale trattenuta provvisoria è pari a 200 euro per giorno di ritardo.

Cette retenue provisoire peut être transformée en pénalité définitive si à l'expiration de son marché, le titulaire du présent contrat défaillant n'a pu respecter le délai contractuel d'exécution ou si le retard provoque un glissement dans l'exécution des tâches des autres entreprises.

VILLA MÉDICIS

Questa trattenuta provvisoria può trasformarsi in penale definitiva se, allo scadere dell'appalto, Il titolare del presente contratto inadempiente non ha rispettato il termine contrattuale di esecuzione o se il ritardo provoca lo slittamento dell'esecuzione dei lavori attribuiti alle altre imprese.

La pénalité provisoire est encourue du simple fait de la constatation du retard par le Maître d'Œuvre et est appliquée soit après mise en demeure préalable soit par simple constatation écrite dans deux comptes-rendus successifs de chantiers sans que le titulaire n'ait réagi officiellement quant à l'organisation spécifique qu'il met en place pour résorber ce retard et en ait apporté la preuve matérielle.

La penale provvisoria sarà applicata per il semplice fatto che la Direzione lavori riscontri un ritardo, dopo ingiunzione preliminare o tramite semplice constatazione scritta in rendiconti successivi di cantiere, se il titolare non ha reagito ufficialmente in merito alla specifica organizzazione posta in opera per ridurre il ritardo, e non ne ha fornito prova materiale.

4.5 - Démontage des installations de chantier et remise en état des lieux/ Smontaggio del cantiere e riassetto dei luoghi

Le délai d'exécution des travaux fixé par le marché s'applique à l'achèvement de tous les travaux prévus incombant au titulaire du présent contrat y compris le démontage des installations de chantier et la remise en état des terrains et des lieux.

Il termine di esecuzione dei lavori stabilito dall'appalto si applica all'ultimazione di tutti i lavori che competono all'Imprenditore, ivi compreso lo smontaggio del cantiere e il ripristino dei luoghi.

4.6 - Pénalités pour remise de documents / Penalità per la consegna dei documenti

En cas de retard dans la remise de plans, notes de calculs, notice d'entretien, ou autres documents à fournir pendant ou après exécution par le titulaire du présent contrat, une retenue égale à 200 € par jour calendaire de retard peut être opérée sur les sommes dues au Titulaire du présent contrat.

In caso di ritardo nella consegna di planimetrie, calcoli, manuali di manutenzione, e altri documenti che Il titolare del presente

contratto deve fornire durante o dopo l'esecuzione, può essere applicata una trattenuta pari a € 200 per ogni giorno di ritardo sugli importi dovuti al titolare del presente contratto stesso.

Les modalités d'application sont identiques à celles du §4.4 ci-dessus.

Le modalità di applicazione sono quelle di cui al § 4.4.

ARTICLE 5 - CLAUSES DE FINANCEMENT ET DE SURETE/ CLAUSOLE DI FINANZIAMENTO E SICUREZZA

5.1 - Avance de démarrage / *Anticipo di avviamento*

Il n'est pas prévu d'avance de démarrage

Non è previsto di anticipo di avviamento lavori.

5.2 - Caution de Retenue de garantie de bonne exécution/ *Fideiussione di trattenuta di garanzia di buona esecuzione*

Avant la signature du contrat, l'entrepreneur doit fournir une caution pour assurer l'exécution de toutes les obligations découlant du contrat, l'indemnisation des dommages résultant de tout manquement aux obligations susmentionnées, du remboursement de toute somme versée en sus par rapport au décompte final des travaux, ainsi que le remboursement des préjudices dus à des dommages plus importants.

Prima della sottoscrizione del contratto d'appalto, l'Appaltatore dovrà prestare una cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni previste dal contratto medesimo, del risarcimento di danni derivanti dall'eventuale inadempimento ai predetti obblighi, nonché a garanzia del rimborso di eventuali somme pagate in eccesso rispetto alle risultanze della liquidazione finale dei lavori, fatta comunque salva la risarcibilità del maggior danno.

La garantie précitée, égale à 5 % du montant contractuel, doit être une garantie émise par un établissement de crédit ou par une compagnie d'assurance dûment autorisée.

La detta cauzione, di importo pari al 5 % dell'importo contrattuale, con gli eventuali incrementi previsti al successivo comma, dovrà essere costituita da garanzia fideiussoria, rilasciata da Istituto di Credito ovvero da Ente assicurativo debitamente autorizzato.

ARTICLE 6 - PROVENANCE, QUALITE, CONTROLE ET PRISE EN CHARGE DES MATERIAUX ET PRODUITS/ PROVENIENZA, QUALITÀ, CONTROLLO E ACCETTAZIONE DEI MATERIALI E PRODOTTI

6.1 - Provenance des matériaux et produits/ Provenienza dei materiali e dei prodotti

Les matériaux et produits mis en œuvre doivent être conformes aux stipulations du marché et aux prescriptions des normes, réglementations, et autres documents techniques réglementaires en vigueur à la date de signature du marché et dont les références sont données à l'article 2 du présent CCA.

I materiali e i prodotti posti in opera devono essere conformi alle stipule dell'appalto e alle prescrizioni delle normative, e degli altri documenti tecnici regolamentari vigenti il giorno della firma dell'appalto, i cui riferimenti sono riportati all'articolo 2 del presente CCA.

Le titulaire devra privilégier la fourniture de matériaux éco-responsables de par leur provenance et leur composition avec des matériaux respectueux de l'environnement; cette attention portera également sur l'aspect social en s'assurant que leur production respecte les droits du travail et en particulier celui de l'enfant dans le monde conformément aux droits internationaux du travail.

Il titolare dovrà privilegiare la fornitura di materiali eco responsabile per quanto riguarda la loro provenienza ma anche la loro composizione con materiali rispettosi dell'ambiente. Questa attenzione è da tenersi anche relativamente all'aspetto socialmente responsabile assicurandosi per esempio che la loro fabbricazione rispetta i diritti fondamentali del lavoro ed in particolare quelli dei bambini nel mondo conformemente ai diritti internazionali sul lavoro.

VILLA MÉDICIS

Sauf stipulation différente du marché, le titulaire du présent contrat a le choix de la provenance des matériaux, produits, ou composants de construction, sous réserve de pouvoir justifier que ceux-ci satisfont aux conditions du marché.

Salvo altra stipula, Il titolare del presente contratto può scegliere la provenienza dei materiali, prodotti, o componenti edili, con riserva di poter giustificare che gli stessi soddisfino le condizioni dell'appalto.

Dans tous les cas, avant toute mise en œuvre, le titulaire du présent contrat transmet au Maître d'Œuvre tous les documents (descriptifs, fiches techniques, performances, etc.) relatifs aux matériels, matériaux ou composants qu'il propose de retenir dans le cadre du marché. La mise en œuvre de ces matériels, matériaux ou composants ne peut intervenir qu'après approbation par le Maître d'Œuvre. Celui-ci peut demander la dépose ou la démolition de tout produit qu'il n'aura pas préalablement approuvé.

Comunque sia, prima della posa in opera, Il titolare del presente contratto trasmetterà alla direzione lavori tutti i documenti (descrizioni, schede tecniche, prestazioni, ecc.) relativi ai materiali, alle materie prime o ai componenti che intende proporre per la realizzazione dell'appalto. La posa in opera di tali materie prime, materiali o componenti potrà avvenire solo previa approvazione della direzione lavori. Quest'ultima può richiedere lo smontaggio o la demolizione di qualsiasi prodotto non approvato da essa.

6.2 - Caractéristiques, qualités, vérifications, essais et prévues des matériaux et produits / Caratteristiche, qualità, verifiche, prove e pre-visionamento di materiali prodotti

6.2.1 - Les clauses et conditions techniques (CCTP) précisent quels matériaux, produits et composants de construction font l'objet de vérifications, ou de surveillance de fabrication, dans les usines, magasins et carrières du Titulaire du présent contrat ou de sous-traitants et fournisseurs, ainsi que les modalités correspondantes. *Le clause e condizioni tecniche (CCTP) specificano quali materiali, prodotti e componenti edili siano oggetto di verifica, o sorveglianza di fabbricazione, nelle fabbriche, nei depositi e nelle cave del titolare*

VILLA MÉDICIS

del presente contrato o dei subappaltatori e fornitori, nonché le rispettive modalità.

6.2.2 - Le Maître d'Œuvre peut décider après accord du Maître de l'Ouvrage de faire exécuter des essais et vérifications en sus de ceux définis par le marché.

La Direzione lavori può decidere, previa autorizzazione dell'Ente appaltante, di fare eseguire prove e verifiche oltre a quelle definite dall'appalto.

Le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité de faire vérifier en usine par le Maître d'Œuvre, aux frais du titulaire du présent contrat certains équipements.

L'Ente appaltante si riserva la possibilità di fare verificare in fabbrica dalla Direzione lavori, e a spese dell'Imprenditore, alcuni impianti.

