

VILLA MÉDICIS

VILLA MEDICI

**AMÉNAGEMENT DE
L'APPARTEMENT DE DIRECTION
DANS LE PAVILLON SAN VITTORIO**

**PROGETTO DELL'APPARTAMENTO
DELLA DIREZIONE NEL
PADIGLIONE SAN VITTORIO**

**ACADÉMIE DE FRANCE À ROME
ACCADEMIA DI FRANCIA A ROMA**

**Maître d'Ouvrage : Villa Médicis à Rome
Maître d'Oeuvre : Pierre-Antoine Gatier ACMH**

**Committenza : Villa Medici a Roma
Progettista : Pierre-Antoine Gatier ACMH**

12 mai 2020 - ind F / 12 maggio 2020 - ind F


ETAT PROJETÉ
Plan général du site


STATO DI PROGETTO
Pianta generale

LEGENDE LEGENDA

FONCTIONS /FUNZIONI

- SV001 : Bureau service technique (24,1 m²)
SV/001 : Ufficio servizio tecnico (24,1 m²)
- Salon/bureau/jardin d'hiver (24,1 m²)
Salone/ufficio/giardino d'inverno (24,1 m²)
- SV002 : Bureau service technique (13,8 m²)
SV/002 : Ufficio servizio tecnico (13,8 m²)
- Salon (27,3 m²)
Salone (27,3 m²)
- SV003 : Dépôt (13 m²)
SV/003 : Deposito (13 m²)
- SV004 : Dépôt (13,2 m²)
SV/004 : Deposito (13,2 m²)
- Salon (27,3 m²)
Salone (27,3 m²)
- SV005 : Entrée-bureaux (6,3 m²)
SV/005 : Ingresso uffici (6,3 m²)
- SV006 : Bureaux service technique (25,1 m²)
SV/006 : Ingresso servizio tecnico (25,1 m²)
- Salle à manger (25,1 m²)
Sala da pranzo (25,1 m²)
- SV007 : Centrale thermique (3,6 m²)
SV/007 : Centrale termica (3,6 m²)
- SV008 : Archives des bureaux (6,5 m²)
SV/008 : Archivi degli uffici (6,5 m²)
- Cuisine (6,5 m²)
Cucina (6,5 m²)
- SV009 : Entrée bureaux service technique (4,2 m²)
SV/009 : Ingresso uffici servizio tecnico (4,2 m²)
- Entrée principale (4,2 m²)
Ingresso principale (4,2 m²)
- SV010 : WC (2 m²)
SV/010 : WC (2 m²)
- SV011 : Bureaux (20,3 m²)
SV/011 : Uffici (20,3 m²)
- Bureau directeur (20,3 m²)
Ufficio direttore (20,3 m²)
- SV012 : Local Electricité (5,1 m²)
SV/012 : Locale Elettrico (5,1 m²)

 Fonction modifiée/Funzioni modificate

 Zone hors travaux/Zona esclusa dai lavori



ETAT PROJETÉ
Plan général du site


STATO DI PROGETTO
Pianta generale


LEGENDE LEGENDA

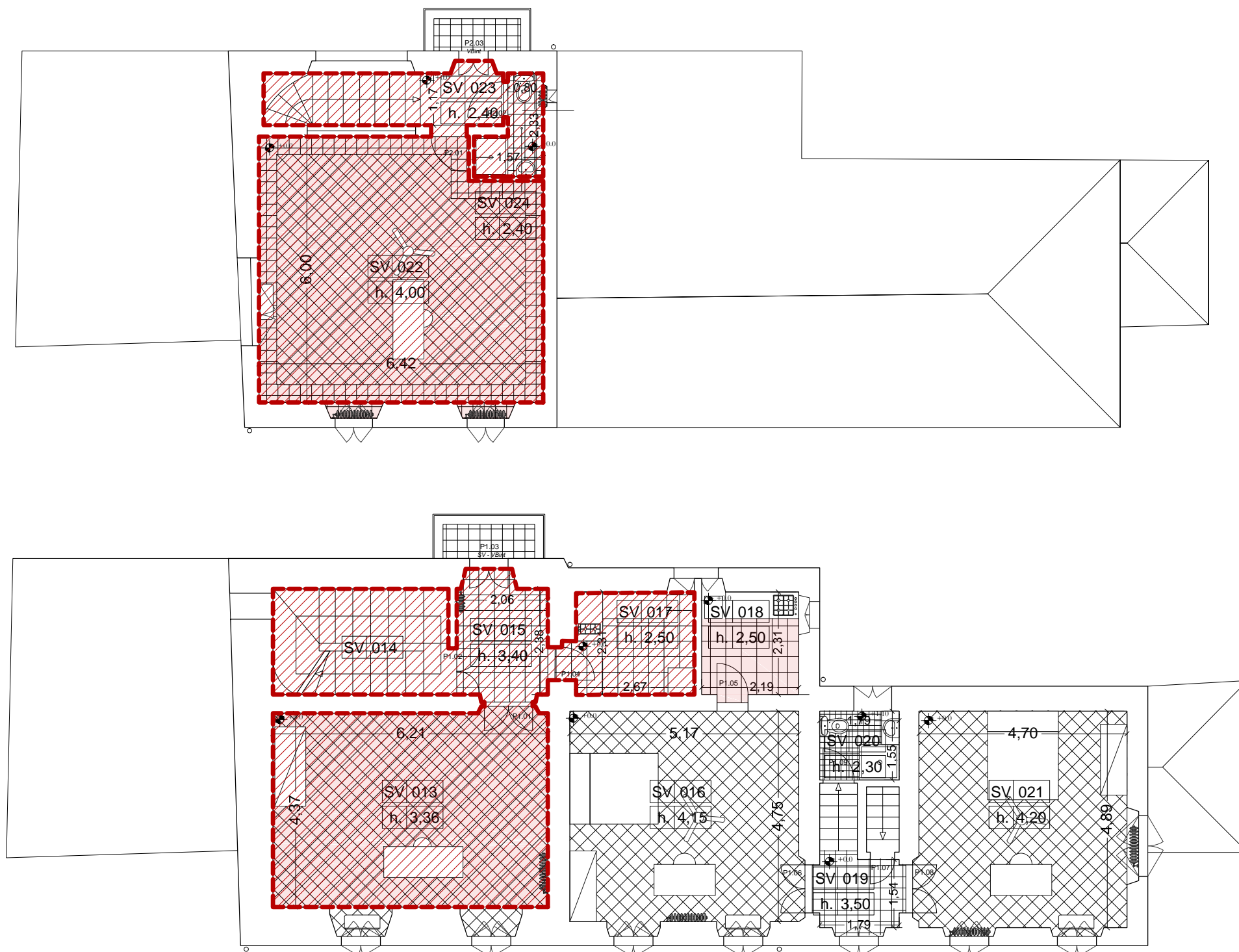
FONCTIONS/FUNZIONI

- R+1
 SV013 : Atelier de pensionnaire / *Atelier artisti* (27,4 m²)
 SV013 : Atelier de pensionnaire / *Atelier artisti* (27,4 m²)
 Bureaux service technique / *Ufficio servizio tecnico* (27,4 m²)
 Bureaux service technique / *Ufficio servizio tecnico* (27,4 m²)
 SV014 : Escalier / *Scala* (xx m²)
 SV015 : Dégagement / *Disimpegno*
 SV016 : Chambre directeur / *Camera direttore* (25,6 m²)
 SV017 : Cuisine / *Cucina* (6,4 m²)
 SV018 : Cuisine / *Cucina* (5,4 m²)
 Salle de bain / *Bagno* (5,4 m²)
 SV019 : Dégagement / *Disimpegno*
 SV020 : WC/salle d'eau / *Bagno* (2,8 m²)
 SV021 : Chambre / *Camera* (23,7 m²)

- R+2
 SV022 : Atelier de pensionnaire / *Atelier artisti* (36,9 m²)
 Bureaux service technique / *Ufficio servizio tecnico* (36,9 m²)
 SV023 : Dégagement / *Disimpegno*
 SV024 : WC/salle d'eau / *Bagno*

