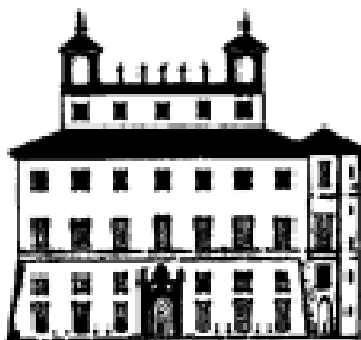


CLIENTE:

ACCADEMIA



DI FRANCIA

LOCALITA':

VIA TRINITÀ DEI MONTI, 1
ROMA

PROGETTO DI:

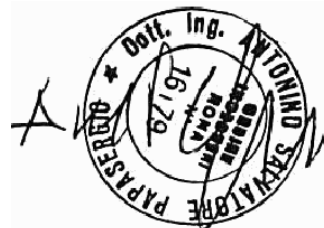
ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI IN
OTTOMPERANZA AL PARERE DI CONFORMITA DEI VVFF
ROMA PROT.0011582 DEL 15/02/2022

OGGETTO:

ANALISI NUOVI PREZZI

PROGETTISTA:

ING. ANTONINO PAPASERGIO
VIA GUIDO RENI, 56
00196 - ROMA
TEL : 06/66514206
FAX : 06/88857947



COLLABORATORE:

PIERCARLO MOSCA

TAVOLA :

P119.2

STUDIO TECNICO

ING. ANTONINO PAPASERGIO
VIA G.RENI, 56 00196 ROMA

	REV.:	DATA:	DISEGNATO DA:	CONTROLLATO DA:	APPROVATO DA:
SCALA:	0	MAGGIO 2022	PIERCARLO MOSCA	ING. A. PAPASERGIO	ING. A. PAPASERGIO
COMMESSA: CI00	1	LUGLIO 2022			
	2				
FILE: CI00-P119.DWG	3				
	4				

NP.01					
PLAFONIERA DA PARETE E CONTROSOFFITTO EN54-24 DIFFUSORE SONORO					
in lamiera stampata con trattamento di verniciatura antigraffio e antiriflesso di colore bianco, completo di calotta antifiamma in acciaio zincato, morsetteria ceramica di collegamento, fusibile termico e terminale per la corretta messa a terra. Potenza di uscita 6W/3W/1,5W.					
Marca COMELIT:					
- Art. 49DPQ110 (parete)					
- Art. 49PLA106 (controsoffitto)					
DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	COSTO LAVORAZIONE	INCIDENZA PERCENTUALE
Manodopera					
Installatore di 5° categoria	h				
Installatore di 4° categoria	h				
a) Totale Manodopera					
Materiali					
PLAFONIERA DA PARETE / CONTROSOFFITTO EN54-24	cad				
b) Totale Materiali					
Noleggi					
Gru	h				
c) Totale Noleggi					
Trasporti					
Trasporto in cantiere di materiali ed	%				
d) Totale Trasporti					
Costo di Analisi (a+b+c+d)					-
Spese Generali			15,00%		-
Utili Impresa			10,00%		-
Costo con Spese e Utile			€/cad		-

NP.02					
Fornitura e posa in opera di Centrale EVAC certificata EN54-16, 54-4, 54-24 (ISO7240-19+ EN60849) completa di :					
Sistema di evacuazione vocale integrato per impianti emergenza certificato EN54-16, 6 zone con doppia linea A/B, totale potenza 1000W, microfono palmare controllato per VVFF, display 4,3" touch screen per configurazione, visualizzazione guasti e selezione zone, messaggi pre-registrati di evacuazione - allerta - servizio USB- SD CARD, DSP; , caricabatterie certificato EN54-4					
Console microfonica completamente monitorata, dotata di display touch screen da 7" retroilluminato per la selezione zone, invio di messaggi pre-registrati di evacuazione e allerta, comunicazione live dal microfono e per la personalizzazione delle configurazioni.					
Microfono su flessibile per postazione VVFF.					
Marca COMELIT:					
- Art. 49CCO004 (CENTRALE EVAC COMPATTA)					
DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	COSTO LAVORAZIONE	INCIDENZA PERCENTUALE
Manodopera					
Installatore di 5° categoria	h				
Installatore di 4° categoria	h				
a) Totale Manodopera					
Materiali					
Centrale EVAC 4 zone	cad				
Console Microfonica	cad				
Microfono su flessibile	cad				
Start UP	cad				
b) Totale Materiali					
Noleggi					
Gru	h				
c) Totale Noleggi					
Trasporti					
Trasporto in cantiere di materiali ed	%				
d) Totale Trasporti					
Costo di Analisi (a+b+c+d)					-
Spese Generali			15,00%		-
Utili Impresa			10,00%		-
Costo con Spese e Utile			€/cad		-