6.3 Clauses environnementales/ Clausole ambientali

Le mode d'élimination des matériels hors d'usage et des déchets doit respecter les normes en vigueur pour la protection de l'environnement. La valorisation des déchets doit être priorisée.

Il metodo di smaltimento delle apparecchiature fuori uso e dei rifiuti deve soddisfare gli standard di protezione ambientale in vigore. Il recupero dei rifiuti deve essere una priorità.

ARTICLE 7 - PREPARATION – COORDINATION ET EXECUTION DES TRAVAUX/ PREPARAZIONE COORDINAMENTO ED ESECUZIONE DEI LAVORI

7.1 - Période de préparation/ Periodo di insediamento

Il est fixé une période de préparation d'une durée égale à 2 semaines. Cette période de préparation est comprise dans le délai d'exécution des travaux. Elle commence à courir à compter de la notification du marché au titulaire. Cette période est mise à profit pour prendre toutes les dispositions préparatoires et établir tous les documents nécessaires à la réalisation des ouvrages tels que prévus dans les articles ci-après.

Il periodo di insediamento durerà 2 settimane. Questo periodo è compreso nel termine di esecuzione dei lavori. Esso decorre dalla notifica dell'appalto al titolare. Questo periodo sarà messo a profitto per prendere tutte le disposizioni preparatorie e stabilire tutti i documenti necessari alla realizzazione delle opere predisposte nei seguenti articoli.

7.2 - Organisation, sécurité et hygiène du chantier/Organizzazione sicurezza e igiene del cantiere

7.2.1 - Il appartient au titulaire du présent contrat de demander les autorisations administratives nécessaires à l'organisation du chantier. Le Maître d'Ouvrage peut apporter si nécessaire son assistance pour ces démarches.

Spetta al titolare del presente contratto richiedere le autorizzazioni amministrative necessarie all'organizzazione del cantiere. L'Ente appaltante può apportare, se necessario, la propria assistenza a tali procedure.

7.2.2 - Le titulaire du présent contrat doit se conformer au droit local concernant la protection, l'hygiène et la sécurité de la main-d'œuvre.

Il titolare del presente contratto deve conformarsi alle leggi locali vigenti per quanto riguarda la protezione, l'igiene e la sicurezza dei suoi dipendenti.

7.2.3 - Le titulaire du présent contrat devra, en collaboration avec le consultant en matière de fluide indiqué par le Maître d'Ouvrage, rédiger le DUVRI (document unique d'évaluation des risques).

Il titolare del presente contratto dovrà in collaborazione con i tecnici indicati dall'Ente redigere il DUVRI (documento unico valutazione rischi da interferenze).

7.3 - Panneau de chantier / Cartellone di cantiere

Il appartient au titulaire du présent contrat, en accord avec le maître d'œuvre, de réaliser et d'installer les panneaux de chantier, conformément à la réglementation locale et selon les souhaits du Maître d'Ouvrage en matière de communication.

VILLA MÉDICIS

Spetta all'imprenditore, d'accordo con la Direzione lavori, realizzare e installare i cartelloni di indicazione cantiere, conformemente alla normativa locale e secondo le aspettative dell'Ente appaltante in materia di comunicazione.

Les maquettes de ces panneaux sont définies par le Maître d'Œuvre en liaison avec le maître d'ouvrage pendant la période de préparation.

Il modello di questi cartelloni sarà definito dalla Direzione lavori in collaborazione con l'Ente appaltante durante il periodo di preparazione.

7.4 - Études d'exécution / Studie esecutivi

Le titulaire du présent contrat établit d'après les pièces contractuelles tous les documents nécessaires à la réalisation des ouvrages, tels que plans d'exécution, notes de calcul, études de détails. Le détail des plans d'exécution que doit établir l'entrepreneur est précisé au CCTP.

Il titolare del presente contratto stenderà, conformemente ai documenti contrattuali, tutti i documenti necessari alla realizzazione delle opere, come le planimetrie di esecuzione, gli appunti di calcolo, gli studi di dettaglio. Il dettaglio delle planimetrie di esecuzione da realizzarsi a cura del titolare del presente contratto è specificato nel CCTP.

A cet effet le titulaire du présent contrat fait sur place tous les relevés nécessaires et demeure responsable des conséquences de toute erreur de mesure. Il doit suivant le cas établir, vérifier, ou compléter les calculs de stabilité et de résistance. En cas d'erreur dans les documents fournis par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Œuvre, il doit le signaler immédiatement à la maîtrise d'œuvre.

A tale scopo, il titolare del presente contratto eseguirà sul luogo tutte le rilevazioni necessarie e sarà responsabile delle conseguenze di eventuali errori di misura. Egli dovrà, secondo i casi, verificare o completare i calcoli di stabilità e di resistenza. In caso di errore nei documenti forniti dalla direzione lavori o dall'ente appaltante, egli dovrà informare immediatamente la direzione lavori.

Le titulaire du présent contrat établit, sauf lorsqu'ils sont remis par la Maîtrise d'Œuvre, tous les documents d'exécution qui

VILLA MÉDICIS

doivent définir complètement, en conformité avec les spécifications du marché, les formes des ouvrages, la nature des parements, les formes des pièces, les éléments d'assemblage, leurs armatures et leurs dispositions. Ces documents comprennent également tous les plans, notes de calcul et autres études de détail.

Il titolare del presente contratto stenderà, se questi non vengono forniti dalla direzione lavori, tutti i documenti di esecuzione, i quali dovranno definire esaurientemente, e conformemente alle specifiche dell'appalto, la forma delle opere, la natura dei paramenti, la forma dei singoli pezzi, gli elementi di assemblaggio, le armature e le relative disposizioni. Questi documenti comprenderanno altresì planimetrie, appunti di calcolo e altri studi di dettaglio.

Le titulaire du présent contrat ne peut commencer l'exécution d'un ouvrage qu'après avoir reçu l'approbation écrite du Maître d'Œuvre sur les documents nécessaires à cette exécution.

Il titolare del presente contratto potrà cominciare l'esecuzione di un'opera solo dopo averne ricevuto l'approvazione scritta della direzione lavori sui documenti necessari a tale esecuzione.

Lorsque le Maître d'Œuvre fournit au titulaire du présent contrat les documents nécessaires à la réalisation des ouvrages, la responsabilité du titulaire du présent contrat n'est pas engagée sur la teneur de ces documents. Le titulaire du présent contrat a toutefois l'obligation de vérifier avant toute exécution que ces documents ne contiennent pas d'erreurs, d'omissions, ou contradictions qui sont normalement décelables par un homme de l'art. S'il relève des erreurs, omissions, ou contradictions, il doit en informer aussitôt le maître d'œuvre par écrit.

Se la direzione lavori fornisce al titolare del presente contratto i documenti necessari alla realizzazione delle opere, la responsabilità dell'imprenditore non è impegnata sul contenuto di tali documenti. Il titolare del presente contratto ha però l'obbligo di verificare, prima dell'esecuzione, che questi documenti non contengano errori, omissioni, o contraddizioni, normalmente riscontrabili per un esperto del mestiere. Se egli rileva errori, omissioni o contraddizioni, dovrà immediatamente informare per iscritto la direzione lavori.

7.5 - Pilotage et coordination / *Pilotaggio e coordinamento*

Le pilotage et la coordination de l'ensemble des intervenants sur le chantier sont à la charge du titulaire du présent contrat, en sa qualité d'entreprise générale.

Il pilotaggio e il coordinamento dei vari attori nel cantiere spettano all'imprenditore, in quanto impresa generale.

Dans un souci de bonne gestion du chantier, des procédures spécifiques sont mises en place durant la période de préparation de façon à permettre une bonne circulation de l'information et de la documentation entre les différents intervenants (Maîtrise d'Œuvre, Maître d'Ouvrage, coordonnateur sécurité).

Ai fini della buona gestione del cantiere, saranno predisposte specifiche procedure durante il periodo di preparazione in modo da permettere la buona circolazione delle informazioni e della documentazione fra i vari attori (direzione lavori, ente appaltante, coordinatore della sicurezza).

Ces procédures touchent aux différents aspects suivants :

- établissement des constats préalables ;
- procédures de contrôle interne du Titulaire du présent contrat ;
- organisation des réunions de chantier hebdomadaires et mensuelles ;
- organisation des procédures pour l'exécution des plans d'exécution et de synthèse ;
- circuits de transmission de ces documents pour approbation ;
- formalisation sur comptes-rendus de chantier ;
- formalisation des différents documents de gestion (projets de décomptes mensuels, certificats pour paiement, ordres de service etc) ;
- circuits d'approbation ;
- formalisation des devis servant de base à d'éventuels ordres de services.