 Fonction modifiée / *Funzioni modificate*

 Zone hors travaux / *Zona esclusa dai lavori*




ETAT ACTUEL
Jardin - Pavillon San Vittorio -Plan RDC


STATO ATTUALE
Giardino - Padiglione San Vittorio-Pianta N0

LEGENDE
Etat actuel


LEGENDA
Stato attuale

 Zone hors travaux / Zona esclusa dai lavori


Matériaux de Sol / Materiali pavimento

 Dallage en "cimentine" / Cementine

 Carreaux en terre-cuite / Pavimento in terracotta

 Faïence existant SV 020 / Piastrelle ceramica esistenti SV 020

Désordres / Patologie

 Remontée capillaire / Risalita capillare

Nomenclature des menuiseries / Nomenclatura


M: Menuiserie / Infissi
 MX.Y X: Numéro d'étage / Numero piano
 Y: Numéro de la baie / Numero vano

P: Porte / Porta
 P.X.Y X: Numéro d'étage / Numero piano
 Y: Numéro de la porte / Numero porta

SV Simple vitrage / Vetro singolo
 VBint Volet bois intérieurs / Scuro in legno interno
 Pext Persiennes extérieures / Persiane esterne
 G Grille extérieure métallique / Portoncino ferro esterno
 B Barreaudage extérieur métallique /
 Barre di protezione metalliche esterne

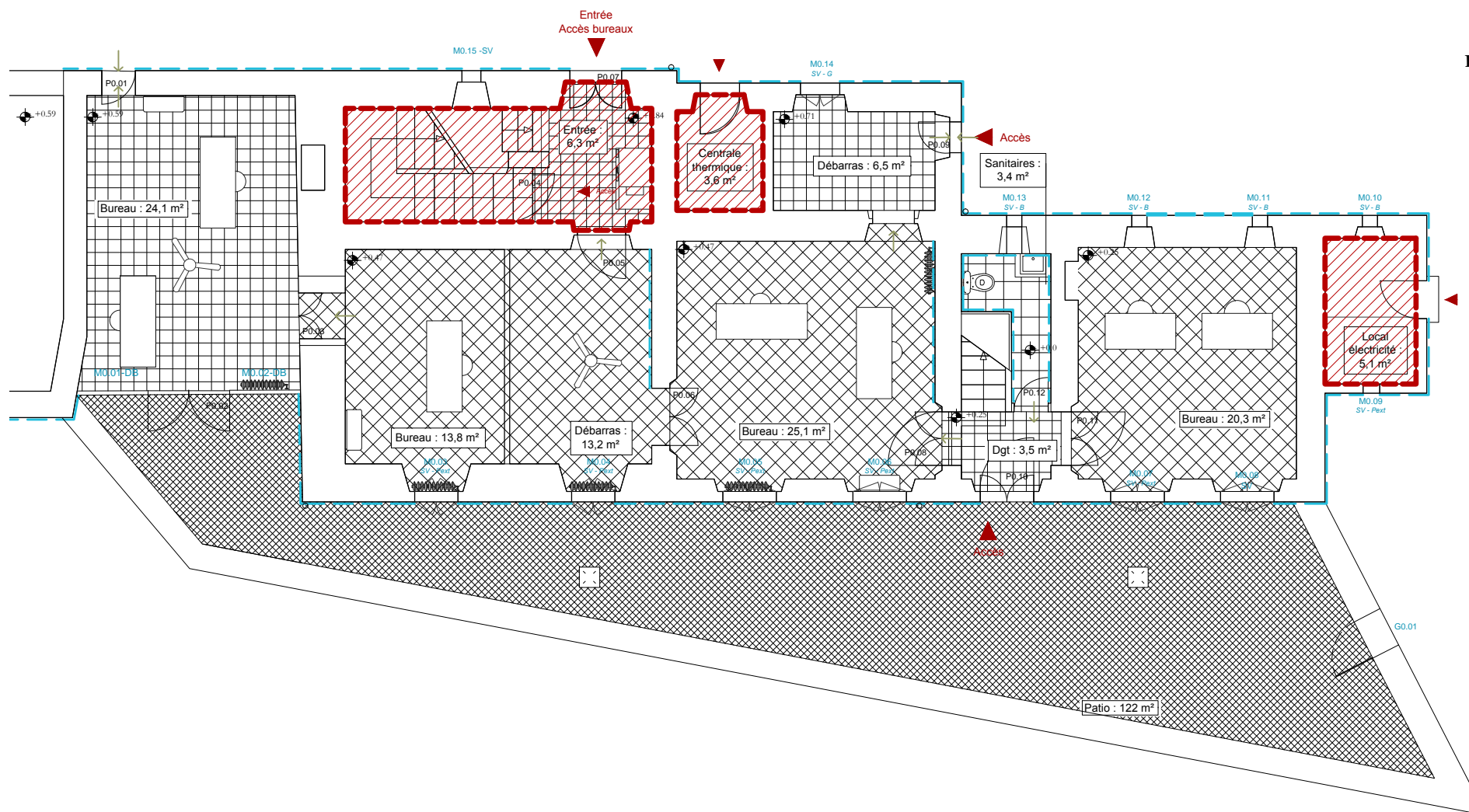
Chauffage et clim / Riscaldamento e climatizzazione

 Ventilateur plafonnier / Ventilatore

 Radiateurs / Termosifone

 Climatiseur / Clim

PLAN RDC - PIANTA N0




ETAT ACTUEL
Jardin - Pavillon San Vittorio -Plan RDC-R2-R3

STATO ATTUALE
Giardino - Padiglione San Vittorio-Pianta N0-N1-N2


PLAN R2 - PIANTA N2

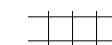
LEGENDE
Etat actuel


LEGENDA
Stato attuale

 Zone hors travaux / Zona esclusa dai lavori


Matériaux de Sol / Materiali pavimento

 Dallage en "cimentine" / Cementine

 Carreaux en terre-cuite / Pavimento in terracotta

 Faïence existant SV 020 / Piastrelle ceramica esistenti SV 020

Désordres / Patologie

 Remontée capillaire / Risalita capillare

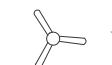
Nomenclature des menuiseries / Nomenclatura


M: Menuiserie / Infissi
 MX.Y X: Numéro d'étage / Numero piano
 Y: Numéro de la baie / Numero vano

P: Porte / Porta
 P.X.Y X: Numéro d'étage / Numero piano
 Y: Numéro de la porte / Numero porta

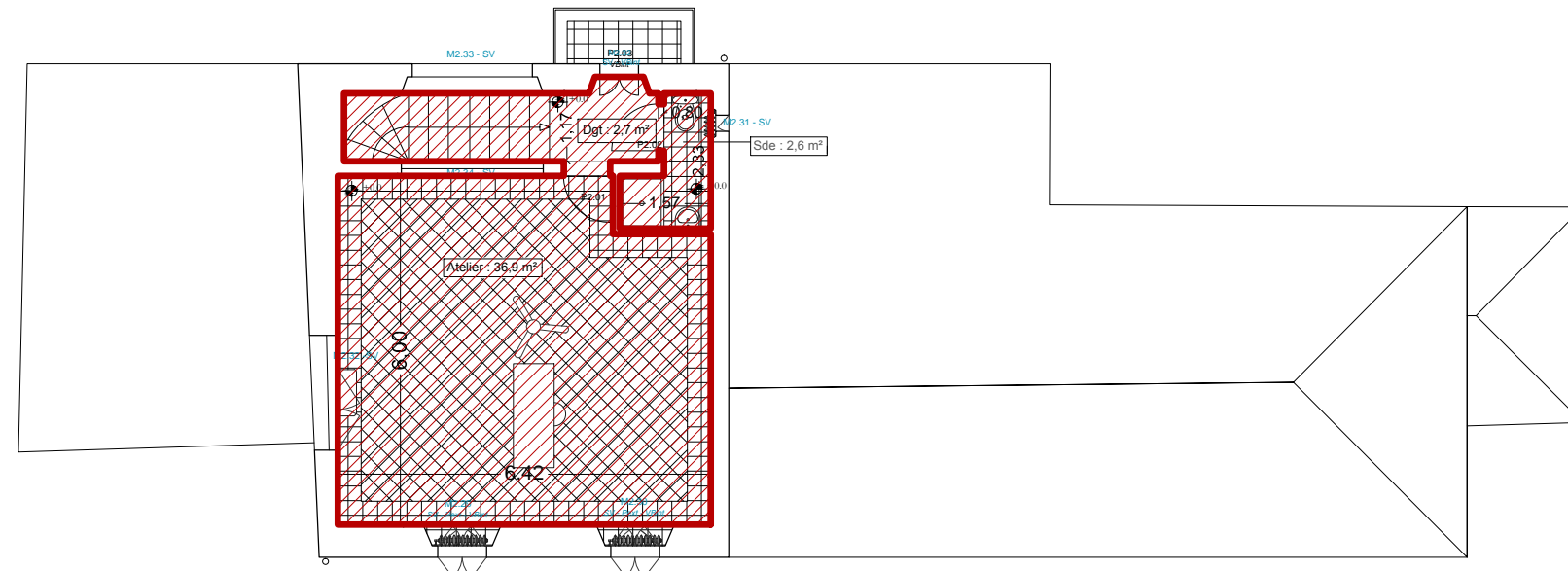
SV Simple vitrage / Vetro singolo
 VBint Volet bois intérieurs / Scuro in legno interno
 Pext Persiennes extérieures / Persiane esterne
 G Grille extérieure métallique / Portoncino ferro esterno
 B Barreaudage extérieur métallique /
 Barre di protezione metalliche esterne