NP.03					
<p>Posa in opera vernice intumescente sia per travi in legno, che per profilati metallici in acciaio che per gli infissi in legno dove è stato previsto il trattamento intumescente.</p> <p>L'attività comprende tutte le operazioni necessarie per il trattamento intumescente di tali elementi con tutte le opere provvisoriale necessarie, la protezione degli elementi circostanti.</p>					
DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	COSTO LAVORAZIONE	INCIDENZA PERCENTUALE
Manodopera					
Piano Terra					
Installatore di 5° categoria	h				
Installatore di 4° categoria	h				
a) Totale Manodopera					
Materiali					
b) Totale Materiali					
Noleggi					
Autogrù	h				
c) Totale Noleggi					
Trasporti					
Trasporto in cantiere di materiali ed attrezzature	%				
d) Totale Trasporti					
Costo di Analisi (a+b+c+d)				-	
Spese Generali			15,00%	-	
Utili Impresa			10,00%	-	
Costo con Spese e Utile			€	-	

NP.04					
<p>Programmazione impianto di evacuazione sonora a seguito della realizzazione del nuovo impianto con coinvolgimento del tecnico programmatore e assistenza dell'impresa realizzatrice. Prove collaudi ed emissione del certificazione di regolare esecuzione.</p>					
DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	COSTO LAVORAZIONE	INCIDENZA PERCENTUALE
Manodopera					
Installatore di 5° categoria	h				
Installatore di 4° categoria	h				
a) Totale Manodopera					
Materiali					
Tecnico Programmatore	cad				
b) Totale Materiali					
Noleggi					
Autogrù	h				
c) Totale Noleggi					
Trasporti					
Trasporto in cantiere di materiali ed attrezzature	%				
d) Totale Trasporti					
Costo di Analisi (a+b+c+d)					-
Spese Generali			15,00%		-
Utili Impresa			10,00%		-
Costo con Spese e Utile			€		-

NP.05					
Nuova programmazione impianto di rilevazione fumi e rilevazione gas a seguito dell'ampliamento dello stesso con coinvolgimento del tecnico programmatore e assistenza dell'impresa realizzatrice. Prove collaudi ed emissione del certificazione di regolare esecuzione.					
DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	COSTO LAVORAZIONE	INCIDENZA PERCENTUALE
Manodopera					
Installatore di 5° categoria	h				
Installatore di 4° categoria	h				
a) Totale Manodopera					
Materiali					
Tecnico Programmatore	cad				
b) Totale Materiali					
Noleggi					
Autogrù	h				
c) Totale Noleggi					
Trasporti					
Trasporto in cantiere di materiali ed attrezzature	%				
d) Totale Trasporti					
Costo di Analisi (a+b+c+d)					-
Spese Generali			15,00%		-
Utili Impresa			10,00%		-
Costo con Spese e Utile			€		-

NP.06

Nuova programmazione impianto di video sorveglianza a seguito dell'ampliamento delle telecamere con coinvolgimento del tecnico programmatore e assistenza dell'impresa realizzatrice.

Prove collaudi ed emissione del certificazione di regolare esecuzione.

DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	COSTO LAVORAZIONE	INCIDENZA PERCENTUALE
Manodopera					
Installatore di 5° categoria	h				
Installatore di 4° categoria	h				
a) Totale Manodopera					
Materiali					
Tecnico programmatore	cad				
b) Totale Materiali					
Noleggi					
Autogrù	h				
c) Totale Noleggi					
Trasporti					
Trasporto in cantiere di materiali ed attrezzature	%				
d) Totale Trasporti					
Costo di Analisi (a+b+c+d)				-	
Spese Generali			15,00%	-	
Utili Impresa			10,00%	-	
Costo con Spese e Utile			€	-	

