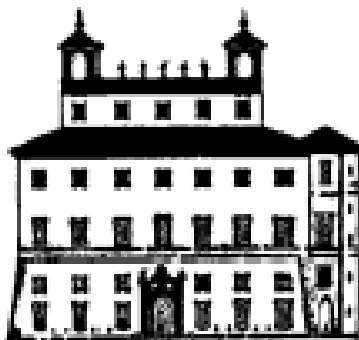


CLIENTE:

ACCADEMIA



DI FRANCIA

LOCALITA':

VIA TRINITÀ DEI MONTI, 1
ROMA

PROGETTO DI:

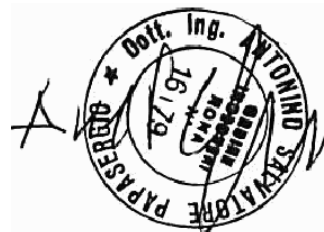
ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI IN
OTTOMPERANZA AL PARERE DI CONFORMITA DEI VVFF
ROMA PROT.0011582 DEL 15/02/2022

OGGETTO:

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

PROGETTISTA:

ING. ANTONINO PAPASERGIO
VIA GUIDO RENI, 56
00196 - ROMA
TEL : 06/66514206
FAX : 06/88857947



COLLABORATORE:

PIERCARLO MOSCA

TAVOLA :

PI22

STUDIO TECNICO

ING. ANTONINO PAPASERGIO
VIA G.RENI, 56 00196 ROMA

	REV.:	DATA:	DISEGNATO DA:	CONTROLLATO DA:	APPROVATO DA:
SCALA:	0	MAGGIO 2022	PIERCARLO MOSCA	ING. A. PAPASERGIO	ING. A. PAPASERGIO
COMMESSA:	1				
	2				
FILE:	3				
	4				

A	DISTRUBUZIONE IDRAULICA	PERIODICITA' OPERAZIONI					
		Gior	Sett	Mens	Trim	Sem	Ann
DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI							
A.1	VALVOLAME						
	- Controllo manovrabilità e tenuta all'acqua con eventuale riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione del materiale di tenuta.				X		
	- Lubrificazione dei componenti che ne abbisognano impiegando unicamente lubrificanti prescritti dai costruttori, nella misura e con le modalità da essi indicati.				X		
A.2	PARTE IDRAULICA						
	- Verifica visiva sull'assenza di punti di perdita sul circuito idraulic					X	
A.3	CONTROLLO DELLA STRUTTURA						
	- Pulitura con solventi specifici.					X	
	- Ripresa della verniciatura, in caso di distacco della vernice esistente, previa smerigliatura e trattamento antiruggine.					X	
A.4	ACCESSORI						
	- Sostituzione di quelli difettosi o mancanti (manopole, supporti, giunti antivibranti, ecc).	QUANDO NECESSARIO					
B	IDRANTI	PERIODICITA' OPERAZIONI					
		Gior	Sett	Mens	Trim	Sem	Ann
DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI							
B.1	TUBAZIONI						
	- Verifica integrità e fissaggio.					X	
B.2	IDRANTI						
	- Controllo visivo dello stato di conservazione delle manichette.			X			
	- Controllo della buona conservazione della nicchia contenente le manichette con eventuale sostituzione del vetro, se rotto.			X			
	- Apposizione di data e firma su apposito cartellino posto all'interno della nicchia per attestare l'avvenuta verifica.			X			
	- Verifica pratica della pressione (bocca UNI 45 a 120 L/min-2 bar). con successiva asciugatura delle manichette utilizzate.				X		
	- Apposizione di data e firma su apposito cartellino per attestare l'avvenuta verifica.					X	