Chauffage et clim / Riscaldamento e climatizzazione

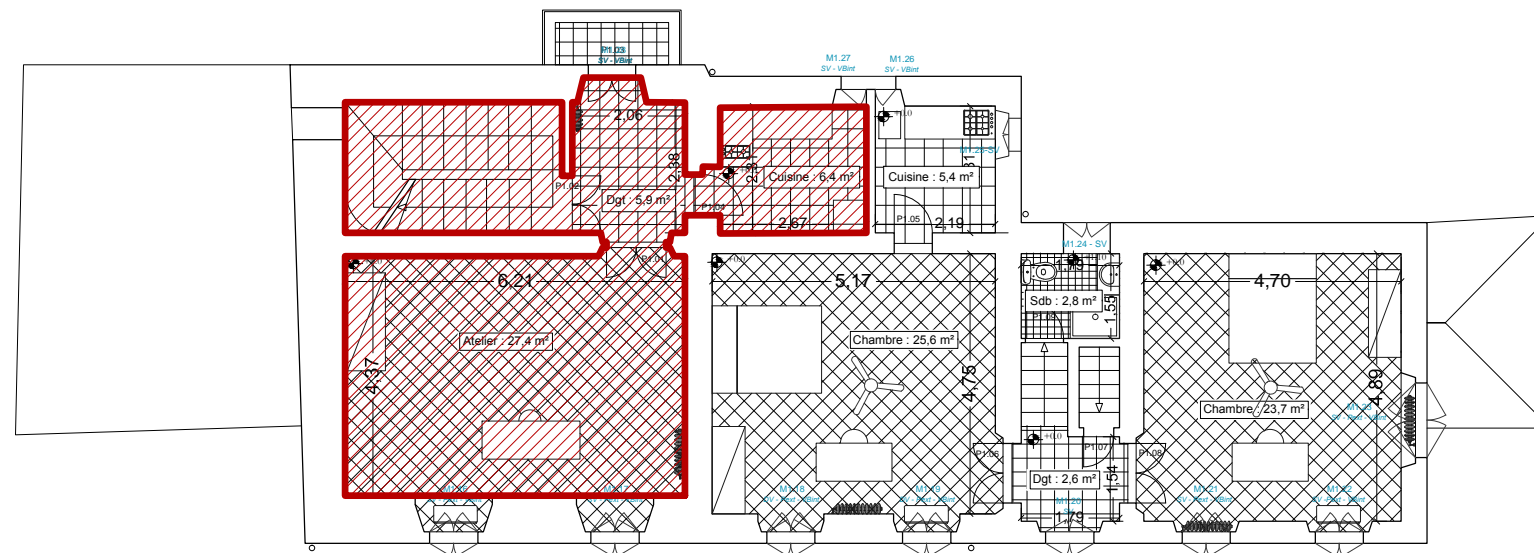
 Ventilateur plafonnier / Ventilatore

 Radiateurs / Termosifone

 Climatiseur / Clim






PLAN R1 - PIANTA N1






ETAT PROJETÉ
Jardin - Pavillon San Vittorio - Plan RDC

STATO DI PROGETTO
Giardino - Padiglione San Vittorio-Pianta N0


LEGENDE/LEGENDA
Interventions/Interventi

-  Zone hors travaux / Zona esclusa dai lavori
-  Elément à démolir / Elemento da demolire
-  Elément projeté / Elemento di progetto

Matériaux de Sol / Materiali pavimento

-  Révision des sols existants "cimentine" / Revisione del pavimento esistente in cementine
-  Faïence (existant SV 020) à conserver / Piastrelle ceramica (esistenti in SV 020) da conservare
-  Faïence 50x50 mm (neuf) ou résine / Piastrelle ceramica nuova, 50x50 mm, o resina

Murs / Muri

-  Réfection de l'enduit dans les zones atteintes par les remontées capillaires (int.) / Rifacimento degli intonaci nelle zone interessate dal fenomeno di risalita capillare (int.)

Plafonds / Soffitti

- Mise en oeuvre de faux-plafond en placo-plâtre (SV08, SV09, SV 18, SV 19, SV 20)
Messa in opera di controsoffitto in cartongesso (SV/08, SV/09, SV 18, SV 19, SV 20)
- Mise en oeuvre de faux-plafond intégrant isolation (SV 01, SV 16, SV 21)
Messa in opera di controsoffitto isolante (SV 01, SV 16, SV 21)



Menuiseries / Infissi

- Révision des menuiseries intérieures et extérieures
Revisione di infissi interni e esterni
- Mise en peinture portes int. et face int. menuiseries ext. (zone appartement)
Pittura porte interne e lato interno degli infissi esterni (zona appartamento)
- Intégration de châssis vitré sur imposte porte P 0.10
Integrazione di infisso vetrato su imposta della porta P 0.10
- Création de porte PP 0.01 neuve
Creazione di porta nuova PP 0.01
- en option / in opzione
- Remplacement porte existante P1.05 par nouvelle porte coulissante
Sostituzione di porta esistente P1.05 con nuova porta scorrevole

Rideaux / Tende

- Pose de rideaux occultants sur enrouleur (coté l'intérieur du jardin d'hiver)
Integrazione di tende interne opache (lato interno del giardino d'inverno)