Tali procedure interessano i seguenti aspetti:

- *stesura degli inventari preliminari ;*
- *procedure di controllo interno del titolare del presente contratto;*
- *organizzazione delle riunioni di cantiere settimanali e mensili;*
- *formalizzazione dei rendiconti di cantiere;*
- *organizzazione delle procedure per l'esecuzione dei piani di esecuzione e di sintesi;*

VILLA MÉDICIS

- circuits de transmission de questi documents per approvazione;
- formalizzazione dei vari documents di gestione (progetti di rendiconti mensili, certificati di pagamento, ordini di servizio, ecc.);
- circuits di approvazione ;
- formalizzazione dei preventivi per ulteriori ordini di servizio.

7.6 - Réunions de chantier / Riunione di cantiere

Le titulaire du présent contrat est tenu d'assister aux réunions de chantier provoquées par le Maître d'Œuvre ou le Maître d'Ouvrage.

L'Imprenditore è tenuto ad assistere alle riunioni di cantiere indette dalla Direzione lavori o dall'Ente appaltante.

La périodicité de ces réunions de chantier est fixée par le Maître d'Œuvre durant la période de préparation. Elle peut être modifiée à son initiative en cours de travaux.

La periodicità di queste riunioni di cantiere è fissata dalla Direzione lavori durante il periodo di preparazione. Essa potrà essere modificata, di sua iniziativa, durante i lavori.

Des réunions de travail peuvent être organisées à l'initiative du Maître d'Œuvre et peuvent se tenir indifféremment dans le bureau de chantier ou chez le Maître d'Ouvrage.

Potranno essere organizzate riunioni di lavoro dalla Direzione lavori, le quali potranno svolgersi indifferentemente nell'ufficio del cantiere o presso l'Ente appaltante.

Il appartient au titulaire du présent contrat de se faire représenter à ces réunions par un représentant qualifié, compétent et dont il communique le nom au Maître d'Œuvre dès la période de préparation.

Spetta al titolare del presente contratto farsi rappresentare alle riunioni da un rappresentante qualificato, competente, di cui comunicherà il nominativo alla Direzione lavori nel periodo di preparazione.

7.7 - Organisation du chantier / Organizzazione del cantiere

Sont réputées être incluses dans le montant du marché les dépenses suivantes, nécessaires à la bonne exécution du chantier :

VILLA MÉDICIS

Sono considerate incluse nell'importo dell'appalto le seguenti spese, necessarie alla buona esecuzione del cantiere:

a) dépenses d'investissements :

- exécution des branchements provisoires d'eau et d'électricité ;
- établissement des clôtures et panneaux de chantier ;
- installations d'éclairage et de signalisation de chantier ;
- installations communes de sécurité et d'hygiène (sanitaires, infirmerie, etc.) ;
- vestiaires, réfectoires ;
- installations de gardiennage et de bureau de chantier ;
- stockage matériels ;
- réseaux provisoires intérieurs d'électricité ;
- réseau provisoire d'évacuation des eaux pluviales ;
- réseaux provisoires intérieurs d'eau.

a) spese d'investimento:

- *esecuzione dei collegamenti provvisori acqua ed elettricità;*
- *posa dei recinti e cartelloni indicatori;*
- *installazione dell'illuminazione e della segnaletica;*
- *installazioni comuni di sicurezza e igiene (sanitari, infermeria, etc.);*
- *spogliatoi, refettori;*
- *installazione della guardiola e dell'ufficio di cantiere;*
- *depositomateriali ;*
- *reti provvisorie interne di elettricità;*
- *rete provvisoria di smaltimento dell'acqua piovana;*
- *reti provvisorie interne dell'acqua.*

b) dépenses d'entretien :

Pour le nettoyage du chantier :

- le titulaire du présent contrat doit laisser le chantier propre et libre de tous déchets (y compris mégots, bouteilles, tas de quelque nature...) pendant et après l'exécution des travaux dont elle est chargée et ceci tous les jours ouvrables avant la fermeture du chantier ;
- le titulaire du présent contrat a la charge de l'évacuation de ses propres déblais jusqu'aux lieux de stockage fixés par le Maître d'Œuvre et ceci tous les jours avant la fermeture du chantier ;

VILLA MÉDICIS

- le titulaire du présent contrat a la charge du nettoyage, de la réparation et la remise en état des installations qu'elle aura salies ou détériorées ;
- le titulaire du présent contrat a la charge du nettoyage des voies publiques qu'elle aura salies.

b) spese di pulizia:

Per le pulizie nel cantiere:

- *Il titolare del presente contratto deve lasciare il cantiere pulito e privo di rifiuti (ivi compresi i mozziconi di sigaretta, le bottiglie, rifiuti di qualsiasi tipo etc.) durante e dopo l'esecuzione dei lavori di cui è incaricata, nei giorni lavorativi prima della chiusura del cantiere;*
- *Il titolare del presente contratto ha il compito di smaltire i propri materiali di sterro nei luoghi di raccolta prestabiliti dalla direzione lavori, ogni giorno prima della chiusura del cantiere;*
- *Il titolare del presente contratto ha il compito di pulire, riparare e ripristinare gli impianti eventualmente sporcati o deteriorati;*
- *Il titolare del presente contratto ha il compito di pulire la pubblica via eventualmente sporcata.*

Toute constatation d'un chantier non nettoyé suivant les charges ci-dessus, fait l'objet d'un avertissement au titulaire du présent contrat. Si la responsabilité d'un manquement aux consignes de nettoyage ne peut être établie entre les différentes entreprises intervenant sur le site, alors toutes les entreprises présentes ont un avertissement.

Se si constata che il cantiere non viene pulito secondo le norme sopra elencate, verrà indirizzato specifico avvertimento al titolare del presente contratto. Se non può essere individuata la responsabilità di eventuali inadempienze alle norme di pulizia fra le varie imprese attrici nel sito, tutti i titolari riceveranno l'avvertimento.

Un deuxième avertissement est assorti d'une pénalité provisoire de 600 € HT.

Il secondo avvertimento sarà corredato da penale provvisoria di € 600 al netto dell'IVA.

VILLA MÉDICIS

Le Maître d'Ouvrage juge avec le Maître d'Œuvre si cette pénalité doit devenir définitive.

L'ente appaltante valuterà con la direzione lavori se tale penale debba o meno diventare definitiva.

Nonobstant les pénalités susmentionnées, le Maître d'Ouvrage peut imposer la mise en régie du nettoyage du chantier après constatation de manquement dans deux comptes rendus successifs de chantier. Les frais seront alors imputés au Titulaire du présent contrat.

Nonostante le suddette penali, l'ente appaltante può imporre l'aggiudicazione pubblica delle operazioni di pulizia nel cantiere dopo avere riscontrato l'inadempienza in due rendiconti di cantiere consecutivi. Le relative spese saranno imputate all'imprenditore.

c) Dépenses de consommation :

c) Spese di consumo:

Les consommations d'eau, d'électricité et de téléphone du chantier sont à la charge du le titulaire du présent contrat.

I consumi dell'acqua, dell'elettricità e del telefono del cantiere sono a carico dell'imprenditore.

Le titulaire du présent contrat est responsable de la remise en état ou du remplacement des ouvrages lui appartenant détériorés ou détournés.

Il titolare del presente contratto è responsabile del ripristino o della sostituzione delle sue opere eventualmente deteriorate o sottratte.

ARTICLE 8 - CONTROLE ET RECEPTION DES TRAVAUX/ CONTROLLO E ACCETTAZIONE DEI LAVORI

8.1 - Essais et contrôles des ouvrages en cours de travaux/ Prove e controlli durante i lavori

8.1.1 Les essais et contrôles d'ouvrages ou parties d'ouvrages prévus dans le cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) seront assurées:

VILLA MÉDICIS

Saranno garantiti saggi e controlli dei lavori o di parti dei lavori previsti nel capitolato delle clausole tecniche particolari (C.C.T.P.):

- sur le chantier par le Maître d'Œuvre en liaison avec le titulaire du présent contrat en ce qui concerne les ouvrages ou parties d'ouvrages ci-après : essais de fonctionnement des installations techniques, contrôles des débits, températures, régulation, humidité des locaux et des réseaux ;

- in cantiere dal Direttore dei Lavori assieme al titolare del presente contratto, per ciò che riguarda i lavori o le parti di lavori seguenti: saggi di funzionamento delle installazioni tecniche, controlli degli scarichi, temperature, regolazione, umidità dei locali e delle reti;

- en usine par le Maître d'Œuvre, aux frais du titulaire de présent contrat en ce qui concerne les ouvrages ou parties d'ouvrages ci-après: pompes, moteurs, armoires électriques Haute Tension et Basse Tension, transformateurs, chaudières, groupes frigorifiques, centrales d'air, ventilateurs, fontainerie.

- in officina dal Direttore dei Lavori, a spese del titolare del presente contratto per ciò che riguarda i lavori o parti di lavori seguenti: pompe, motori, armadi elettrici alta tensione e Bassa Tensione, trasformatori, caldaie, gruppi frigoriferi, centrali d'aerazione, ventilatori, centrali idriche.

L'Entrepreneur doit mettre à la disposition du Maître d'Œuvre tout le matériel nécessaire à la réalisation des essais prévus dans son marché.