C	RILEVAZIONE FUMI E GAS	PERIODICITA' OPERAZIONI					
		DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI					
		Gior	Sett	Mens	Trim	Sem	Ann
C.1	CENTRALE DI RIVELAZIONE ED ALLARME A MICROPROCESSORE						
	- Controllo integrità della carpenteria e pittura interna ed esterna con solventi specifici					X	
	- Verifica corrette condizioni di fissaggio meccanico con eventuale ripristino anomalie					X	
	- Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie					X	
	- Verifica della tensione in ingresso e in uscita del gruppo d'alimentazione					X	
	- Verifica efficienza batteria con prova di scarica					X	
	- Verifica efficienza segnalazioni luminose con eventuale sostituzione di quelle inefficienti					X	
	- Verifica corretta impostazione ed esecuzione del software di centrale con eventuale ripristino se non corrispondente a quanto previsto					X	
	- Verifica orologio-calendario					X	
	- Verifica della corretta attivazione dei dispositivi d'allarme ed eventuale ripristino anomalie					X	
	- Controllo funzionale di tutte le zone (tramite l'esecuzione di un allarme per zona e il relativo controllo di reazione d'allarme di gruppo/zona su display), con eventuale ripristino di quelle escluse					X	
	- Esecuzione di un test dei rivelatori in campo (1 per gruppo) ed eventuale ripristino anomalie					X	
	- Controllo ed eventuale aggiornamento delle indicazioni contenute nella documentazione d'impianto					X	
						X	
C.2	DISPOSITIVI D'ALLARME OTTICO E/O ACUSTICO					X	
	- Verifica a vista dell'integrità del pannello e del fissaggio con eventuale ripristino delle corrette condizioni d'installazione					X	
	- Pulizia interna ed esterna con solventi specifici					X	
	- Controllo morsetteria interna e schede elettroniche					X	
	- Prova di funzionamento in stato d'allarme delle lampade di segnalazione e della sirena/buzzer ed eventuale sostituzione delle lampade inefficienti					X	
	- Verifica efficienza alimentatore e stato di carica batteria in caso di dispositivo autoalimentato					X	
C.3	RILEVATORI GAS						
	- pulizia del circuito				X		
	- verifica dell'efficienza della circuiteria elettrica / elettronica, dei sensori;				X		
	- taratura con gas di riferimento				X		

D	DIFFUSIONE SONORA EVAC DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI	PERIODICITA' OPERAZIONI					
		Gior	Sett	Mens	Trim	Sem	Ann
D.1	CENTRALE DIFFUSIONE AUDIO						
	- Controllo integrità della carpenteria e pulitura interna ed esterna con solventi specifici				X		
	- Verifica corrette condizioni di fissaggio meccanico con eventuale ripristino anomalie				X		
	- Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie				X		
	- Verifica della tensione in ingresso e in uscita del gruppo d'alimentazione				X		
	- Controllo ed eventuale aggiornamento delle indicazioni contenute nella documentazione d'impianto				X		
D.2	DIFFUSORI						
	- Disinstallazione e verifica a vista dell'integrità del diffusore				X		
	- Verifica della soglia di taratura standard della sensibilità con eventuale ripristino				X		
	- Reinstallazione diffusore e verifica corretto fissaggio				X		
	- Prova di funzionamento				X		
D.3	MICROFONO						
	- Disinstallazione e verifica a vista dell'integrità del contatto				X		
	- Reinstallazione contatto e verifica corretto fissaggio				X		
	- Prova di funzionamento				X		

