

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Manutenzione straordinaria impianti meccanici - San Vittorino

COMMITTENTE: Accademia di Francia a Roma

Data, 07/08/2020

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORIA CORPO <nessuna> (SpCat 0)							
1 Np 01	Allestimento del cantiere SpCat 0 - <nessuna> Cat 1 -					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
2 Np 04 1	oneri per trasporto a discarica e oneri alla stessa per tutte le attività di smantellamento impianti. SpCat 0 - <nessuna> Cat 1 -					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
3 Np 02	Smantellamento impianti esistenti SpCat 0 - <nessuna> Cat 1 -					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
4 Np 18	Realizzazione di linea per pannelli di comando fan coil, incluso ogni onere accessorio per apparato conteggiato a parte . SpCat 0 - <nessuna> Cat 3 - impianto meccanico					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
5 E02.01.006.b .03	Pozzetti in calcestruzzo, retinati, prefabbricati posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc., incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: senza chiusini in cemento armato vibrocompresso ma diaframmati: delle dimensioni 60 x 60 x 60 cm SpCat 0 - <nessuna> Cat 2 - impianto idrosanitario					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
6 E02.01.008.c	Chiusini con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti, non carrabili: delle dimensioni 60 x 60 cm SpCat 0 - <nessuna> Cat 2 - impianto idrosanitario					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
7 np 02 m	Circuito di riscaldamento e raffreddamento a ventilconvettori, esclusa la centrale termica e frigorifera, dimensionato per garantire all'interno i 20 °C in inverno ed i 26 °C in estate, costituito da ventilconvettori modello verticale oppure orizzontale con mobile a vista, corredati ciascuno di variatore di velocità, termostato ambiente e scarico condensa, tubazioni di distribuzione a partire dai collettori di andata e ritorno installati nella centrale termica, verniciatura delle tubazioni in acciaio, rivestimento isolante di tutte le tubazioni realizzato a norma di legge (art.5, DPR 26 agosto 1993, n. 412), n.2 elettropompe (di cui una di riserva) per ciascun circuito, eventuale termoregolazione costituita da valvola miscelatrice a 3 vie motorizzata, regolatore elettronico a punto fisso, sonda di mandata, valvole ed accessori necessari alla corretta installazione e funzionamento. Impianto elettrico per il collegamento dei ventilconvettori, dei termostati ambiente, delle elettropompe e della termoregolazione compresa la quota parte del quadro di centrale termica, il tutto nel pieno rispetto delle vigenti normative. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura; Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazione di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascun circuito in partenza dalla centrale termica e per ogni valvola di zona più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante e del volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi, ecc.): quota fissa per ogni circuito con termoregolazione SpCat 0 - <nessuna> Cat 3 - impianto meccanico					3,00		
	SOMMANO cad					3,00		
8 E01.02.009.a	Tubazioni preisolate per teleriscaldamento idonee per essere direttamente interrate, costituite da tubo in acciaio nero FM tipo UNI 6363, guaina esterna in polietilene con spessore minimo di mm 3, schiuma rigida di poliuretano interposta fra tubo acciaio e guaina polietilene con densità di 70/80 kg/m ³ e conducibilità a 40 °C < di 0,026 W/m°C, spessori progressivi dell'isolante, temperatura d'impiego fino a 130 °C. Il costo a metro lineare comprende la fornitura e la posa in opera del tubo, i pezzi speciali preisolati ed il materiale di saldatura con esclusione delle valvole di intercettazione, delle opere di scavo, riempimento, pavimentazione ed eventuali pozzetti di ispezione. Diametro nominale: DN (mm). Diametro esterno guaina di polietilene x spessore isolante: DE (mm) x S (mm). tubo fino al DN 200 mm SpCat 0 - <nessuna> Cat 3 - impianto meccanico					180,00		
