



VILLA MÉDICIS
ACADÉMIE DE FRANCE
À ROME

ACCADEMIA DI FRANCIA A ROMA – VILLA MEDICI

MANUTENZIONE DEI TETTI DELL'INSIEME DEI FABBRICATI UBICATI NEL PARCO

CAPITOLATO TECNICO

Il presente capitolato riguarda i lavori di manutenzione dell'insieme dei tetti dei fabbricati presenti nel parco di Villa Medici.

Questi interventi saranno realizzati due volte all'anno, secondo un chrono programma stabilito con l'Accademia di Francia.

Le operazioni previste saranno eseguite in totale conservazione, rispettando la tecnica e i materiali impiegati per ottenere un aspetto rigorosamente identico a quello esistente.

I fabbricati interessati di cui troverà le dimensioni nel computo metrico, sono :

- Villa Medici: totalità delle coperture
- Tettoia giardino dei limoni (senza piattaforma)
- Neviera
- San Vittorino
- Atelier vetrato (senza piattaforma)
- Archivio, (terrazzo) (senza piattaforma)
- Garage e lavanderia (senza piattaforma)
- San Gaetano
- Atelier 5
- Atelier 13
- Atelier 3
- Gypsothèque
- Studiolo - Padiglione Ferdinando dei Medici
- Loggia di Cleopatra
- Atelier 12 (Terrazzo)
- Atelier 2 - 2 bis
- Riserve Ex Falegnameria (copertura con tegole e terrazzo) (senza piattaforma)

- Tettoia vicino la serra(senza piattaforma)
- Appartamento 1 (vicino la serra) (senza piattaforma)
- Carolus Duran
- Padiglioni A, B, C, D, E, F, (senza piattaforma) Padiglione H
- Villaggio italiano

Come indicato nella lista precedente, le coperture della maggior parte dei fabbricati sono accessibili con piatta-forma aeree di 25mt. per gli edifici nel parco e 35 mt. per le coperture di Villa Medici.

Le operazioni previste corrisponderanno:

- Pulizia dei tetti e delle gronde, compreso trasporto alla discarica pubblica del materiale di risulta,
- Sostituzione delle tegole rotte con materiali identici come dimensione e composizione ovvero coppi e embrici di terracotta, fatto a mano, simile a quelle fornite dalla fabbrica "Sugaroni", per un numero massimo di 50 coppi e 50 embrici per visita.
- Piccole riparazioni necessarie a mantenere la tenuta all'acqua (saldature di converse, gronde o discendente, ripristino parziale d'impermeabilizzazione...),
- Una relazione sullo stato delle coperture e sull'entità delle operazioni eseguite dopo ogni intervento con una documentazione fotografica a corredo.

Per i lavori di riparazione, sostituzione o aggiunti di entità più importante, un preventivo dovrà essere presentato e accettato preliminarmente dal committente.

L'offerta sarà comprensiva, oltre all'intervento di manutenzione, della fornitura di tegole (50 coppi e 50 embrici simili a quelli esistenti per ogni visita semestrale) in sostituzione di quelle rotte e del nolo di una piatta forma aerea appropriata all'altezza e la posizione dei fabbricati e per tutta la durata necessaria alla buona esecuzione dell'operazione.

L'impresa, per effettuare tale lavorazione, dovrà prevedere le protezioni necessarie e ripristinare gli spazi, secondo lo stato esistente.

Ogni lavorazione dovrà essere eseguita rispettando le norme di sicurezza in vigore e con attrezzatura e materiali conformi alle stesse norme.

Per accettazione,

Roma, li

L'impresa