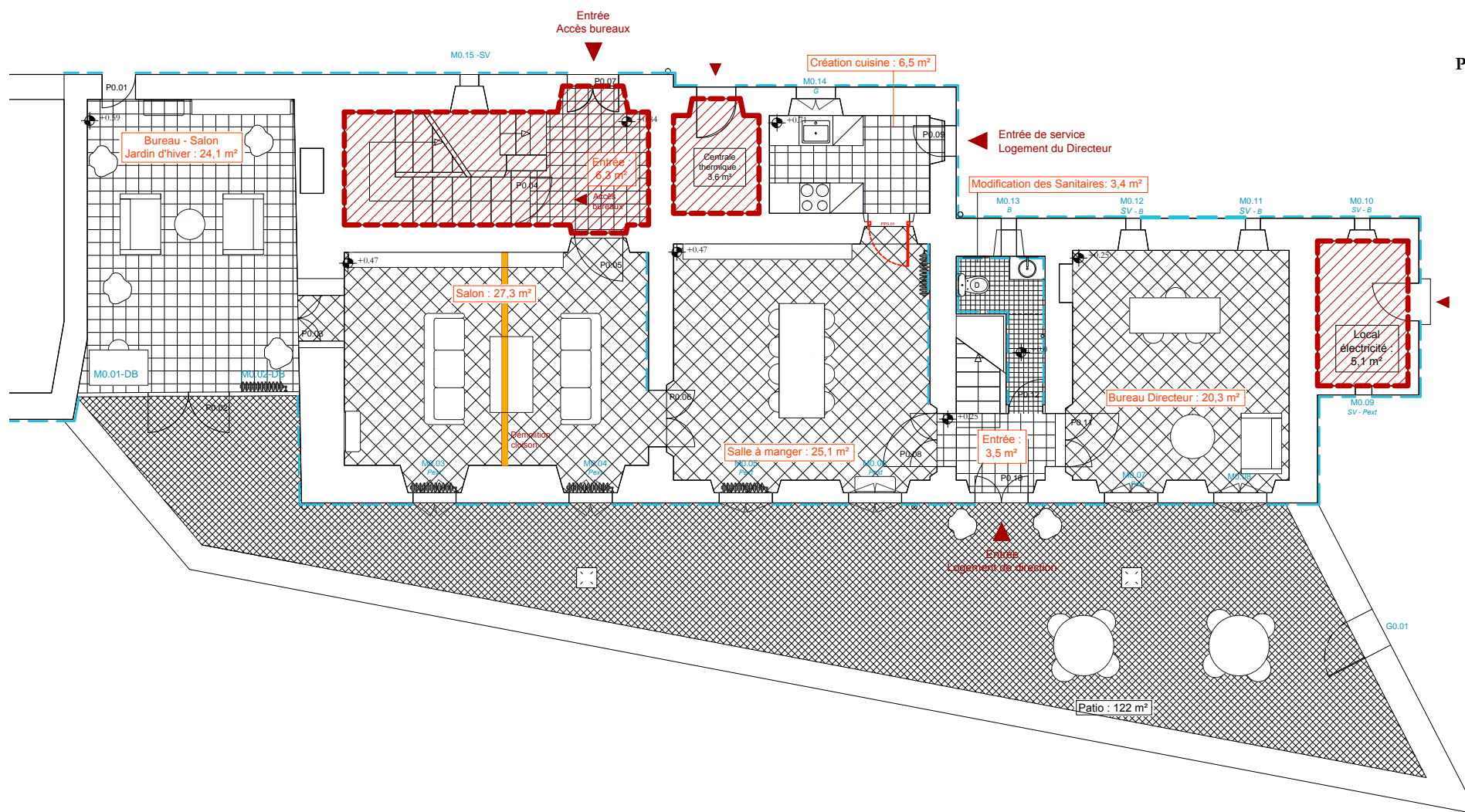
Chauffage et clim / Riscaldamento e climatizzazione

-  Remplacement de radiateurs et climatiseurs par ventilo convecteurs, y compris encoffrements en bois peint (Cfr. étude technique ACTA)
Sostituzione di termosifone e clim con fan-coils, compreso i copri fan-coils in legno da pitturare (Cfr. progetto tecnico ACTA)
-  Suppression de ventilateur / Rimozione di ventilatore

Travaux extérieurs / Lavori all'esterno

- Restauration des balcons R+1 et R+2 du coté est
Restauro di balconi N1 et N2 lato est

PLAN RDC - PIANTA N0






ETAT PROJETÉ
Jardin - Pavillon San Vittorio -Plan RDC-R2-R3
STATO DI PROGETTO
Giardino - Padiglione San Vittorio-Pianta N0-N1-N2




PLAN R2 - PIANTA N2

LEGENDE/LEGENDA


Interventions/Interventi

-  Zone hors travaux / Zona esclusa dai lavori
-  Elément à démolir / Elemento da demolire
-  Elément projeté / Elemento di progetto

Matériaux de Sol / Materiali pavimento

-  Révision des sols existants "cimentine"
Revisione del pavimento esistente in cementine
-  Faïence (existant SV 020) à conserver
Piastrille ceramica (esistenti in SV 020) da conservare
-  Faïence 50x50 mm (neuf) ou résine
Piastrille ceramica nuova, 50x50 mm, o resina

Murs / Muri

-  Réfection de l'enduit dans les zones atteintes par les remontées capillaires (int.)
Rifacimento degli intonaci nelle zone interessate dal fenomeno di risalita capillare (int.)

Plafonds / Soffitti

- Mise en oeuvre de faux-plafond en placo-platre (SV08, SV09, SV 18, SV 19, SV 20)
Messa in opera di controsoffitto in cartongesso (SV08, SV09, SV 18, SV 19, SV 20)
- Mise en oeuvre de faux-plafond intégrant isolation (SV 01, SV 16, SV 21)
Messa in opera di controsoffitto isolante (SV 01, SV 16, SV 21)



Menuiseries / Infissi

- Révision des menuiseries intérieures et extérieures
Revisione di infissi interni e esterni
- Mise en peinture portes int. et face int. menuiseries ext. (zone appartement)
Pittura porte interne e lato interno degli infissi esterni (zona appartamento)
- Intégration de châssis vitré sur imposte porte P 0.10
Integrazione di infisso vetrato su imposta della porta P 0.10
- Création de porte PP 0.01 neuve
Creazione di porta nuova PP 0.01
- en option / in opzione
- Remplacement porte existante P1.05 par nouvelle porte coulissante
Sostituzione di porta esistente P1.05 con nuova porta scorrevole

Rideaux / Tende

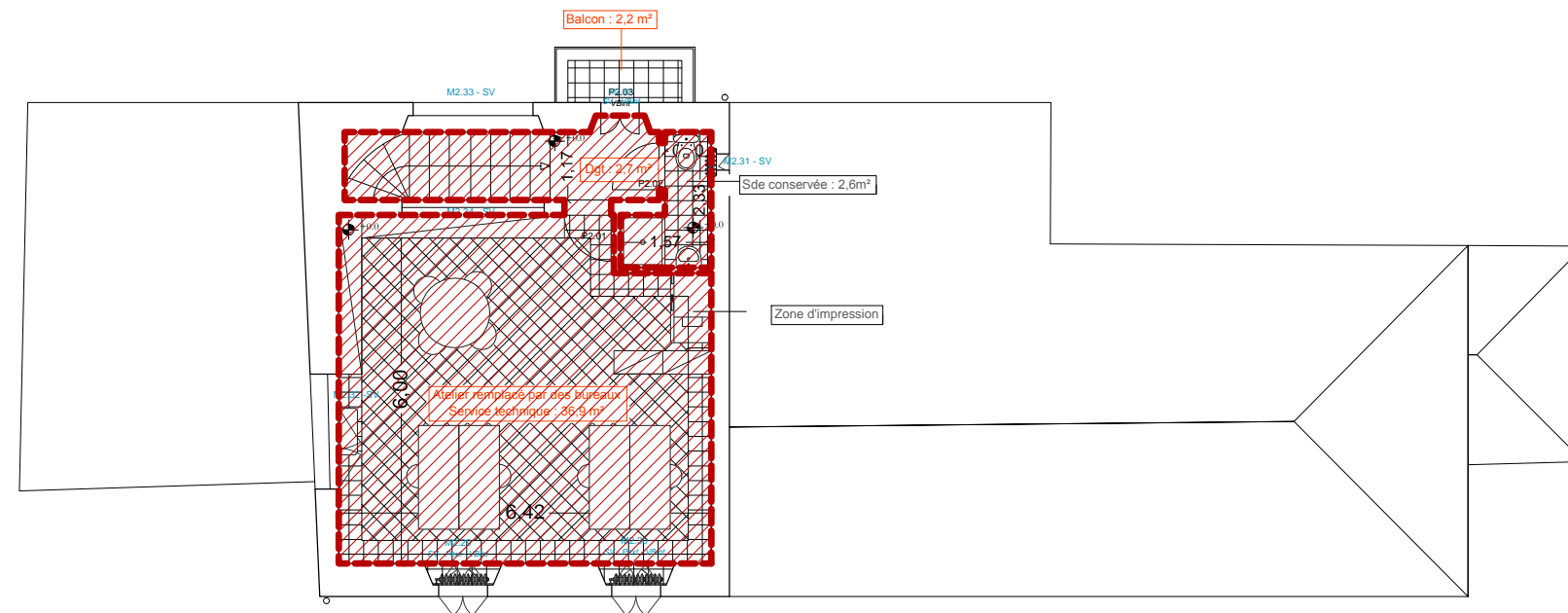
- Pose de rideaux occultants sur enrouleur (coté l'intérieur du jardin d'hiver)
Integrazione di tende interne opache (lato interno del giardino d'inverno)