NP.07					
Assistenze impiantistiche per realizzazione impianti TVCC, rilevazione fumi e gas, diffusione sonora, illuminazione emergenza e sicurezza, incluso apertura scatole, controsoffitti e pareti. L'attività include tutte le opere di assistenza impiantistica necessarie per il passaggio degli impianti sopradetti incluse tutte le opere provvisoriale necessarie alla realizzazione.					
DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	COSTO LAVORAZIONE	INCIDENZA PERCENTUALE
Manodopera					
Installatore di 5° categoria	h				
Installatore di 4° categoria	h				
a) Totale Manodopera					
Materiali					
b) Totale Materiali					
Noleggi					
Autogrù	h				
c) Totale Noleggi					
Trasporti					
Trasporto in cantiere di materiali ed attrezzature	%				
d) Totale Trasporti					
Costo di Analisi (a+b+c+d)					-
Spese Generali			15,00%		-
Utili Impresa			10,00%		-
Costo con Spese e Utile			€		-

NP.08					
Assistenze murarie per realizzazione tracce per passaggi impianti, cavi e cablaggi , compresi le opere di richiusura delle tracce e finitura delle superfici con intonaco (rasatura e tinteggiatura finale) e operazioni di pulizia finali degli ambienti.					
DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	COSTO LAVORAZIONE	INCIDENZA PERCENTUALE
Manodopera					
Installatore di 5° categoria	h				
Installatore di 4° categoria	h				
Installatore di 3° categoria	h				
a) Totale Manodopera					
Materiali					
b) Totale Materiali					
Noleggi					
Autogrù	h				
c) Totale Noleggi					
Trasporti					
Trasporto in cantiere di materiali ed attrezzature	%				
d) Totale Trasporti					
Costo di Analisi (a+b+c+d)					-
Spese Generali			15,00%		-
Utili Impresa			10,00%		-
Costo con Spese e Utile			€		-

NP.09					
Opere provvisoriale ed attività propedeutiche, (comprese le opere previste per la cantierizzazione), inclusi recinzioni provvisorie e quadro elettrico di cantiere.					
DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	COSTO LAVORAZIONE	INCIDENZA PERCENTUALE
Manodopera					
Installatore di 5° categoria	h				
Installatore di 4° categoria	h				
a) Totale Manodopera					
Materiali					
Opere Provvisoriale	cad				
b) Totale Materiali					
Noleggi					
Autogrù	h				
c) Totale Noleggi					
Trasporti					
Trasporto in cantiere di materiali ed attrezzature	%				
d) Totale Trasporti					
Costo di Analisi (a+b+c+d)					-
Spese Generali			15,00%		-
Utili Impresa			10,00%		-
Costo con Spese e Utile			€		-

NP.10					
<p>Movimentazione materiali in spazi ristretti con carico a mano, trasporto a discarica autorizzata tramite mezzi idonei per il centro storico e relativo compenso della discarica e certificazione di smaltimento.</p> <p>L'attività include anche la rimozione dei materiali dal sottotetto del sesto livello di Villa Medici e relativo smaltimento a discarica.</p>					
DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	COSTO LAVORAZIONE	INCIDENZA PERCENTUALE
Manodopera					
Installatore di 5° categoria	h				
Installatore di 4° categoria	h				
a) Totale Manodopera					
Materiali					
Movimentazione materiali	cad				
b) Totale Materiali					
Noleggi					
Autogrù	h				
c) Totale Noleggi					
Trasporti					
Trasporto in cantiere di materiali ed attrezzature	%				
d) Totale Trasporti					
Costo di Analisi (a+b+c+d)					-
Spese Generali			15,00%		-
Utili Impresa			10,00%		-
Costo con Spese e Utile			€		-

NP.11					
Fornitura e posa in opera di interruttori con bobina di sgancio per distacco impianto di condizionamento in caso di incendio: A - locale cinema (Villa Medici) B - Sale mostre (Villa Medici) C - Archivio storico (Villa Medici) D - Sottotetto (Villa Medici)					
DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	COSTO LAVORAZIONE	INCIDENZA PERCENTUALE
Manodopera					
Installatore di 5° categoria	h				
Installatore di 4° categoria	h				
a) Totale Manodopera					
Materiali					
Interruttore quadripolare 250A con bobina di sgancio	cad				
Interruttore quadripolare 125A con bobina di sgancio	cad				
Interruttore quadripolare 40A con bobina di sgancio	cad				
b) Totale Materiali					
Noleggi					
Autogrù	h				
c) Totale Noleggi					
Trasporti					
Trasporto in cantiere di materiali ed attrezzature	%				
d) Totale Trasporti					
Costo di Analisi (a+b+c+d)					-
Spese Generali			15,00%		-
Utili Impresa			10,00%		-
Costo con Spese e Utile			€		-