E	SPEGNIMENTO AD AEROSOL	PERIODICITA' OPERAZIONI					
		DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI	Gior	Sett	Mens	Trim	Sem
E.1	SORVEGLIANZA						
	- Verificare il corretto posizionamento degli erogatori ed il loro collegamento alle linee di comando		X				
	- Verificare che eventuali chiavi selettore siano posizionate nella maniera stabilita dalla procedura di impianto		X				
	- Verificare che non vi siano accese spie di allarme o di guasto		X				
E.2	CONTROLLO						
	- Controllare le date di scadenza degli erogatori secondo quanto dichiarato di produttore e riportato in etichetta e procedere alla loro sostituzione se sono scaduti i termini					X	
	- Controllare l'efficienza di eventuali alimentatori					X	
	- Controllare lo stato di carica di eventuali batterie tampone, con sostituzione ogni due anni di servizio con batterie di pari caratteristiche					X	
	- Aggiornare il registro di manutenzione					X	
	- Controllare lo stato di efficienza degli attuatori di ciascun erogatore, seguendo le procedure indicate dal produttore					X	
	- Effettuare le prove in bianco del sistema per verificare il corretto funzionamento ed al termine della prova, ripristinare le condizioni di esercizio					X	
	- Assicurarsi che non siano state apportate modifiche ai locali protetti rispetto alla configurazione originaria che possano pregiudicare il corretto funzionamento dell'impianto, annotarle e comunicarle con urgenza all'utente					X	
F	MOTORIZZAZIONE CANCELLI	PERIODICITA' OPERAZIONI					
	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI	Gior	Sett	Mens	Trim	Sem	Ann
F.1	APPARECCHIATURE ELETTRONICHE						
	- Controllo dei dispositivi di sicurezza: fotocellule, coste sensibili, stop di emergenza, pistoni idraulici, ecc...			X			
	- Controllo delle segnalazioni acustiche e visive: lampeggiante				X		
	- Controllare lo stato di usura dei cancelli: ruggine, incrostazioni, depositi vari, ecc...				X		
	- Serramenti e accessori				X		
	- Controllo dell'antenna esterna per automazione cancello				X		
	- Controllo della centralina per automazione cancello				X		
	- Controllo del radiocomando				X		
	- Controllare il piano di manutenzione del costruttore					X	

G	PORTA TAGLIAFUOCO	PERIODICITA' OPERAZIONI					
		DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI	Gior	Sett	Mens	Trim	Sem
G.1	PORTE TAGLIAFUOCO						
	- Controllo chiusura				X		
	- Controllo fissaggio porta				X		
	- Controllo perno con molla				X		
	- Controllo regolazione chiudiporta				X		
	- Controllo maniglione antipanico				X		
	- Controllo regolatore di chiusura				X		
	- Controllo altezza pavimento				X		
	- Controllo placca di omologazione				X		
H	PITTURA INTUMESCENTE	PERIODICITA' OPERAZIONI					
	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI	Gior	Sett	Mens	Trim	Sem	Ann
H.1	PITTURA INTUMESCENTE						
	- Verifica di eventuali danni al rivestimento intumescente						X
	- Verifica di eventuali tracce di ruggine ed asportazione delle stesse con ulteriore applicazione del fondo e del restante ciclo						X
	- Verifica superficiale del rivestimento intumescente con eventuale eliminazione di tracce di sporco o spolverio di materiale intumescente					X	
	- Verifica di eventuale danneggiamento del top coat (se presente) ed applicazione dello stesso nell'area localizzata						X

I	ILLUMINAZIONE: ORDINARIA DI EMERGENZA E SICUREZZA	PERIODICITA' OPERAZIONI					
	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI	Gior	Sett	Mens	Trim	Sem	Ann
I.1	IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE						
	- Verifica stato di conservazione dei corpi illuminanti interni ed esterni all'immobile			X			
	- Verifica corretto intervento illuminazione di emergenza simulando mancanza rete sia con luce naturale sufficiente che insufficiente.			X			
	- Verifica corretto funzionamento di tutti i circuiti di illuminazione.			X			
	- Verifica corretto funzionamento dei dispositivi di accensione.			X			
	- Verifica orologi programmatori.			X			
	- Eventuale sostituzione sostituzione di materiali inefficienti quali : Lampade, starters condensatori, reattori, accenditori, fusibili, dispositivi antidisturbo.			X			
L	IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA	PERIODICITA' OPERAZIONI					
	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI	Gior	Sett	Mens	Trim	Sem	Ann
L.1	TELECAMERA						
	- Controllo tensione di alimentazione e prova di assorbimento				X		
	- Controllo uscita video con opportuna strumentazione				X		
	- Controllo connettore video out				X		
	- Controllo connettore alimentazione				X		
	- Controllo profondità di campo e definizione con monitor di prova				X		
	- Pulizia obiettivo (ad unità di ripresa non alimentata) e successiva ' verifica ' della messa a fuoco			X			
	- Controllo connettore diaframma automatico e verifica ' funzionamento'				X		
	- Controllo circuito stand-by				X		
	- Controllo e serraggio cavi				X		
	- Controllo orientamento di ripresa			X			
	- Pulizia generale della custodia				X		
L.2	MONITOR						
	- Controllo tensioni di alimentazione ed assorbimento				X		
	- Controllo segnale video con opportuna strumentazione di prova				X		
	- Controllo sensibilità ingresso con opportuna strumentazione				X		
	- Controllo amplificazione video				X		
	- Controllo aggancio oscillatore orizzontale e verticale				X		