L'Imprenditore deve mettere a disposizione del Direttore dei Lavori tutto il materiale necessario alla realizzazione dei saggi previsti dal suo contratto.

8.1.2 Le Maître d'Œuvre se réserve le droit de faire effectuer des essais et contrôles en sus de ceux définis par le marché dans les conditions prévues à l'article 7 du présent document.

Il Direttore dei Lavori si riserva il diritto di far effettuare dei saggi e dei controlli in aggiunta a quelli definiti dal contratto alle condizioni previste dall'articolo 7 del presente documento.

8.2 - Réception des travaux / Collaudo dei lavori

Le titulaire du présent contrat avise le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Œuvre par écrit de la date à laquelle il estime que les travaux seront achevés.

Il titolare del presente contratto avviserà l'ente appaltante e la direzione lavori per iscritto della data in cui riterrà che i lavori saranno ultimati.

Le Maître d'Œuvre procède en présence du titulaire du présent contrat aux opérations préalables à la réception dans un délai maximum de vingt jours à compter de la date de réception de l'avis ou de la date indiquée pour l'achèvement des travaux si elle est postérieure.

La direzione lavori procederà, in presenza del titolare del presente contratto, alle operazioni preliminari all'accettazione entro venti giorni a decorrere dalla data di ricevimento dell'avviso di cui sopra. Ovvero della data indicata per l'ultimazione dei lavori, se posteriore.

8.2.1 - Les opérations préalables à la réception comportent / *Le operazioni preliminari all'accettazione comportano:*

- la reconnaissance des ouvrages exécutés ;
- les épreuves éventuellement prévues par le marché ;
- la constatation éventuelle de l'inexécution de prestations prévues au marché ;
- la constatation éventuelle d'imperfections ou de malfaçons ;
- la constatation du repliement des installations de chantier et de la remise en état des terrains et des lieux ;
- les constatations relatives à l'achèvement des travaux.
- *le prove eventualmente previste dall'appalto;*
- *l'eventuale constatazione della mancata esecuzione delle prestazioni predisposte dall'appalto;*
- *l'eventuale constatazione di imperfezioni o difetti di esecuzione;*
- *la constatazione dell'avvenuto smontaggio del cantiere e riassetto dei luoghi;*
- *le constatazioni relative all'ultimazione dei lavori.*

Ces opérations font l'objet d'un procès-verbal dressé par le Maître d'Œuvre et signé par lui et par le titulaire du présent contrat ; si ce dernier refuse de le signer, il en est fait mention.

VILLA MÉDICIS

Queste operazioni saranno oggetto di verbale steso dalla Direzione lavori e firmato dalla Direzione stessa e dal titolare del presente contratto; se quest'ultimo si rifiuta di firmare il verbale, verrà stesa apposita osservazione.

8.2.2 - Au vu du procès-verbal des opérations préalables à la réception et des propositions du Maître d'Œuvre, le Maître d'Ouvrage décide si la réception est ou non prononcée, ou si elle est prononcée avec réserves. S'il prononce la réception, il fixe la date qu'il retient pour l'achèvement des travaux.

Dall'analisi del verbale delle operazioni preliminari all'accettazione e delle proposte della Direzione lavori, l'Ente appaltante decide di pronunciare o meno l'accettazione stessa, o di pronunciarla con riserve. Se l'accettazione viene pronunciata, esso fissa la data di ultimazione dei lavori.

La décision ainsi prise est notifiée au titulaire du présent contrat dans les 45 jours suivant la date du procès-verbal.

Questa decisione sarà notificata al titolare del presente contratto entro 45 giorni dalla data del verbale.

A défaut de décision prise par le Maître d'Ouvrage dans ce délai, les propositions du Maître d'Œuvre sont réputées acceptées.

Se l'ente appaltante non prende la decisione entro tale termine, le proposte della direzione lavori saranno considerate accettate.

La réception, si elle est prononcée prend effet à la date fixée pour l'achèvement des travaux.

L'accettazione, se pronunciata, prenderà effetto il giorno prefisso di ultimazione dei lavori.

8.2.3 - Dans le cas où certaines épreuves doivent, conformément aux stipulations du marché, être exécutées après une durée déterminée de service des ouvrages ou à certaines périodes de l'année, la réception ne peut être prononcée que sous réserve de l'exécution concluante de ces épreuves.

Se alcune prove devono, conformemente alle stipule dell'appalto, essere eseguite dopo un periodo determinato di servizio delle opere, o in determinati periodi dell'anno, l'accettazione potrà essere pronunciata solo con riserva di successo di tali prove.

VILLA MÉDICIS

Si de telles épreuves, exécutées pendant le délai de garantie ne sont pas concluantes, la réception est reportée.

Se tali prove, eseguite nel periodo di garanzia, sortiscono un insuccesso, l'accettazione è rinviata.

8.2.4 - S'il apparaît que certaines prestations prévues au marché et devant encore donner lieu à règlement n'ont pas été exécutées, le maître d'ouvrage peut décider de prononcer la réception, sous réserve que le Titulaire du présent contrat s'engage à exécuter ces prestations dans un délai qui n'excède pas un mois. La constatation de l'exécution de ces prestations doit donner lieu à un procès-verbal de réception.

Se risulta che alcune prestazioni predisposte dall'appalto, non ancora pagate, non sono state eseguite, l'Ente appaltante può decidere di pronunciare l'accettazione, con riserva che il titolare del presente contratto s'impegni ad eseguire queste prestazioni entro il termine massimo di un mese. La constatazione dell'esecuzione di tali prestazioni deve essere corredata dalla stesura di un verbale di accettazione.

8.2.5 - Lorsque la réception est assortie de réserves, le titulaire du présent contrat doit remédier aux imperfections et malfaçons correspondantes dans un délai maximum d'un mois.

Se l'accettazione è corredata da riserve, il titolare del presente contratto deve porre immediato rimedio alle imperfezioni e ai difetti di esecuzione entro il termine massimo di un mese.

Au cas où ces travaux ne seraient pas faits dans le délai prescrit, le Maître d'Ouvrage peut les faire exécuter aux frais du titulaire du présent contrat.

Se questi lavori non vengono eseguiti entro il termine prescritto, l'Ente appaltante potrà farli eseguire a spese del titolare del presente contratto.

8.2.6 - Si certains ouvrages ou certaines parties d'ouvrages ne sont pas entièrement conformes aux spécifications du marché, sans que les imperfections constatées soient de nature à porter atteinte à la sécurité, au comportement ou à l'utilisation des ouvrages le Maître d'Ouvrage peut, sur proposition du Maître d'Œuvre et, eu égard à la faible importance des imperfections et aux difficultés que présenterait la mise en conformité, renoncer à

VILLA MÉDICIS

ordonner la réfection des ouvrages estimés défectueux et proposer au titulaire du présent contrat une réfaction sur les prix. *Se alcune opere, o parti di opere, non sono del tutto conformi alle specifiche dell'appalto, anche se le imperfezioni constatate non rischiano di alterare le condizioni di sicurezza, al comportamento o all'utilizzazione delle opere, l'Ente appaltante potrà, dietro proposta della Direzione lavori, vista e considerata l'entità limitata delle imperfezioni e le difficoltà che la messa a conformità delle stesse comporterebbe, rinunciare ad ordinare il rifacimento delle opere ritenute difettose e proporre al titolare del presente contratto una riduzione dei prezzi.*

Si le titulaire du présent contrat accepte la réfaction, les imperfections qui l'ont motivée se trouvent couvertes, de ce fait, et la réception est prononcée sans réserve. *Se il titolare del presente contratto accetta tale riduzione, le imperfezioni ad essa attestata saranno coperte e l'accettazione sarà pronunciata senza riserve.*

Dans le cas contraire, le titulaire du présent contrat demeure tenu de réparer ces imperfections, la réception étant prononcée sous réserve de leur réparation.

Altrimenti, Il titolare del presente contratto dovrà riparare le imperfezioni, e l'accettazione sarà pronunciata con riserva di riparazione delle stesse.

8.2.7 - Toute prise de possession des ouvrages par le Maître d'Ouvrage doit être précédée de leur réception.

L'entrata in possesso delle opere da parte dell'Ente appaltante dovrà sempre essere preceduta dall'accettazione delle stesse.

Toutefois, s'il y a urgence, la prise de possession peut intervenir antérieurement à la réception, sous réserve de l'établissement préalable d'un état des lieux contradictoire ou d'une réception partielle des lots achevés. Dans ce cas, la réception est prononcée à l'achèvement complet des travaux.

Tuttavia, in caso di urgenza, l'entrata in possesso può avere luogo prima dell'accettazione, con riserva di stesura preliminare di un inventario contraddittorio o di accettazione parziale dei lotti ultimati. In tal caso, l'accettazione sarà pronunciata all'ultimazione dei lavori.

8.3 –Réceptions partielles / Accettazione parziale

La détermination dans le cadre du présent marché d'une phase de travaux ou d'un ouvrage spécifique, de délais d'exécution distincts du délai global d'exécution, implique une réception partielle de cette phase de travaux ou de cet ouvrage spécifique.