Chauffage et clim / Riscaldamento e climatizzazione

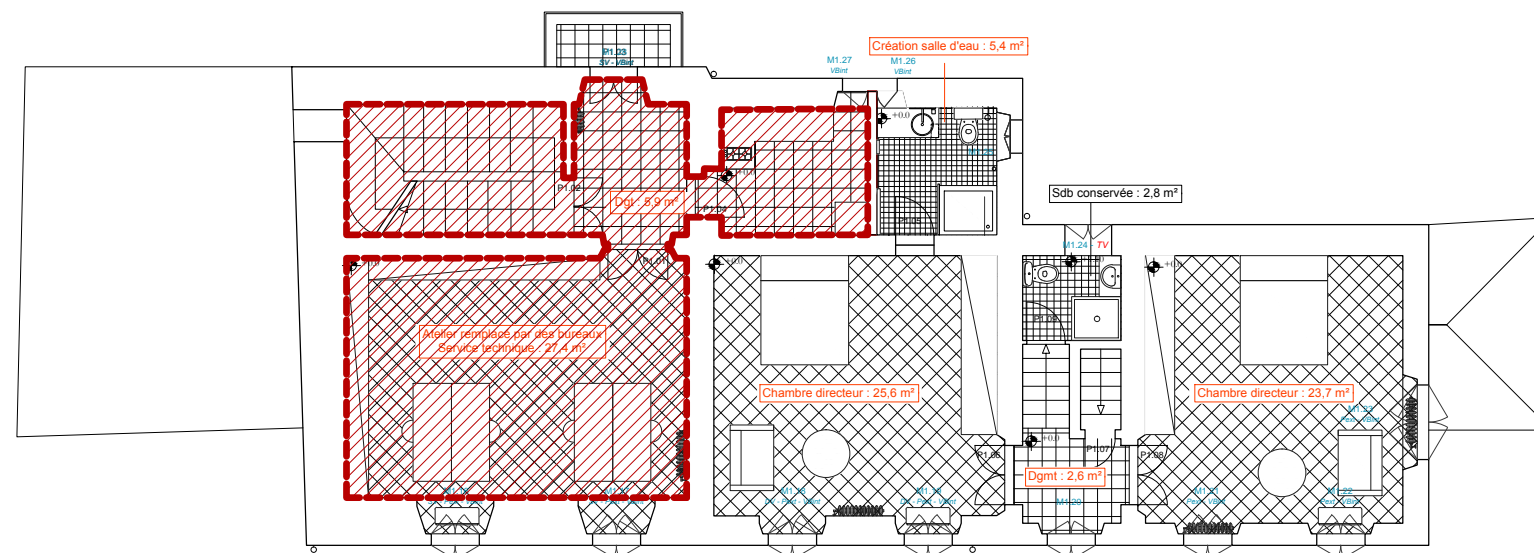
-  Remplacement de radiateurs et climatiseurs par ventilo convecteurs, y compris encoffrements en bois peint (Cfr. étude technique ACTA)
Sostituzione di termosifone et clim con fan-coils, compreso i copri fan-coils in legno da pitturare (Cfr. progetto tecnico ACTA)
-  Suppression de ventilateur / Rimozione di ventilatore

Travaux extérieurs / Lavori all'esterno

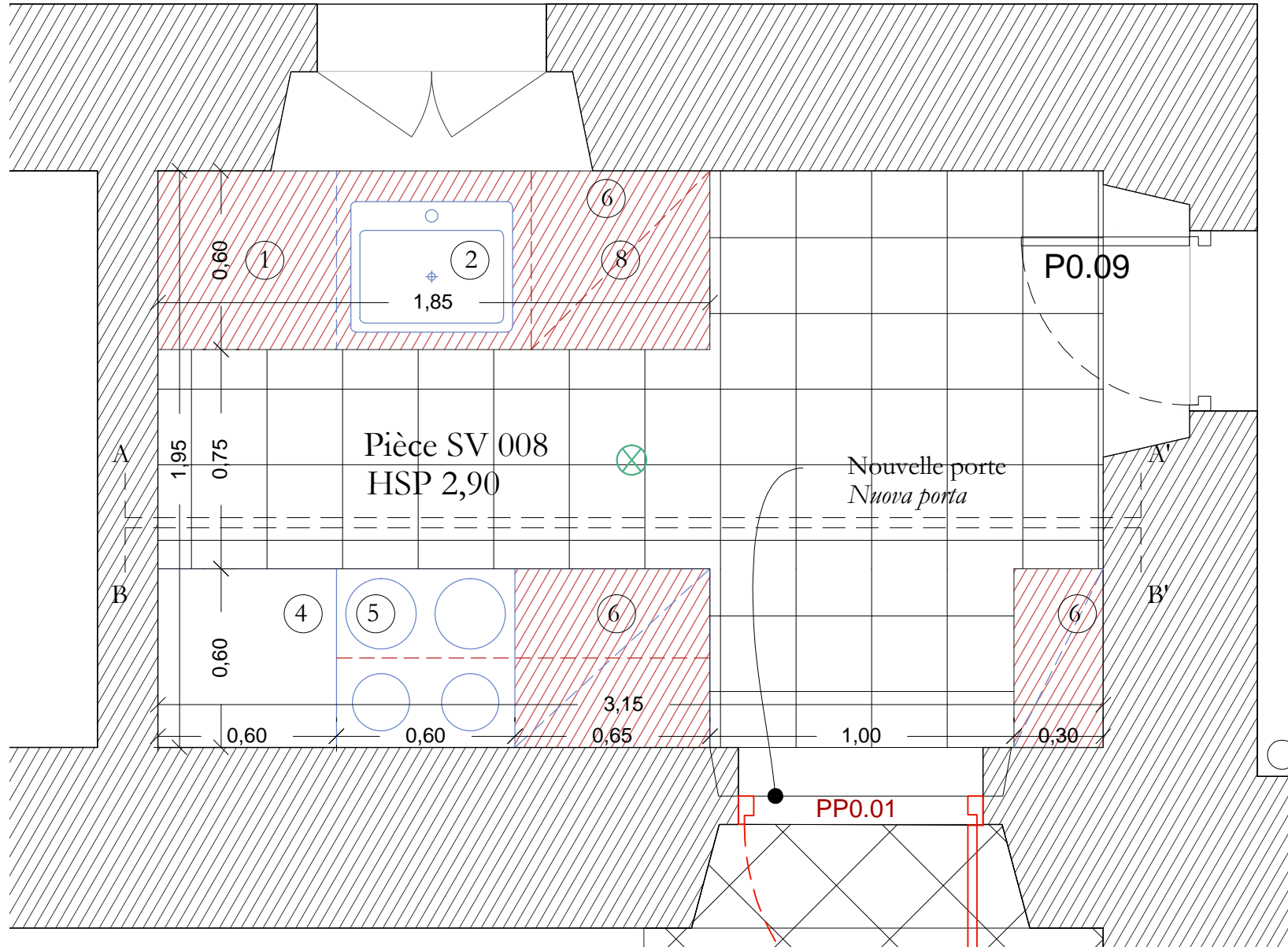
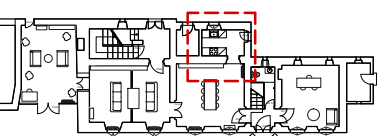
- Restauration des balcons R+1 et R+2 du coté est
Restauro di balconi N1 et N2 lato est