NP.12					
Interventi di messa a punto dei sistemi di chiusura ermetica e tenuta ai fumi freddi delle porte tagliafuoco esistenti.					
DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	COSTO LAVORAZIONE	INCIDENZA PERCENTUALE
Manodopera					
Installatore di 5° categoria	h				
Installatore di 4° categoria	h				
a) Totale Manodopera					
Materiali					
Guarnizioni, maniglie, ecc...	cad				
b) Totale Materiali					
Noleggi					
Autogrù	h				
c) Totale Noleggi					
Trasporti					
Trasporto in cantiere di materiali ed attrezzature	%				
d) Totale Trasporti					
Costo di Analisi (a+b+c+d)				-	
Spese Generali			15,00%	-	
Utili Impresa			10,00%	-	
Costo con Spese e Utile			€	-	

NP.13

Collegamento del sotto portone di ingresso su Trinità dei Monti al sistema centralizzato di rilevazione fumi di Villa Medici per l'apertura in caso di allarme incendio.

DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	COSTO LAVORAZIONE	INCIDENZA PERCENTUALE
Manodopera					
Installatore di 5° categoria	h				
Installatore di 4° categoria	h				
Installatore di 3° categoria	h				
a) Totale Manodopera					
Materiali					
Scheda di espansione	cad				
b) Totale Materiali					
Noleggi					
Autogrù	h				
c) Totale Noleggi					
Trasporti					
Trasporto in cantiere di materiali ed attrezzature	%				
d) Totale Trasporti					
Costo di Analisi (a+b+c+d)				-	
Spese Generali			15,00%	-	
Utili Impresa			10,00%	-	
Costo con Spese e Utile			€	-	

NP.14					
Proiettore sul giardino dei limoni collegato all'allarme incendio per l'illuminazione della scala di emergenza in caso di incendio.					
DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	COSTO LAVORAZIONE	INCIDENZA PERCENTUALE
Manodopera					
Installatore di 5° categoria	h				
Installatore di 4° categoria	h				
a) Totale Manodopera					
Materiali					
Proiettore	cad				
b) Totale Materiali					
Noleggi					
Autogrù	h				
c) Totale Noleggi					
Trasporti					
Trasporto in cantiere di materiali ed attrezzature	%				
d) Totale Trasporti					
Costo di Analisi (a+b+c+d)					-
Spese Generali			15,00%		-
Utili Impresa			10,00%		-
Costo con Spese e Utile			€		-

NP.15					
Attività di miglioramento dell'aerazione: - abbaini del sottotetto del sesto livello di Villa Medici. - porte di accesso ai locali centrale termica (San Vittorio, San Gaetano, Atelier 5, Centrale termica bosco, Centrale termica Sala gessi, Centrale termica Carolus Duran, Centrale termica Villaggio italiano).					
DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	COSTO LAVORAZIONE	INCIDENZA PERCENTUALE
Manodopera					
Installatore di 5° categoria	h				
Installatore di 4° categoria	h				
a) Totale Manodopera					
Materiali					
Reti antinsetto, griglie di aerazione	cad				
b) Totale Materiali					
Noleggi					
Autogrù	h				
c) Totale Noleggi					
Trasporti					
Trasporto in cantiere di materiali ed attrezzature	%				
d) Totale Trasporti					
Costo di Analisi (a+b+c+d)				-	
Spese Generali			15,00%	-	
Utili Impresa			10,00%	-	
Costo con Spese e Utile			€	-	

NP.16

Dispositivi segnalatori visivi per pulsanti antincendio e pulsanti di sezionamento elettrico comprensivi di targa identificativa.

DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	COSTO LAVORAZIONE	INCIDENZA PERCENTUALE
Manodopera					
Installatore di 5° categoria	h				
Installatore di 4° categoria	h				
a) Totale Manodopera					
Materiali					
Dispositivi segnalatori: pulsanti antincendio	cad				
Dispositivi segnalatori: pulsanti sezionamento elettrico	cad				
b) Totale Materiali					
Noleggi					
Autogrù	h				
c) Totale Noleggi					
Trasporti					
Trasporto in cantiere di materiali ed attrezzature	%				
d) Totale Trasporti					
Costo di Analisi (a+b+c+d)					-
Spese Generali			15,00%		-
Utili Impresa			10,00%		-
Costo con Spese e Utile			€		-

NP.17

Interventi di messa a punto dei sistemi di spegnimento automatico presenti all'interno dei quadri elettrici, in particolare QEGBT, QECDZ, QESC (sezione continuità).