La determinazione nell'ambito dell'appalto, e per una specifica fase di lavori o una specifica opera, di termini di esecuzione distinti dal termine globale di esecuzione, implica l'accettazione parziale di tale fase o della specifica opera.

La procédure de réception partielle est identique à celle prévue à l'article 8.2.

La procedura di accettazione parziale è uguale a quella predisposta all'articolo 8.2.

Pour les phases de travaux ou ouvrages spécifiques ayant donné lieu à une réception partielle, le délai de garantie démarre à compter de la date de cette réception partielle.

Per le fasi di lavori e opere specifiche, oggetto di accettazione parziale, il termine di garanzia decorre dal giorno dell'accettazione parziale.

ARTICLE 9 - RESPONSABILITÉS - GARANTIES ET ASSURANCES/RESPONSABILITÀ - GARANZIE E ASSICURAZIONI

Le titulaire du présent contrat assumera :

Il titolare si assumerà:

- la complète responsabilité, à tout effet en matière de loi civile et pénale, pour l'exécution des travaux y compris les ouvrages réglementés selon les normes législatives ;

- la completa responsabilità, ad ogni effetto di legge civile e penale, dell'esecuzione dei lavori appaltati, comprese le opere regolate a norma di legge;

- la responsabilité technique des éventuels projets d'ouvrage à réaliser et des contrôles à effectuer sur la base de ceux indiqués dans les documents contractuels, de la prise en compte de tout

VILLA MÉDICIS

élément et information nécessaire à garantir que le projet et l'exécution soit complets et coordonnés avec les ouvrages existants et avec la réalisation des travaux confiés ;

- la responsabilità tecnica dell'eventuale progettazione di opere da realizzare e dei controlli da eseguirsi sulla base di quelli indicati nei documenti contrattuali, dell'acquisizione di tutti gli elementi ed informazioni necessari a garantire che la progettazione e l'esecuzione risultino complete e coordinate con le opere esistenti e dell'esecuzione dei lavori affidati;

- la responsabilité technique et administrative du personnel, des matériaux fournis et des moyens et équipements utilisé pour l'exécution des prestations.

- la responsabilità tecnica ed amministrativa del personale, dei materiali forniti e dei mezzi ed attrezzi utilizzati per le prestazioni richieste.

9.1 - Dommages à l'ouvrage / Danni alle opere

Durant toute la période contractuelle le titulaire du présent contrat est pleinement responsable du maintien en bon état de l'ouvrage qu'il exécute.

Durante tutto il periodo contrattuale, Il titolare del presente contratto è interamente responsabile del mantenimento in buono stato dell'opera in esecuzione.

Au cas où tout ou partie de l'ouvrage subirait des dommages au cours des travaux, le titulaire du présent contrat doit le réparer et le remettre en état à ses frais de telle sorte que l'ouvrage soit au moment de la réception conforme aux spécifications du marché.

Se tale opera, interamente o parzialmente, subisce danni durante i lavori, Il titolare del presente contratto dovrà riparare tali danni e ripristinare l'opera a sue spese in modo che l'opera stessa, al momento dell'accettazione, sia conforme alle specifiche dell'appalto.

Le titulaire du présent contrat est responsable pour tout dommage qu'il causerait à l'ouvrage à l'occasion de toute opération destinée à finir un travail inachevé ou à satisfaire à ses obligations au titre de l'article 9.5.

VILLA MÉDICIS

Il titolare del presente contratto è responsabile per i danni eventualmente causati all'opera in occasione delle operazioni destinate ad ultimare i lavori o a soddisfare gli obblighi indicati all'articolo 9.5.

9.2 - Dommages aux personnes et aux biens/ Danni alle persone e ai beni

Le titulaire du présent contrat doit indemniser le maître d'ouvrage de toutes pertes et réclamations découlant de préjudices corporels, et de dommages aux personnes, aux matériaux et aux biens de toutes sortes susceptibles de survenir en relation avec ou en conséquence de l'exécution du marché, et de l'indemniser également de toutes réclamations, dommages-intérêts, coûts, charges et frais de toute nature y afférents.

Il titolare del presente contratto deve indennizzare l'Ente appaltante per le perdite e i reclami derivanti da danni corporei, danni alle persone, ai materiali e ai beni che potessero essere svolti una relazione all'esecuzione dell'appalto, nonché per qualsiasi altro reclamo, risarcimento danni, spese e oneri vari connessi.

9.3 –Assurances / Assicurazioni

Dans un délai d'un mois à compter de la notification du marché, et avant tout commencement d'exécution, le titulaire du présent contrat ainsi que les co-traitants et les sous-traitants désignés dans le marché doivent justifier qu'ils sont titulaires :

Entro un mese a decorrere dalla notificazione dell'appalto, e prima di cominciare l'esecuzione dei lavori, l'imprenditore, i co-appaltatori e i subappaltatori designati nell'appalto dovranno produrre:

- d'une assurance garantissant sa responsabilité à l'égard des tiers en cas d'accident ou de dommage causés par la conduite des travaux ou les modalités de leur exécution. La garantie doit être illimitée pour les dommages corporels ;

- un'assicurazione che garantisca la sua responsabilità verso terzi in caso di infortunio o danno causato dalla conduzione dei lavori o per le modalità di esecuzione degli stessi. La garanzia deve essere illimitata per i danni alle persone;

VILLA MÉDICIS

Tous les frais nécessaires pour la stipulation des polices d'assurance décrites ci-dessus sont à la charge de l'entrepreneur titulaire du présent contrat ;

Tutti gli oneri e spese occorrenti per la stipula ed il mantenimento delle polizze assicurative predette sono a totale carico dell'Appaltatore;

- d'une assurance couvrant les responsabilités décrites à l'article 9.5.2 ci-après, en fournissant dans ce délai les attestations correspondantes qui mentionnent qu'elles s'appliquent bien au chantier en question et ne comportent pas de clauses restrictives.

- un'assicurazione che copra le responsabilità descritte all'articolo 9.5.2, fornendo entro tale termine le attestazioni corrispondenti che indicano che le stesse sono applicabili al cantiere in questione e non comportano clausole restrittive.

Les sous-traitants qui sont acceptés en cours de chantier doivent produire les mêmes justifications. Ils ne peuvent intervenir sur le chantier qu'une fois produites ces attestations d'assurance au maître d'ouvrage et au maître d'œuvre.

I subappaltatori accettati durante il cantiere devono produrre le stesse polizze assicurative. Essi potranno operare nel cantiere solo dopo avere presentato queste attestazioni di assicurazione all'ente appaltante e alla direzione lavori.

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit d'exiger éventuellement un avenant à la police souscrite par le titulaire du présent contrat si la nature des travaux nécessite une assurance plus étendue.

L'ente appaltante si riserva il diritto di esigere eventualmente una clausola aggiuntiva alla polizza assicurativa sottoscritta dal titolare del presente contratto se la natura dei lavori necessita un'assicurazione più estesa.

A ce titre, il est précisé que pour l'application des articles concernés, la date d'effet de la réception des travaux constitue le point de départ des garanties.

A tale titolo, si precisa che, per applicazione dei suddetti articoli, la data di decorrenza dell'accettazione dei lavori costituisce l'inizio delle garanzie.

9.4 - Incidents et dommages corporels subis par la main-d'œuvre / Infortuni e danni corporei subiti dalla manovalanza

9.4.1 - Responsabilité du Titulaire du présent contrat / *Responsabilità del titolare del presente contratto*

Le Maître d'Ouvrage n'est aucunement responsable des dommages-intérêts ou réparations prévus par la loi italienne au titre ou à la suite de tout accident ou dommage corporel subi par tout ouvrier ou toute autre personne employée par le titulaire du présent contrat ou un sous-traitant, sauf s'il s'agit d'un accident ou d'un dommage corporel résultant d'un acte ou d'une faute du Maître de l'Ouvrage ou de l'un de ses représentants.

L'Ente appaltante non è responsabile del risarcimento danni né delle riparazioni previste dalla legge italiana a titolo o in seguito a infortuni o lesioni personali subiti dagli operai o altri impiegati del titolare del presente contratto o subappaltatori, a meno che non si tratti di un infortunio o lesioni personali risultanti da un atto o un'inadempienza dell'Ente appaltante o di uno dei suoi rappresentanti.

9.4.2 - Assurance /Assicurazione

Le titulaire du présent contrat doit, conformément à la législation locale, s'assurer pour son personnel auprès d'un assureur agréé par le Maître d'Ouvrage. Il doit maintenir cette assurance en vigueur pendant tout le temps qu'il emploie du personnel pour les travaux et doit, à chaque fois qu'on lui en fait la demande présenter au Maître d'Œuvre cette police d'assurance et la justification du paiement de la prime. Il est toutefois entendu que s'agissant du personnel employé par un sous-traitant, l'obligation du titulaire du présent contrat de s'assurer comme indiqué ci-dessus, est remplie si le sous-traitant a souscrit une assurance pour cette responsabilité envers son personnel.