	SOMMANO m					180,00		
9 E01.10.005.a	Isolamento termico di tubazioni, in elastomero a celle chiuse altamente flessibile alta resistenze alla diffusione del vapore acqueo, bassa conduttività termica in colore nero: spessore 30 mm SpCat 0 - <nessuna> Cat 3 - impianto meccanico					63,00		
	SOMMANO m ²					63,00		
10 E01.02.001.b	Tubazione in acciaio nero trafilato senza saldatura UNI 8863 con estremità filettata gas o liscia per saldatura: fino al DN 2"					900,00		
	SOMMANO kg					900,00		
11 NP 06 m	Fornitura e posa in opera di ventiveconvettore a 4 tubi a pavimento da incasso (mod 2) con ventilatore centrifugo a tre velocità, Kit valvole per impianti 4 tubi e valvole 3 vie motorizzate con gusci isolanti, termostato, fitro aria G2, raccordi, griglie e ogni accessorio a dare l'opera finita e							
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	funzionante P termica 1.35 KW. P frigor. 1.28kW SpCat 0 - <nessuna> Cat 3 - impianto meccanico					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00		
12 NP 05 m	Fornitura e posa in opera di ventiveconvettore a 4 tubi a pavimento da incasso (mod 1) con ventilatore centrifugo a tre velocità, Kit valvole per impianti 4 tubi e valvole 3 vie motorizzate con gusci isolanti, termostato, fitro aria G2, raccordi, griglie e ogni accessorio a dare l'opera finita e funzionante P termica 2.17 KW. P frigor. 2.18 kW SpCat 0 - <nessuna> Cat 3 - impianto meccanico					16,00		
	SOMMANO cadauno					16,00		
13 np 03m	Scaldasalviette in acciaio , preverniciati al forno con polveri epossidiche , dati in opera completi di valvola d'intercettazione e detentore, valvola sfogo aria, compreso il collegamento alle tubazioni di andata e ritorno dell'impianto fino a 1000 W SpCat 0 - <nessuna> Cat 3 - impianto meccanico					2,00		
	SOMMANO cad					2,00		
14 NP 08 M	tubazioni in pvc rigido grigio per scarico condensa , fino a DN 50, incluso ogni onere accessorio a dare l'opera finita SpCat 0 - <nessuna> Cat 3 - impianto meccanico					65,00		
	SOMMANO mt					65,00		
15 Np 001 me	Fornitura e posa in opera di un nuovo Controllore digitale BACne liberamente programmabile, conforme BACnet standard ISO 16484-5 Device Profile B-BC testato BTL, 14 punti on board (4 IU, 4 ID, 2 UA, 4 UD), max 52 NVs o punti fisici, sistema operativo Linux, processore a 32 bit, 32 MB memoria flash per l'applicazione, 64 MB SDRAM per memorizzazione di dati storici, 1 MB boot flash, WEB server integrato con 16 diversi utenti dotati di password individuale e diritti di accesso differenziati, Interfacce Ethernet 10/100 su RJ-45, M-Bus su RS232, Modbus RTU su RS485,interfaccia operatore integrata con display LCD, manopola push&turn e 6 tasti operativi, alimentazione 24 V c.a. Incluse valvole a tre vie motorizzare su circuito acqua calda e acqua fredda, inclusi cablaggi, cavi e tutti oneri accessori a dare l'opera finita e funzionante. SpCat 0 - <nessuna> Cat 3 - impianto meccanico					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
16 NP 10 m	carter in pannelli di legno per fan coil, inclusi i sistemi di aggancio, pitturazione a smalto secondo indicazione della DLL SpCat 0 - <nessuna> Cat 3 - impianto meccanico					18,00		
	SOMMANO cadauno					18,00		
17 NP 07 m	Modifica della centrale termica con realizzazione dei nuovi circuiti di riscaldamento. La voce si intende comprensiva di gruppi di pompaggio, collettori, valvole di intercettazione e valvole motorizzate, isolamenti, opere elettriche e qualsiasi ulteriore attività necessaria a dare l'opera finita e funzionante. SpCat 0 - <nessuna> Cat 3 - impianto meccanico					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
18 NP as	assistenze murarie, incluse tracce ed eventuali tracantoni in cartongesso SpCat 0 - <nessuna> Cat 3 - impianto meccanico				1,000	1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
19 NP s	Oneri di sicurezza SpCat 0 - <nessuna> Cat 5 - oneri di sicurezza				1,000	1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
	Parziale LAVORI A CORPO euro							
	TOTALE euro							
	A RIPORTARE							