L'intervento prevede la revisione dell'intero impianto con prove, collaudi e la nuova certificazione della perfetta efficienza per tali sistemi.

DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	COSTO LAVORAZIONE	INCIDENZA PERCENTUALE
Manodopera					
Installatore di 5° categoria	h				
Installatore di 4° categoria	h				
a) Totale Manodopera					
Materiali					
Operatore specialistico	cad				
Materiali di consumo	cad				
b) Totale Materiali					
Noleggi					
Autogrù	h				
c) Totale Noleggi					
Trasporti					
Trasporto in cantiere di materiali ed attrezzature	%				
d) Totale Trasporti					
Costo di Analisi (a+b+c+d)				-	
Spese Generali			15,00%	-	
Utili Impresa			10,00%	-	
Costo con Spese e Utile			€	-	

NP.18

Interventi di messa a punto dei sistemi di spegnimento automatico ad aerosol presenti all'interno dei locali Gessi, Biblioteca 2, Archivio storico e moduli di collegamento al sistema centralizzato rilevazione fumi di Villa Medici.

L'intervento prevede la revisione dei 3 impianti con prove, collaudi e la nuova certificazione della perfetta efficienza per tali sistemi.

DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	COSTO LAVORAZIONE	INCIDENZA PERCENTUALE
Manodopera					
Installatore di 5° categoria	h				
Installatore di 4° categoria	h				
a) Totale Manodopera					
Materiali					
Operatore specialistico	cad				
Materiali di consumo	cad				
Moduli di collegamento	cad				
b) Totale Materiali					
Noleggi					
Autogrù	h				
c) Totale Noleggi					
Trasporti					
Trasporto in cantiere di materiali ed attrezzature	%				
d) Totale Trasporti					
Costo di Analisi (a+b+c+d)				-	
Spese Generali			15,00%	-	
Utili Impresa			10,00%	-	
Costo con Spese e Utile			€	-	

NP.19

Sistema di controllo della pressione dell'impianto antincendio ad idranti costituito da:

- flussostato (da installare a valle del contatore antincendio Porta Pinciana)
- linea di alimentazione elettrica e relè e passaggio nei cavidotti predisposti
- sirena allarme in portineria Villa Medici

Comprensivo di prove, collaudi e certificazione di funzionamento del sistema.

DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	COSTO LAVORAZIONE	INCIDENZA PERCENTUALE
Manodopera					
Installatore di 5° categoria	h				
Installatore di 4° categoria	h				
a) Totale Manodopera					
Materiali					
Flussostato	cad				
linea di alimentazione elettrica	m				
sirena allarme	cad				
b) Totale Materiali					
Noleggi					
Autogrù	h				
c) Totale Noleggi					
Trasporti					
Trasporto in cantiere di materiali ed attrezzature	%				
d) Totale Trasporti					
Costo di Analisi (a+b+c+d)					-
Spese Generali			15,00%		-
Utili Impresa			10,00%		-
Costo con Spese e Utile			€		-

NP.20					
Impianto antincendio ad idranti: - Riqualificazione delle lance, manichette e valvole di intercettazione. - Ripristino in superficie di eventuali idranti nel sottosuolo e segnaletica identificatrice degli stessi. - Redazione elaborati grafici di As-Built della posizione dei nuovi idranti installati.					
DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	COSTO LAVORAZIONE	INCIDENZA PERCENTUALE
Manodopera					
Installatore di 5° categoria					
- Riqualificazione lance, manichette e valvole	h				
- Ripristino idranti sottosuolo	h				
Installatore di 4° categoria					
- Riqualificazione lance, manichette e valvole	h				
- Ripristino idranti sottosuolo	h				
Operatore tecnico					
- As-Built nuovi idranti	h				
a) Totale Manodopera					
Materiali					
b) Totale Materiali					
Noleggi					
Autogrù	h				
c) Totale Noleggi					
Trasporti					
Trasporto in cantiere di materiali ed attrezzature	%				
d) Totale Trasporti					
Costo di Analisi (a+b+c+d)				-	
Spese Generali			15,00%	-	
Utili Impresa			10,00%	-	
Costo con Spese e Utile			€	-	