Il titolare del presente contratto deve, conformemente alla legislazione locale, assicurarsi per il proprio personale presso un assicuratore approvato dall'Ente appaltante. Deve mantenere questa assicurazione in vigore per tutta la durata di impiego del suo personale nei lavori, e deve, ogni qualvolta gli fosse richiesto, presentare alla Direzione lavori la polizza assicurativa e il giustificativo del pagamento dei premi. Resta ben inteso che, per

VILLA MÉDICIS

quanto riguarda il personale impiegato dai subappaltatori, l'obbligo di cui sopra, sarà soddisfatto con la sottoscrizione, da parte del subappaltatore di medesima assicurazione per la responsabilità civile verso il proprio personale.

Le titulaire du présent contrat doit exiger de ce sous-traitant qu'il présente au Maître d'Œuvre ou à son représentant chaque fois qu'une demande lui en est faite, cette police d'assurance et la justification du paiement de la prime.

Il titolare del presente contratto deve esigere dal subappaltatore che questi presenti alla Direzione lavori o al suo rappresentante, ogniqualvolta ciò sia richiesto, la polizza assicurativa ed il giustificativo del pagamento dei premi.

9.4.3 - Recours contre le titulaire du présent contrat en cas de non-assurance

Ricorso contro Il titolare del presente contratto in caso di mancata assicurazione

Si le titulaire du présent contrat néglige de souscrire et de maintenir en vigueur l'assurance définie ci-dessus au 9.4.2, le Maître d'Ouvrage pourra le faire à sa place et déduira des sommes dues au titulaire du présent contrat les primes qu'il aura payées pour son compte.

Se il titolare del presente contratto non sottoscrive o non mantiene in vigore l'assicurazione definita sopra al § 9.4.2, l'Ente appaltante potrà fare questo in sua vece e dedurre dagli importi dovuti al titolare del presente contratto e i premi pagati per suo conto.

9.5 –Garanties contractuelles / Garanzie contrattuali

9.5.1 - Période de garantie / Periodo di garanzia

Le délai de garantie est d'un an à compter de la date d'effet de la réception des travaux.

Il termine di garanzia è di un anno a decorrere dalla data di accettazione lavori da parte dell'Ente.

Pendant le délai de garantie, le titulaire du présent contrat est tenu aux obligations suivantes :

VILLA MÉDICIS

Durante il termine di garanzia, Il titolare del presente contratto è tenuto ai seguenti obblighi:

- a) exécuter les travaux ou prestations éventuels de finition ou de reprise signalés à la réception des travaux ;
 - b) remédier à tous les désordres signalés par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Œuvre, de telle sorte que l'ouvrage soit conforme à l'état où il était lors de la réception ou après correction des imperfections constatées lors de celle-ci ;
 - c) procéder, le cas échéant, aux travaux confortatifs ou modificatifs dont la nécessité serait apparue à l'issue des épreuves effectuées conformément au présent CCA et au Cahier des clauses techniques ;
 - d) remettre au Maître d'Œuvre tous les documents à fournir après exécution conformément au cahier des charges joint.
- a) eseguire i lavori o le prestazioni eventuali di finitura o di ripresa segnalati all'accettazione dei lavori;*
- b) porre rimedio alle eventuali difformità segnalati dall'ente appaltante o dalla direzione lavori, in modo che l'opera risulti conforme allo stato in cui era all'accettazione o dopo correzione delle imperfezioni constatate in tale occasione;*
- c) procedere, se necessario, ai lavori di consolidamento o di modifica, la cui necessità apparisse in seguito alle prove effettuate conformemente al presente CCA o al Capitolato tecnico;*
- d) consegnare alla direzione lavori tutti i documenti da fornire dopo l'esecuzione conformemente al capitolato tecnico allegato.*

Les dépenses correspondant aux travaux complémentaires prescrits par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Œuvre ayant pour objet de remédier aux déficiences énoncées aux b) et c) ci-dessus ne sont à la charge du titulaire du présent contrat que si la cause de ces déficiences lui est imputable. Les obligations de reprise ou de finition ne s'entendent pas aux travaux nécessaires pour remédier aux effets d'une usure ou d'un usage normal.

Le spese corrispondenti ai lavori complementari prescritti dall'ente appaltante o dalla direzione lavori avente oggetto la correzione delle deficienze enumerate ai punti b) e c) saranno a carico de Il titolare del presente contratto solo se la causa di tali deficienze è imputabile allo stesso. Gli obblighi di ripresa o finitura non concernono i lavori necessari per porre rimedio agli effetti dell'usura o del normale uso.

VILLA MÉDICIS

Deux mois avant l'achèvement du délai de garantie, une visite a lieu en présence du Maître d'Ouvrage, du Maître d'Œuvre et de l'entrepreneur, afin de constater qu'aucun désordre ne subsiste, ou dans le cas contraire, d'en établir la liste aux fins d'effectuer les travaux nécessaires dans les délais précisés ci-avant.

Due mesi prima dell'ultimazione del termine di garanzia, una visita avrà luogo in presenza dell'ente appaltante, della direzione lavori e del titolare del presente contratto, al fine di constatare che non sussistano difformità, o se esistono difformità, al fine di stenderne la lista per effettuare i lavori necessari entro i termini sopra specificati.

Si le titulaire du présent contrat n'a pas remédié aux désordres ou imperfections qui lui ont été notifiés avant l'expiration du délai de garantie, le Maître d'Ouvrage peut décider la prolongation du délai de garantie jusqu'à exécution complète de ces travaux, qu'ils aient été réalisés par le titulaire du présent contrat ou par le Maître d'Ouvrage, aux frais du titulaire du présent contrat.

Se il titolare del presente contratto non pone rimedio alle difformità o alle imperfezioni che gli sono state notificate prima della scadenza del termine di garanzia, l'ente appaltante potrà decidere di prolungare il termine di garanzia fino alla completa esecuzione dei lavori, siano essi stati realizzati dal titolare del presente contratto o dall'ente appaltante, a spese del titolare del presente contratto.

L'expiration du délai de garantie n'affecte pas les garanties attachées à certains matériels dont le Maître d'Ouvrage entend se réserver les droits.

La scadenza del termine di garanzia non concerne le garanzie attestate ad alcuni materiali, sui quali l'ente appaltante intende riservarsi i diritti.

A l'expiration du délai de garantie, le titulaire du présent contrat est dégagé de ses obligations contractuelles, à l'exception de celles mentionnées à l'article 9.5.2 ci-après.

Alla scadenza del termine di garanzia, il titolare del presente contratto è svincolato dagli obblighi contrattuali, ad eccezione degli obblighi indicati all'articolo 9.5.2.

9.5.2 - Garantie décennale / *Garanzia decennale*

Conformément à l'article 1792 du code civil français, le titulaire du présent contrat est responsable vis à vis du Maître d'Ouvrage pendant une période de dix ans à compter de la date de réception des travaux, si les ouvrages construits dans le cadre du présent marché, du fait d'un vice de sol ou d'un défaut de construction, sont ruinés en tout ou partie, ou présentent d'évidents risques de ruine ou de graves défauts, à la condition que ces désordres soient dénoncés dans un délai d'un an à compter de leur découverte.

Conformemente all'articolo 1792 del codice civile francese, Il titolare del presente contratto è responsabile nei confronti dell'ente appaltante per un periodo di 6 anni a decorrere dalla data di accettazione dei lavori, se le opere costruite nell'ambito del presente appalto, per via di un vizio del suolo o di un difetto di costruzione, si rovineranno, interamente o parzialmente, o presenteranno evidenti rischi di rovina o di gravi difetti, a condizione che tali difformità siano denunciate entro il termine di un anno a decorrere dalla loro individuazione.

ARTICLE 10 - RESILIATION DU MARCHE – INTERRUPTION DES TRAVAUX / RECESSO DALL'APPALTO – INTERRUZIONE DEI LAVORI

10.1 - Résiliation / Recesso

10.1.1 - Il peut être mis fin à l'exécution des travaux faisant l'objet du marché avant l'achèvement de ceux-ci par une décision de résiliation du marché qui en fixe la date d'effet.

Può essere posto termine all'esecuzione dei lavori oggetto del contratto di appalto prima dell'ultimazione degli stessi con decisione di recesso dal contratto, che stabilisce altresì la data di decorrenza del recesso stesso.

Sauf dans les cas de résiliation prévus aux articles ci-après, le titulaire du présent contrat a droit à être indemnisé, s'il y a lieu, du préjudice qu'il subit du fait de cette décision. Il doit, à cet effet, présenter une demande écrite dûment justifiée dans le délai de trois semaines comptées à partir de la notification du décompte général.

VILLA MÉDICIS

Salvo nei casi di recesso descritti nel seguito, Il titolare del presente contratto avrà diritto ad essere risarcito, qualora subisse dei danni a seguito di decisione o attività a lui non direttamente riconducibile. A tale scopo, egli dovrà presentare una richiesta scritta debitamente giustificata entro tre settimane a decorrere dalla notificazione del rendiconto generale.

