

**MINISTERE DE LA CULTURE ET DE LA COMMUNICATION**

**DIRECTION DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE  
SOUS-DIRECTION DES MONUMENTS HISTORIQUES**

**ACADÉMIE DE FRANCE A ROME**

**VILLA MÉDICIS**

**Viale Trinità dei Monti N° 1  
00187 ROME**

**OPÉRATION**

**AMÉNAGEMENT DE L'APPARTEMENT DE DIRECTION DANS LE PAVILLON SAN VITTORIO  
*PROGETTO DELL' APPARTAMENTO DELLA DIREZIONE NEL PADIGLIONE SAN VITTORIO***

**DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE  
D.P.G.F.**

**LOT UNIQUE – MACONNERIE – MENUISERIE - PEINTURE  
*LOTTO MURATURA-FALEGNAMERIA-PITTURA***

Paris, Mai 2020  
*Parigi, maggio 2020*

---

AGENCE Pierre-Antoine GATIER  
*Architecte en Chef des Monuments Historiques*  
30 Rue Gynemer  
75006 PARIS - FRANCE  
Tél : +33. (0)1.40.46.88.66

Réf CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES INDICAZIONE DELLE LAVORAZIONI	Unit. Unità	Quantités Quantità	Prix Unitaires Prezzo Unitario h.t	Sommes Somma h.t
<b>3.2</b>	<b>INSTALLATIONS DE CHANTIER INSTALLAZIONI DI CANTIERE</b>				
	Zone de cantonnement du personnel <i>Zona baracca per il personale</i>	Ens.			
	Zone de stockage des matériels et des matériaux <i>Zona di stoccaggio degli attrezzi e dei materiali</i>	Ens.			
	Etat des lieux <i>Stato dei luoghi</i>	Ens.			
<b>3.3</b>	<b>BRANCHEMENTS PROVISOIRES ALLACCI PROVVISORI</b>	Ens.			
<b>3.4</b>	<b>ÉCHAFAUDAGES - PROTECTIONS PONTEGGI-PROTEZIONI</b>				
<b>3.4.1</b>	Echafaudages <i>Ponteggi</i>	Ens.			
<b>3.4.2</b>	Panneau de chantier <i>Cartello di cantiere</i>	Ens.			
<b>3.4.3</b>	Protections intérieures <i>Protezioni interne</i>	Ens.			
<b>3.4.4</b>	Protections de sol <i>Protezioni del pavimento</i>	Ens.			
<b>3.5</b>	<b>TRAVAUX PRÉLIMINAIRES LAVORI PREPARATORI</b>				Pour mémoire
<b>3.6</b>	<b>DÉPOSES - DEMOLITIONS RIMOZIONE - DEMOLIZIONE</b>				
<b>3.6.1</b>	Démolition de cloisons <i>Demolizione di parete</i>	Ens.			
<b>3.6.2</b>	Réouverture du passage condamné <i>Riapertura di passaggio chiuso</i>	Ens.			
<b>3.6.3</b>	Dépose des appareils sanitaires et de l'ancienne cuisine <i>Rimozione dei sanitari e della cucina esistente</i>	Ens.			
<b>3.6.4</b>	Démolition du carrelage mural <i>Demolizione del maiolicato a muro</i>	m <sup>2</sup>			
<b>3.6.5</b>	Démolition du carrelage de sol <i>Demolizione del pavimento</i>	m <sup>2</sup>			
<b>3.7</b>	<b>RESTAURATION DES SOLS RESTAURO DEI PAVIMENTI</b>				