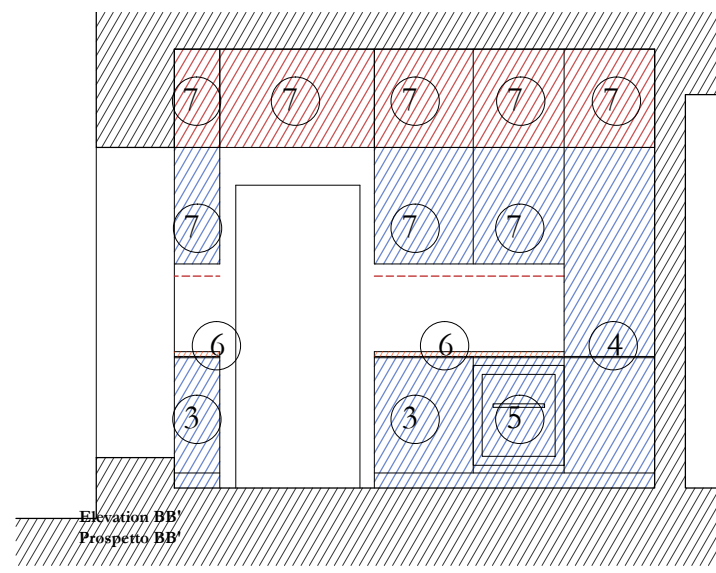
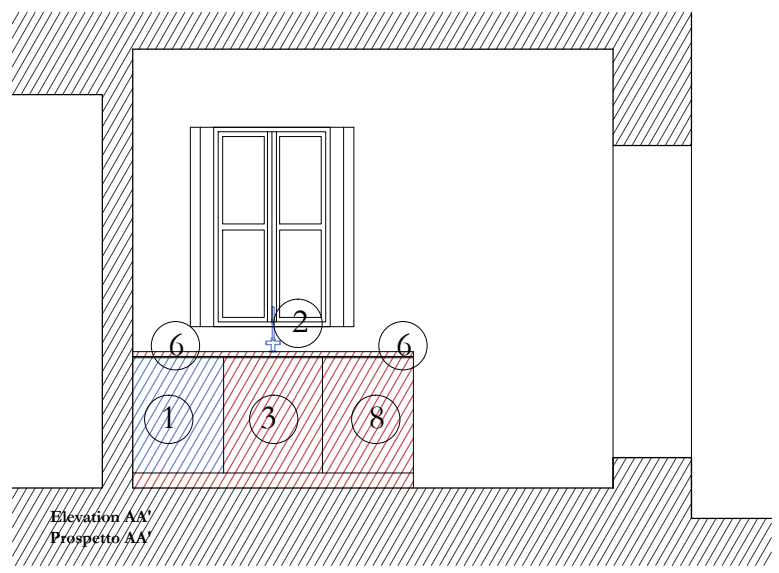
PLAN R1 - PIANTA N1



 PAVILLON SAN VITTORIO



PLAN RdC
Pianta RdC
Echelle 1:20
Scala 1:20



ELEVATIONS INTÉRIEURES
PROSPETTI INTERNI
Echelle 1:50
Scala 1:50

Aménagement d'une cuisine / 6,5m²
Aménagement d'une cuisine / 6,5m²

Echelle 1:20 & 1:50

ETAT PROJETÉ
Jardin - Pavillon San Vittorio -Plan RDC-R2-R3
STATO DI PROGETTO
Giardino - Padiglione San Vittorio-Pianta N0-N1-N2

Légende
Legenda

- Elément existant ré-employé - Cuisine Appartement Ricci
Elementi esistenti di reimpiego - cucina appartamento Ricci
- Elément de placard neuf - dito cuisine appartement Ricci
Elementi nuovo di armadiatura - conformi alla cucina dell'appartamento Ricci
- Carreaux existants à conserver
Pavimento esistente da conservare
- Fourniture et pose d'un plafonnier modèle de référence dito existant
Fornitura e posa di una plafoniera modello conforme a esistente
- Fourniture et pose de bandeau LED sous meuble haut (cuisine)
Fornitura e posa di una applique murale modello conforme a esistente

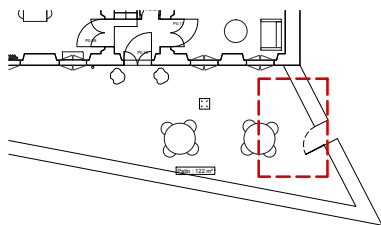
Nomenclature menuiserie
Nomenclatura infissi

- PX.Y P: Porte / X: Numéro d'étage / Y: Numéro de la porte
P: Porta / P: Progetto / X: Numero piano / Y: Numero porta
Conservation de porte existante, révision et remise en peinture
Reimpiego di porta esistente, revisione, pittura
PPX.Y Nouvelle porte/Nuova porta

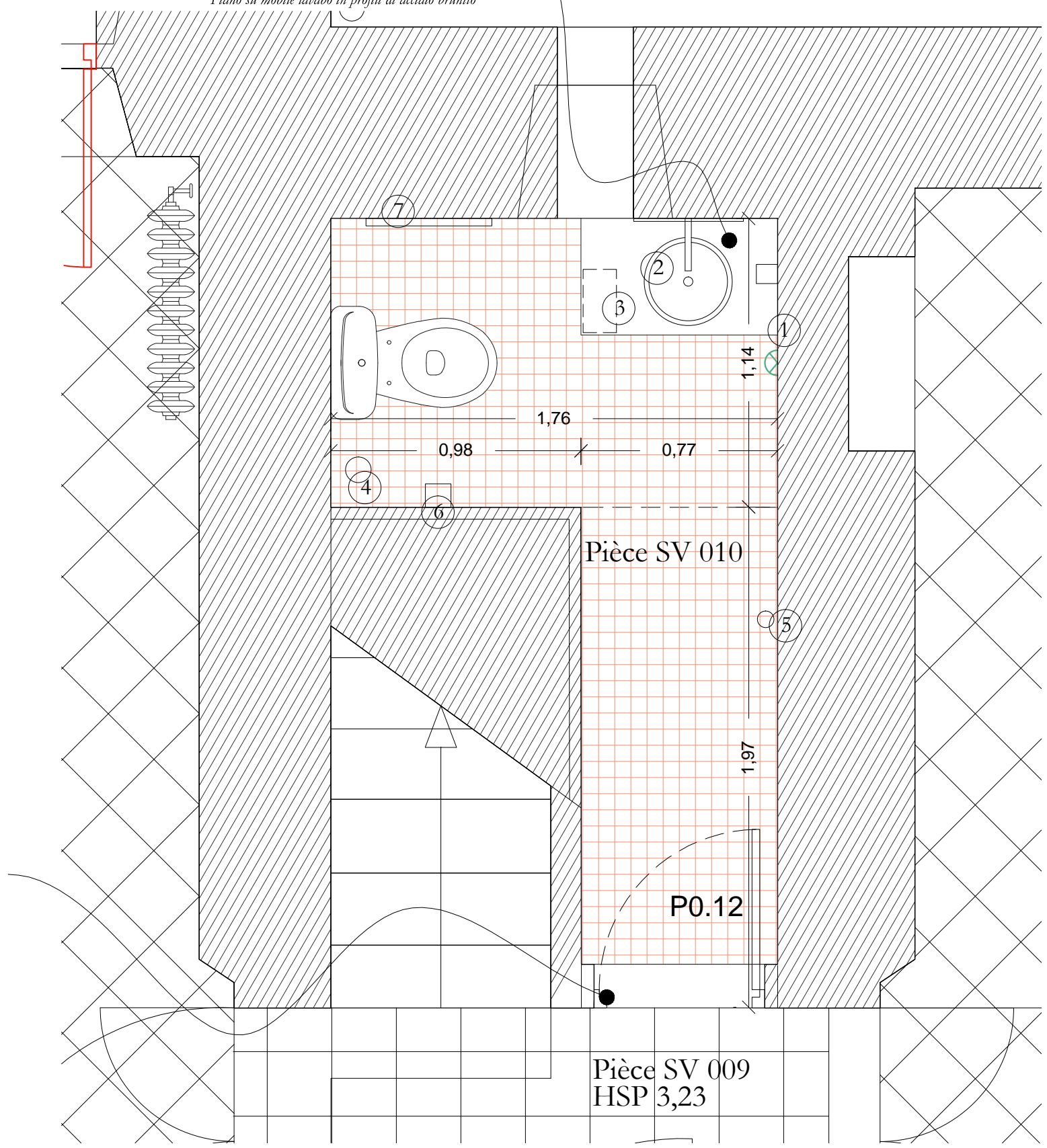
Inventaire
Inventario

- | | |
|--|---|
| 1 Lave vaisselle
<i>Lavastoviglie</i> | 5 Plaque de cuisson / hotte et four
<i>Piano cottura / cappa e forno</i> |
| 2 Evier
<i>Lavello</i> | 6 Plan de travail en travertin
<i>Piano di lavoro in travertino</i> |
| 3 Placard bas
<i>Armadiobasso</i> | 7 Placard haut
<i>Armadio alto</i> |
| 4 Réfrigérateur
<i>Frigorifero</i> | 8 Lave-linge encastrable/
<i>Lavatrice da incasso</i> |