10.1.2 - En cas de résiliation il est procédé, en présence du titulaire du présent contrat, aux constatations relatives aux ouvrages et parties d'ouvrages exécutés, à l'inventaire des matériaux approvisionnés, ainsi qu'à l'inventaire descriptif du matériel et des installations de chantier. Il est dressé un procès-verbal de ces opérations.

In caso di recesso, si procede, in presenza del titolare del presente contratto, alle constatazioni relative alle opere e parti di opere eseguite, all'inventario dei materiali approvvigionati, e all'inventario descrittivo del materiale e degli impianti di cantiere. Verrà redatto un verbale di tale operazioni.

L'établissement de ce procès-verbal emporte réception des ouvrages et parties d'ouvrages exécutés, à la date d'effet de la résiliation.

La stesura di questo verbale comporta l'accettazione delle opere e parti di opere eseguite, il giorno di decorrenza del recesso.

10.1.3 - Dans les dix jours suivant la date de ce procès-verbal, le Maître d'Ouvrage fixe les mesures qui doivent être prises avant la fermeture du chantier pour assurer la conservation et la sécurité des ouvrages ou parties d'ouvrages exécutés. Ces mesures peuvent comporter la démolition de certaines parties d'ouvrages. *Entro dieci giorni dalla data di questo verbale, l'Ente appaltante fissa le misure da prendere prima della chiusura del cantiere per assicurare la conservazione e la sicurezza delle opere o parti di opere eseguite. Tali misure potranno comportare la demolizione di alcune parti di opere.*

10.1.4 - Le Maître d'Ouvrage dispose du droit de racheter en totalité ou en partie :

10.1.4 - L'Ente appaltante dispone del diritto di riscattare, totalmente o parzialmente:

VILLA MÉDICIS

- les ouvrages provisoires utiles à l'exécution du marché ;
- les matériaux approvisionnés, dans la limite où il en a besoin pour le chantier.
- *le opere provvisorie utili all'esecuzione dell'appalto;*
- *i materiali approvvigionati, entro il limite necessario per il cantiere.*

Il dispose en outre, pour la poursuite des interventions, du droit, soit de racheter, soit de conserver à sa disposition le matériel spécialement construit pour l'exécution du marché. Dans ce cas le prix du rachat des ouvrages et du matériel est égal à la partie non amortie de leur valeur. Les matériaux approvisionnés sont rachetés au prix du marché.

Esso manterrà altresì, per il proseguimento dei lavori, il diritto di riscattare o di conservare a propria disposizione il materiale appositamente costruito per l'esecuzione dell'appalto. In tal caso, il prezzo del riscatto delle opere e del materiale è uguale alla parte non ammortizzata del loro valore. I materiali approvvigionati saranno riscattati a prezzo di mercato.

10.1.5 - le Titulaire du présent contrat est tenu d'évacuer les lieux dans le délai qui est fixé par le maître d'œuvre.

10.1.5 - Il titolare del presente contratto è tenuto a lasciare liberi da cose e da personale i luoghi di esecuzione dell'appalto entro il termine fissato dalla direzione lavori.

10.2 - Décès, incapacité, règlement judiciaire ou liquidation des biens du titulaire /Decesso, incapacità, amministrazione controllata o liquidazione dei beni titolare

10.2.1 - En cas de décès ou d'incapacité civile du Titulaire du présent contrat, la résiliation du marché est prononcée, sauf si le Maître d'Ouvrage accepte la continuation du marché par les ayants-droit ou le curateur.

In caso di decesso o d'incapacità civile del titolare del presente contratto, l'Ente avrà diritto al recesso dall'appalto, a meno che l'Ente appaltante non accetti la prosecuzione del contratto a cura degli aventi causa o del curatore.

La résiliation, si elle est prononcée, prend effet à la date du décès ou de l'incapacité civile. Elle n'ouvre droit pour le titulaire ou ses ayants-droit à aucune indemnité.

VILLA MÉDICIS

Il diritto di recesso decorre dal giorno del decesso o dell'incapacità civile. Esso non dà diritto al titolare del presente contratto o ai suoi aventi causa a richiedere alcun indennizzo.

10.2.2 - En cas d'incapacité physique, manifeste et durable, du titulaire, le marché peut être résilié sans que le titulaire puisse prétendre à indemnité.

In caso d'incapacità fisica, manifesta e durevole, del titolare del presente contratto l'appalto può essere sciolto senza che il titolare del presente contratto possa richiedere alcun indennizzo.

10.2.3 - En cas de redressement judiciaire ou de liquidation de biens du Titulaire, la résiliation du marché est prononcée sauf si dans le mois qui suit la décision de justice intervenue, l'administrateur décide de poursuivre l'exécution du marché.

10.2.3 – In caso di amministrazione controllata o di liquidazione dei beni del titolare del presente contratto, il recesso dall'appalto sarà pronunciato a meno che, nel mese che fa seguito alla decisione giudiziaria, l'amministratore, o curatore, non decidano di proseguire l'esecuzione dell'appalto.

10.2.4 - En cas de force majeure conformément à l'article 2.195 du code de la commande publique français.

10.2.4- In caso di forza maggiore conformemente all'articolo 2.195.2 del "Code de la Commande Publique" francese.

10.2.6 – En cas de faute grave du titulaire du présent contrat

10.2.6 – In caso di colpe grave del titolare del presente contratto

La résiliation, si elle est prononcée, prend effet à la date de la décision du Maître d'ouvrage de renoncer à poursuivre l'exécution du marché, ou de l'expiration du délai d'un mois ci-dessus. Cette résiliation n'ouvre droit pour le titulaire à aucune indemnité.

Il recesso, se pronunciato, decorre dal giorno della decisione del committente, di rinunciare a proseguire l'esecuzione dell'appalto, e della scadenza del termine di un mese di cui sopra. Tale recesso non dà diritto al titolare del presente contratto a richiedere alcun indennizzo.

Le jugement instituant le redressement judiciaire ou la liquidation judiciaire est notifié immédiatement au Maître d'Ouvrage. Il en va

de même de tout jugement ou de toute décision susceptible d'avoir un effet sur l'exécution du marché.

La sentenza istituyente l'amministrazione controllata o la liquidazione giudiziarica sarà notificata immediatamente all'Ente appaltante. Lo stesso dicasi per qualsiasi sentenza o decisione che potesse avere un qualsivoglia effetto sull'esecuzione dell'appalto.

ARTICLE 11 - MESURES COERCITIVES /MISURE COERCITIVE

11.1 - Lorsque le titulaire ne se conforme pas aux dispositions du marché ou aux ordres de service, le Maître d'Ouvrage le met en demeure d'y satisfaire dans un délai déterminé, par une décision qui lui est notifiée par écrit. Ce délai n'est pas inférieur à 15 jours à compter de la date de notification de la mise en demeure.

Se Il titolare del presente contratto non si dovesse conformare alle disposizioni dell'appalto o agli ordini di servizio, l'ente appaltante gli ingiungerà di soddisfare le stesse entro un preciso termine, con decisione notificata al titolare del presente contratto per iscritto. Tale termine non sarà inferiore a 15 giorni a decorrere dalla data di notificazione dell'ingiunzione.

11.2 - Si le titulaire n'a pas déféré à la mise en demeure, une mise en régie à ses frais et risques peut être ordonnée ou la résiliation du marché peut être décidée.

Se Il titolare del presente contratto non si rimette all'ingiunzione, potrà essere ordinata l'aggiudicazione pubblica dell'appalto a rischio e spese dell'Imprenditore stesso e/o potrà essere deciso il recesso dall'appalto.

11.3 - Pour établir la régie, laquelle peut être que partielle, il est procédé, le titulaire étant présent ou ayant été dûment appelé, à la constatation des travaux exécutés et des approvisionnements existants, ainsi qu'à l'inventaire descriptif du matériel du Titulaire et à la remise à celui-ci de la partie de ce matériel qui n'est pas utile à l'achèvement des travaux poursuivis en régie.

Per aggiudicare l'appalto, anche parziale, si procederà, in presenza del titolare del presente contratto all'inventario dei lavori eseguiti e degli approvvigionamenti esistenti, nonché all'inventario descrittivo

VILLA MÉDICIS

del materiale dell'Imprenditore e alla consegna allo stesso dei materiali non più utili all'ultimazione dei lavori con appalto pubblico.

Le titulaire peut être relevé de la régie s'il justifie des moyens nécessaires pour reprendre les travaux et les mener à bonne fin.
Il titolare del presente contratto potrà essere svincolato dal recesso del contratto se dimostrerà di possedere i mezzi necessari alla ripresa dei lavori e alla conduzione a buon fine degli stessi.

Après l'expiration d'un délai d'un mois suivant la notification de la décision de mise en régie, la résiliation du marché peut être décidée.

Trascorso un mese dalla notificazione della decisione di aggiudicazione in appalto pubblico, potrà essere deciso il recesso dall'appalto.