	- Regolazione fuoco, luminosità, contrasto						X		
	- Controllo connettori di ingresso						X		
							X		
L.3	UNITA' CENTRALE DI CONTROLLO								
	- Pulizia generale e controllo collegamenti						X		
	- Controllo programmi ciclici						X		
	- Controllo programmi di visualizzazione						X		
	- Controllo programmi allarme						X		
	- Controllo programmi giornalieri e dati cronologici						X		
	- Controllo del contenuto delle memorie del sistema						X		
	- Controllo dei risultati delle elaborazioni autodiagnostiche sulle memorie del sistema						X		
	- Controllo dei colloqui interni fra le varie apparecchiature del sistema						X		
	- Controllo del colloquio fra sistema e calcolatore della sicurezza						X		
	- Controllo sullo stato della videoregistrazione					X			
	- Controllo selezione immagini						X		
	- Controllo selezione sequenze						X		
	- Controllo dei comandi START - STOP - REWIND per i videoregistratori						X		
	- Controllo interfacciamento con ricevitrice remota dei segnali						X		
	- Verifica sistema di commutazione						X		
	- Verifica sistema di controllo						X		
	- Verifica sistema di stand-by						X		
	- Verifica sistema di interfacciamento allarmi (acquisizione degli eventi)						X		
	- Verifica sistema selezione remota						X		
	- Verifica dell'autodiagnosi						X		
	- Verifica dell'alimentazione del sistema e dello stato delle batterie in tampone.					X			
L.4	UNITA' DI CONTROLLO REMOTA								
	- Pulizia generale e controllo collegamenti						X		
	- Controllo sequenze cicliche						X		
	- Controllo visualizzazioni						X		
	- Controllo allarmi in arrivo					X			
	- Controllo selezione immagini						X		
	- Controllo interfacciamento con unità centrale di allarme e con unità centrale matrice video						X		
	- Controllo amplificatori video						X		
	- Controllo delle alimentazioni						X		
							X		

L.5	COMMUTATORE CICLICO				X		
	- Pulizia generale con idonei solventi				X		
	- Controllo selezione manuale delle telecamere				X		
	- Controllo selezione sequenze cicliche				X		
	- Controllo start sequenze cicliche				X		
	- Controllo selezione base dei tempi per le sequenze cicliche				X		
	- Controllo programmazione di tutte le funzioni delle centrale			X			
L.6	VIDEO REGISTRATORE TIME LAPS						
	- Controllo tensioni di alimentazione e prove di assorbimento				X		
	- Pulizia con alcool industriale delle parti meccaniche in contatto del nastro di registrazione con esclusione delle testine video				X		
	- Controllo fluttuazioni e messa a punto				X		
	- Controllo circuito start di avvio registrazione e circuito di stop				X		
	- Controllo temporizzazione e relativo circuito				X		
	- Controllo stadio video				X		
	- Controllo segnale ingresso tramite apposita strumentazione				X		
	- Prove di registrazione e di funzionamento				X		