Plan de travail en travertin, traitement hydrofuge
 Plan posé sur meuble lavabo en profilés acier bruni
 Piano di appoggio in travertino, trattamento idrorepellente
 Piano su mobile lavabo in profili di acciaio brunito



Aménagement d'un sanitaire / 3.5m²
Progetto di bagno / 3.5m²

PLAN RdC
 Pianta RdC

Echelle 1:20 0 0,1 0,5 1 m

ETAT PROJETÉ
Jardin - Pavillon San Vittorio -Plan RDC-R2-R3
STATO DI PROGETTO
Giardino - Padiglione San Vittorio-Pianta N0-N1-N2

Légende
Legenda

Faïence, motif à carreaux y (sol) - Modèle et couleur suivant choix de l'architecte. Fourniture et pose de plinthe à gorge en céramique.
 En option: revêtement à la résine (Kerakoll ou équivalent)
 Nota: calepin à valider par l'arch. en phase chantier
 Piastrelle in ceramica (pavimento) - Modello/ colore a scelta dell'architetto. Fornitura et posa di battiscopa sagomato convesso in ceramica
 Nota: disposizione delle piastrelle da sottoporre all'architetto, in fase di cantiere
 In opzione: rivestimento in resina (Kerakoll o equivalente)

Conservation de l'applique murale existante
Conservazione dell'appliche murale esistente

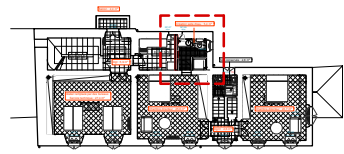
Nomenclature menuiserie
Nomenclatura infissi

PX.Y P: Porte / X: Numéro d'étage / Y: Numéro de la porte
 P: Porta / P: Progetto / X: Numero piano / Y: Numero porta
 Conservation de porte existante, révision et remise en peinture
Reimpiego di porta esistente, revisione e pittura

Inventaire
Inventario

- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Porte savon
<i>Porta sapone</i> | 4 | Brosse
<i>Spazzola toilette</i> |
| 2 | Miroir 0,4Lx0,6H
<i>Specchio 0,4Lx0,6H</i> | 5 | Patère
<i>Appendino</i> |
| 3 | Poubelle
<i>Pattumiera</i> | 6 | Porte papier toilette
<i>Porta rotolo carta igienica</i> |
| | | 7 | Sèche serviette
<i>Scalda-asciugamano da parete</i> |





SOLUTION 1 / SOLUZIONE 1

ETAT PROJETÉ
Jardin - Pavillon San Vittorio -Plan RDC-R2-R3
STATO DI PROGETTO
Giardino - Padiglione San Vittorio-Pianta N0-N1-N2

Légende
Legenda

- Faïence, motif à carreaux (sol et murs hauteur 1,8 m)- Modèle et couleur suivant choix de l'architecte. Fourniture et pose de plinthe à gorge en céramique.
 En option: revêtement à la résine (Kerakoll ou équivalent)
 Nota: calepin à valider par l'arch. en phase chantier
Piastrelle in ceramica (pavimento e pareti 1,80m di altezza) - Modello/ colore a scelta dell'architetto. Fornitura e posa di battiscopa sagomato convesso in ceramica
 Nota: disposizione delle piastrelle da sottoporre all'architetto, in fase di cantiere
 In opzione: rivestimento in resina (Kerakoll o equivalente)
- Fourniture et pose d'un plafonnier modèle dito existant
Fornitura e posa di una plafonniera, modello conforme a esistente
- Fourniture et pose d'une applique murale modèle dito existant
Fornitura e posa di una applique murale, modello conforme a esistente

Nomenclature menuiserie
Nomenclatura infissi

PX.Y P: Porte / X: Numéro d'étage / Y: Numéro de la porte
 P: Porta / P: Progetto / X: Numero piano / Y: Numero porta
 Conservation de porte existante, révision et remise en peinture
Reimpiego di porta esistente, revisione e pittura

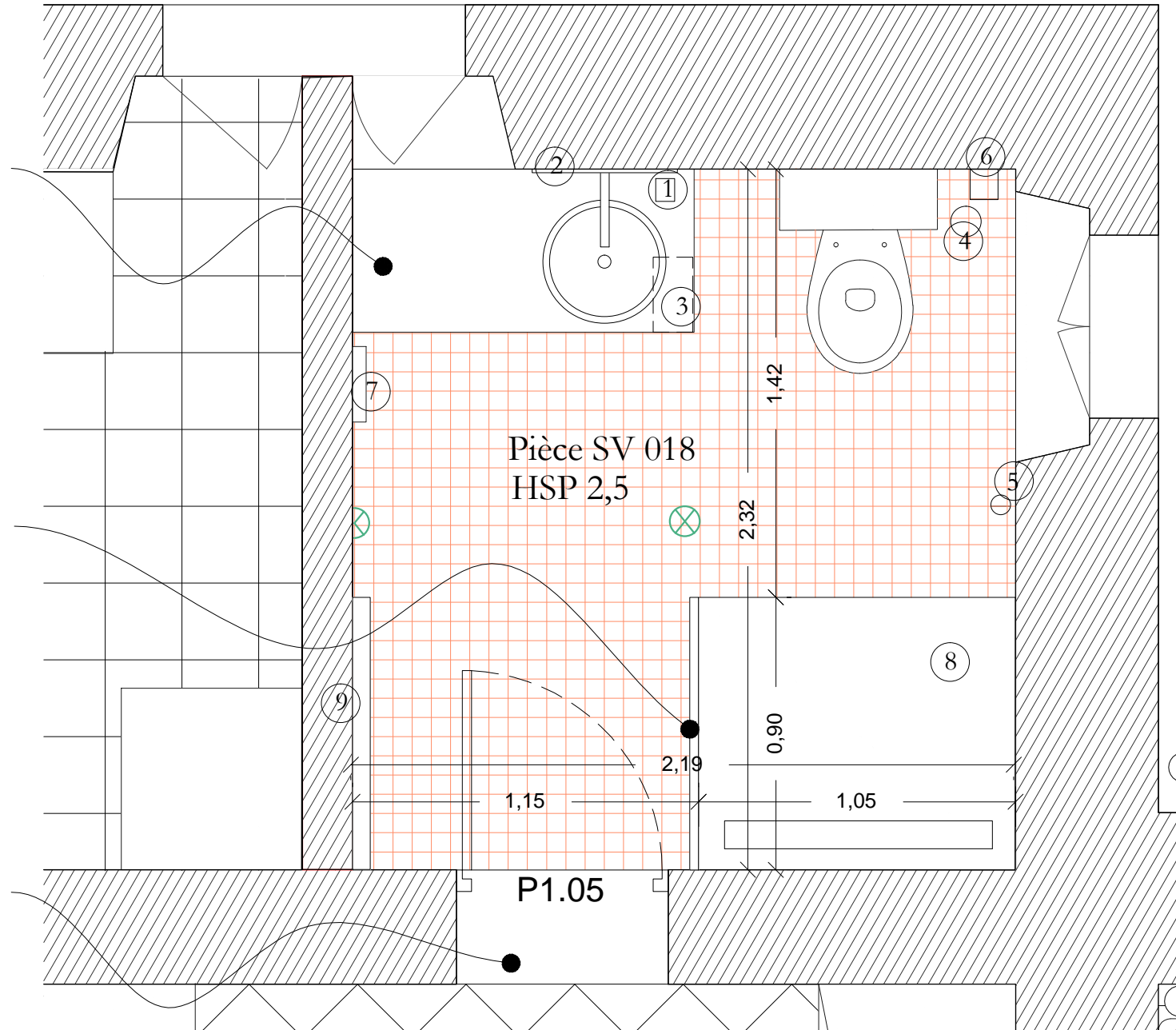
Inventaire
Inventario

- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Porte savon
<i>Porta sapone</i> | 5 | Patère
<i>Appendino</i> |
| 2 | Miroir 0,4Lx0,6H
<i>Specchio 0,4Lx0,6H</i> | 6 | Porte papier toilette
<i>Porta rotolo carta igienica</i> |
| 3 | Poubelle
<i>Pattumiera</i> | 7 | Porte serviette
<i>Scalda-asciugamano da parete</i> |
| 4 | Brosse
<i>Spazzola toilette</i> | 8 | Receveur en céramique
(en option: douche à l'italienne finition résine)
Ensemble comprenant une vitre fixe
<i>Piatto doccia in ceramica</i>
(in opzione: doccia a filo pavimento in resina)
<i>Elemento fisso in vetro</i> |
| | | 9 | Fourniture et pose d'un sèche serviette
<i>Scalda-asciugamano da parete</i> |