11.4 - La résiliation du marché décidée en application du présent article sera faite aux frais et risques du titulaire.

Il recesso dall'appalto deciso in applicazione del presente articolo sarà attuato a spese e rischi del titolare del presente contratto.

11.5 - le titulaire dont les travaux sont mis en régie est autorisé à en suivre l'exécution sans pouvoir entraver les ordres du Maître d'Œuvre et de ses représentants.

Il titolare del presente contratto i cui lavori saranno aggiudicati in appalto pubblico, è autorizzato a seguirne l'esecuzione senza potere ostacolare gli ordini della Direzione lavori e dei suoi rappresentanti.

Il en est de même en cas de nouveau marché passé à ses frais et risques.

Lo stesso dicasi in caso di nuovo appalto stipulato a suo rischio e spese.

11.6 - Les excédents de dépenses qui résultent de la régie ou du nouveau marché sont à la charge du titulaire. Ils sont prélevés sur les sommes qui peuvent lui être dues ou, à défaut, sur ses sûretés éventuelles sans préjudice des droits à exercer contre lui en cas d'insuffisance.

Le spese in eccedenza risultanti dall'aggiudicazione in appalto pubblico o dalla stipula di un nuovo appalto, sono a carico del

VILLA MÉDICIS

titolare del presente contratto. Queste saranno prelevate dagli importi eventualmente dovutigli, o, altrimenti, dalle eventuali garanzie finanziarie, senza che ciò comprometta i diritti esercitabili contro il titolare del presente contratto stesso in caso di carenza.

11.7 - Réparations pendant la période de garantie /Riparazioni durante il periodo di garanzia

Le titulaire doit exécuter les travaux restant éventuellement à terminer à la date de réception. Il doit également réparer sans délais tous les défauts et imperfections, éventuellement en rechercher l'origine, ou plus généralement lever sans délais toutes les réserves qui ont été faites et remettre en état tous défaut que le Maître d'Œuvre ou le Maître d'Ouvrage lui a demandé de réparer pendant la période de garantie pour les défauts qui lui ont été signalés lors de la visite de fin de garantie contractuelle

Il titolare del presente contratto dovrà eseguire i lavori eventualmente non ultimati il giorno dell'accettazione. Egli dovrà altresì riparare senza indugio tutti i difetti e tutte le imperfezioni, individuarne eventualmente l'origine, e più generalmente sciogliere senza indugio tutte le riserve pronunciate e correggere i difetti che la Direzione lavori o l'Ente appaltante gli avessero chiesto di riparare durante il periodo di garanzia.

Tout ce travail doit être exécuté par le titulaire à ses propres frais si le Maître d'Œuvre estime que la nécessité de ce travail est due à l'emploi de matériaux ou de main d'œuvre non conformes au marché, ou due à la négligence ou à la défaillance du titulaire de respecter toute obligation explicite ou implicite lui incombant au titre du marché après mise en demeure par le Maître d'Ouvrage.

Questi lavori dovranno essere eseguiti dall'Imprenditore a proprie spese qualora la Direzione lavori ritenesse che la necessità di tali lavori fosse dovuta all'impiego di materiali o manovalanza non conformi all'Appalto, alla negligenza e/o inadempienza dell'Imprenditore ad osservare l'esplicito o implicito obbligo a lui incombente in ragione dell'appalto, dopo ingiunzione inoltrata dall'ente appaltante.

Si le titulaire du présent contrat n'exécute pas le travail ainsi exigé par le Maître d'Œuvre dans un délai qui ne peut être supérieur à trois mois, le Maître d'Ouvrage a le droit d'employer

et de payer d'autres personnes pour exécuter ce travail. Si le Maître d'Œuvre estime que le titulaire est responsable au titre du marché de la réalisation de ce travail à ses propres frais, toutes les dépenses résultant de ce travail ou afférentes à celui-ci sont récupérables par le Maître d'Ouvrage sur le titulaire, ou peuvent être déduites par le Maître d'Ouvrage de toutes les sommes dues ou qui pourraient être dues au titulaire.

Se Il titolare del presente contratto non esegue il lavoro richiestogli dalla Direzione lavori entro il termine massimo di tre mesi, l'Ente appaltante avrà il diritto d'impiegare e pagare altre persone per eseguire tale lavoro. Se la Direzione lavori ritiene che Il titolare del presente contratto è responsabile in ragione dell'Appalto della realizzazione del lavoro a proprie spese, tutti i costi risultanti da tale lavoro o ad esso connessi potranno essere recuperati dall'Ente appaltante presso l'Imprenditore, o detratti dall'Ente appaltante sugli importi dovuti allo stesso.

ARTICLE 12 - REGLEMENT DES DIFFERENDS ET DES LITIGES / RISOLUZIONE DELLE VERTENZE E DELLE LITI

12.1 - Intervention du maître d'ouvrage / Intervento dell'ente appaltante

12.1.1 - Si un différend survient entre le Maître d'Œuvre et le titulaire, sous la forme de réserves faites à un ordre de service ou sous toute autre forme, le titulaire remet au Maître d'Œuvre, aux fins de transmission au Maître d'Ouvrage, un mémoire exposant les motifs et indiquant les montants de ses réclamations.

Se dovesse insorgere una vertenza fra la Direzione lavori e Il titolare del presente contratto, sotto forma di riserve pronunciate in merito ad un ordine di servizio o sotto qualsiasi altra forma, l'Imprenditore consegnerà alla Direzione lavori, ai fini della trasmissione all'Ente appaltante, una nota che esponga i motivi e che indichi gli importi oggetto di reclamo.

12.1.2 - Après que ce mémoire a été transmis par le Maître d'Œuvre, avec son avis, au Maître d'Ouvrage celui-ci notifie ou fait notifier au titulaire sa proposition pour le règlement du

différend, dans un délai de deux mois à compter de la date de réception du mémoire de réclamation.

A seguito alla consegna della nota all'Ente appaltante da parte della Direzione lavori, corredata dall'opinione di quest'ultima, l'Ente appaltante notificherà, o farà notificare, al titolare del presente contratto la propria proposta per la composizione della vertenza, entro e non oltre due mesi a decorrere dal giorno di ricevimento della nota di reclamo.

L'absence de proposition dans ce délai équivaut à un rejet de la demande du titulaire.

L'assenza di proposte entro tale termine equivarrà al rigetto della richiesta del titolare del presente contratto.

12.1.3 - Lorsque le titulaire n'accepte pas la proposition du Maître d'Ouvrage ou le rejet implicite de sa demande, il doit, sous peine de forclusion, dans un délai de trois mois à compter de la notification de cette proposition le faire connaître par écrit au Maître d'Ouvrage en lui faisant parvenir un mémoire complémentaire développant les raisons de son refus.

Se il titolare del presente contratto non accetta la proposta dell'ente appaltante, o l'implicito rigetto della sua richiesta, egli dovrà, a pena di decadenza, entro tre mesi dalla notifica della proposta, rendere nota la propria decisione per iscritto all'ente appaltante, inviandogli una nota complementare in cui siano sviluppati i motivi del rifiuto.

12.2 - Procédure contentieuse /Procedura contenziosa

12.2.1 - Si dans un délai de trois mois à partir de la date de réception par le Maître d'Ouvrage de la lettre ou du mémoire du titulaire mentionné au 12.1.3, aucune décision n'a été notifiée au titulaire, ou si celui-ci n'accepte pas la décision qui lui a été notifiée, le Titulaire peut saisir le tribunal compétent.

Se, entro il termine di tre mesi a decorrere dalla data di ricevimento, da parte dell'Ente appaltante, della lettera o nota del titolare del presente contratto di cui al § 12.1.3, non viene notificata nessuna decisione o se quest'ultimo non accetta la decisione che gli è stata notificata, il titolare potrà rivolgersi al tribunale competente.

12.2.2 - Si dans le délai de six mois, à partir de la notification au titulaire de la décision prévue au paragraphe ci-avant, le titulaire n'a pas porté ses réclamations devant le tribunal compétent il est considéré comme ayant accepté ladite décision et toute réclamation est irrecevable.

Se, entro sei mesi, a decorrere dalla notifica al titolare del presente contratto della decisione predisposta al precedente paragrafo, l'Imprenditore non si rivolgerà al tribunale competente per i propri reclami, tale decisione sarà considerata accettata e quindi qualsiasi ulteriore reclamo sarà irricevibile.

12.3 - Tribunal compétent/ Tribunal competente

Si les partis ne parviennent pas à un règlement à l'amiable, le tribunal compétent est le Tribunal administratif de Paris.

Se le parti non riescono a raggiungere un accordo amichevole, il tribunale competente è il Tribunale amministrati di Parigi.

12.4 - Langue du contrat /Lingua del contratto

Le contrat est établi en français et en italien. En cas de divergence entre les deux versions, la version française prime sur la version italienne.

Il contratto è steso in lingua francese e in lingua italiana. In caso di divergenza fra le due versioni, la versione francese prevale sulla versione italiana.

Le Titulaire

Il Titolare