Plan de travail en travertin, traitement hydrofuge.
 Plan posé sur meuble lavabo en profilés acier bruni
Piano di appoggio in travertino, trattamento idrorepellente
Plano su mobile lavabo in profili acciaio brunito

Panneau verre pare-douche toute hauteur,
 scellé dans le mur
Parete in vetro tutta altezza, fissaggio al muro

Mise en puvre de seuil en travertin
Messa in opera di soglia in travertino

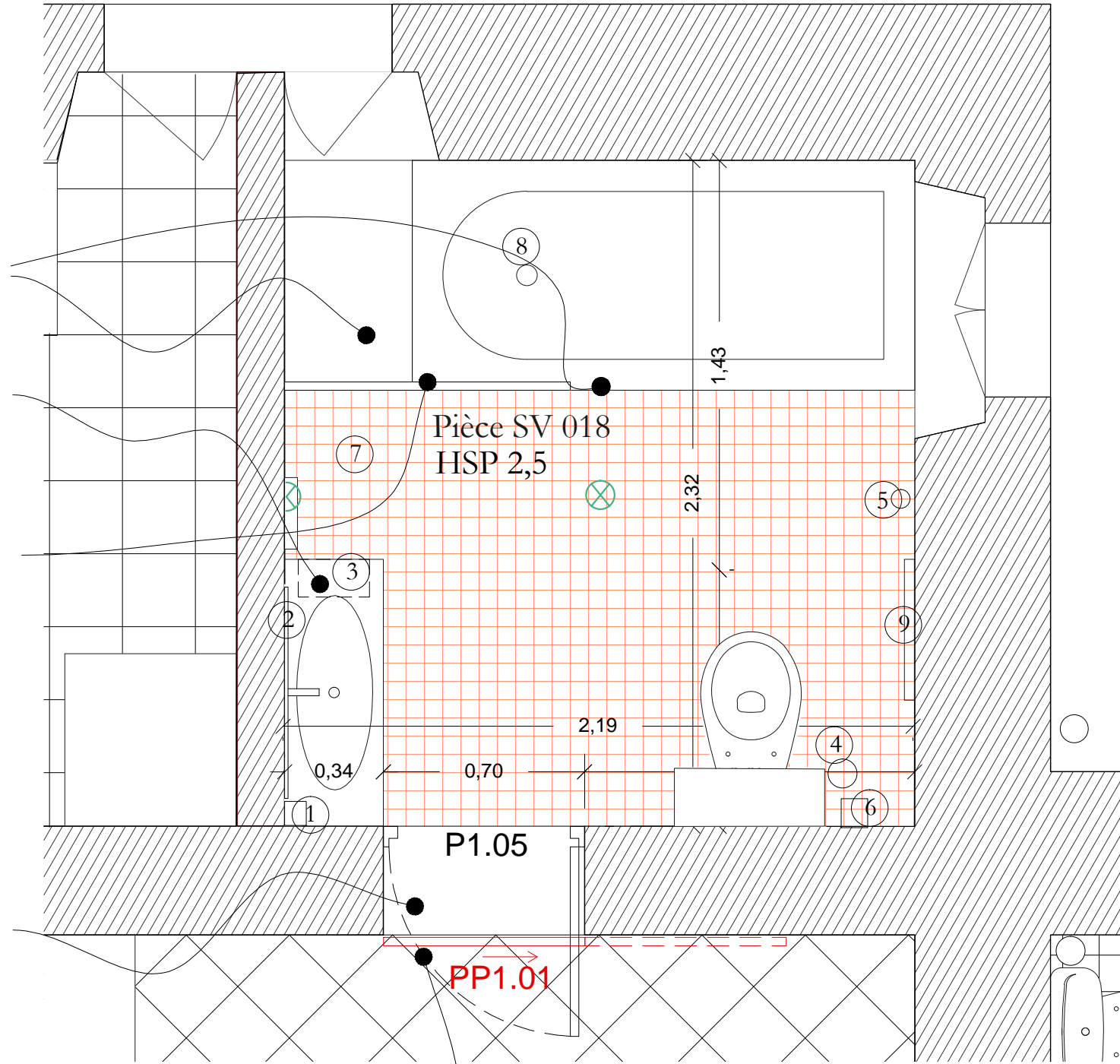
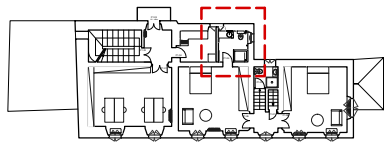


Aménagement d'une salle d'eau / 2,8m²
Progetto di bagno con doccia / 2,8m²

PLAN R+1
 Pianta R+1

Echelle 1:20

SOLUTION 2 / SOLUZIONE 2



Aménagement d'une salle d'eau / 2,8m²
 Aménagement d'une salle d'eau / 2,8m²

PLAN R+1
 Pianta R+1

Echelle 1:20 0 0,1 0,5 1 m

ETAT PROJETÉ

Jardin - Pavillon San Vittorio -Plan RDC-R2-R3

STATO DI PROGETTO

Giardino - Padiglione San Vittorio-Pianta N0-N1-N2

Légende

Legenda

Faïence, motif à carreaux (sol et murs hauteur 1,8 m) - Modèle et couleur suivant choix de l'architecte. Fourniture et pose de plinthe à gorge en céramique. En option: revêtement à la résine (Kerakoll ou équivalent)
 Nota: calepin à valider par l'arch. en phase chantier
 Piastrelle in ceramica (pavimento e pareti 1,80m di altezza) - Modello/colore a scelta dell'architetto. Fornitura e posa di battiscopa sagomato convesso in ceramica
 Nota: disposizione delle piastrelle da sottoporre all'architetto, in fase di cantiere
 In opzione: rivestimento in resina (Kerakoll o equivalente)

Fourniture et pose d'un plafonnier modèle dito existant
 Fournitura e posa di una plafoniera, modello conforme a esistente

Fourniture et pose d'une applique murale modèle dito existant
 Fournitura e posa di una applique murale, modello conforme a esistente

Nomenclature menuiserie

Nomenclatura infissi

P: Porte / X: Numéro d'étage / Y: Numéro de la porte
 P: Porta / P: Progetto / X: Numero piano / Y: Numero porta
 PX.Y Conservation de porte existante, révision et remise en peinture
 Modification du sens d'ouverture de la porte
 Reimpiego di porta esistente, revisione e pittura
 Modification du sens d'ouverture de la porte
 PPX.Y Nouvelle porte/Nova porta

Inventaire

Inventario

- | | |
|---|--|
| 1 Porte savon
Porta sapone | 5 Patère
Appendino |
| 2 Miroir 0,4Lx0,6H
Specchio 0,4Lx0,6H | 6 Porte papier toilette
Porta rotolo carta igienica |
| 3 Poubelle
Pattumiera | 7 Porte serviette
Scalda-asciugamano da parete |
| 4 Brosse
Spazzola toilette | 8 Baignoire de récupération à encastrer
(VI 070). En option : baignoire à encastrer
neuve en céramique double dos
Vasca da bagno di reimpiego (VI 070).
In opzione: vasca nuova a incastro in ceramica |
| 9 Sèche serviette
Scalda-asciugamano da parete | |

(en option) Remplacement de porte existante par porte bois coulissante en applique
 (in opzione) Sostituzione di porta esistente con porta in legno scorrevole