Réf CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES INDICAZIONE DELLE LAVORAZIONI	Unit. Unità	Quantités Quantità	Prix Unitaires Prezzo Unitario h.t	Sommes Somma h.t
3.7.1	Révision des sols existants dalles « cimentine » <i>Revisione dei pavimenti esistenti in cementine</i>	m <sup>2</sup>			
3.7.2	Carrelage faïence – motifs à carreaux – 50 x 50 mm <i>Maiolicato – mattonelle 50x50 mm</i>	m <sup>2</sup>			
3.7.3	Étanchéité sous carrelage <i>Impermeabilizzazione del pavimento</i>	m <sup>2</sup>			
3.7.4	Bande de seuil/marche en travertin <i>Soglia/ gradino in travertino</i>	U			
3.8	<b>RESTAURATION DES PAREMENTS VERTICAUX</b> <b>RESTAURO DEI PARAMENTI</b>				
3.8.1	Réfection de l'enduit dans les zones attaquées par les remontées capillaires <i>Ripristino dell'intonaco nelle zone colpite delle risalite capillare</i>	m <sup>2</sup>			
3.8.2	Peinture des parements verticaux <i>Finitura delle pareti e dei soffitti</i>	m <sup>2</sup>			
3.8.3	Carrelage vertical dans les pièces humides <i>Rivestimento a muro dei bagni e cucina</i>	m <sup>2</sup>			
3.8.4	Étanchéité sous carrelage mural <i>Impermeabilizzazione sotto il maiolicato a muro</i>	m <sup>2</sup>			
3.9	<b>PLAFONDS</b> <b>SOFFITTI</b>				
3.9.1	Faux-plafonds <i>Contro soffitti</i>	m <sup>2</sup>			
	Trappes de visite incorporées dans le faux-plafond <i>Botole ispezionabili integrate nel contro-soffitto</i>	U			
3.9.2	Isolation thermique sous rampants <i>Isolamento termico a l'intradosso della copertura</i>	m <sup>2</sup>			
3.9.3	Peinture des plafonds <i>Pittura dei soffitti</i>	m <sup>2</sup>			
3.10	<b>MENUISERIES BOIS</b> <b>INFISSI IN LEGNO</b>				
3.10.1	Intégration de châssis vitré sur imposte <i>Integrazione di telaio vetrato sopra la porta</i>	Ens.			
3.10.2	Révision des menuiseries extérieures <i>Revisione degli infissi esterni</i>	Ens.			

Réf CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES INDICAZIONE DELLE LAVORAZIONI	Unit. Unità	Quantités Quantità	Prix Unitaires Prezzo Unitario h.t	Sommes Somma h.t
<b>3.10.3</b>	<b>Révision des menuiseries intérieures et porte PPO.01 neuve</b> <i>Revisione degli infissi interne e porta PP0.01 nuova</i>				
	Révision des menuiseries existantes <i>Revisione degli infissi esistenti</i>	Ens.			
	Fourniture et pose porte neuve PP0.001 <i>Fornitura e posa di porta nuova PP0,001</i>	U			
<b>3.10.4</b>	<b>Peinture des boiseries</b> <i>Pittura delle opere in legno</i>	Ens.			
<b>3.10.5</b>	<b>Fourniture et pose de rideaux</b> <i>Fornitura e posa di tende</i>	Ens.			
<b>3.10.6</b>	<b>Aménagement de cuisine au rez-de-chaussée</b> <b>Creazione di una cucina al piano</b>				
	Manutentions et repose du mobilier intégré et des appareils electro-ménagers <i>Trasporto e riposa di mobilio integrato e degli elettrodomestici</i>	Ens.			
	Fourniture et pose du mobilier intégré complémentaire <i>Fornitura e posa di mobilio inegrato complementare</i>	Ens.			
	Fourniture et pose de lave linge encastrable <i>Fornitura e posa di lavatrice incastrabile</i>	Ens.			
<b>3.11</b>	<b>APPAREILS SANITAIRES ET ROBINETTERIE</b> <b>SANITARI E RUBINETTERIA</b>				
<b>3.11.1</b>	<b>Meuble sous lavabo</b> <i>Mobili sotto il lavello</i>	U			
<b>3.11.2</b>	<b>Plan en travertin</b> <i>Ripiano di travertino</i>				
	Cuisine - plans de travail de 300 x 600 mm + 650 x 600 mm + 1850 x 600 mm <i>Cucina- piano di lavoro di 300 x 600 mm + 650 x 600 mm + 1850 x 600 mm</i>	Ens.			
	Sanitaires SV 010 - plan vasque de 700 x 500 mm <i>Sanitari SV 010 - piano del lavello di 700 x 500 mm</i>	Ens.			
	Sanitaires SV 018 - plan vasque de 1100 x 600 mm <i>Sanitari SV 018 - piano del lavello di 1100 x 600 mm</i>	Ens.			
<b>3.11.3</b>	<b>WC</b> <b>WC</b>	U			
<b>3.11.4</b>	<b>Vasques</b> <b>Vasca/lavello</b>				
	Vasques <i>Vasca/lavello</i>	U			
	Robinetterie <i>Robinetteria</i>	U			

Réf CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES INDICAZIONE DELLE LAVORAZIONI	Unit. Unità	Quantités Quantità	Prix Unitaires Prezzo Unitario h.t	Sommes Somma h.t
3.11.5	<b>Miroirs</b> <b>Specchi</b>  Sanitaires SV 010 – miroir de 700 x 500 mm <i>Sanitario SV 010 – specchio di 700 x 500 mm</i> Sanitaires SV 018 - miroir de 500 x 500 mm <i>Sanitario SV 018 - specchio di 500 x 500 mm</i>	Ens. Ens.			
3.11.6	<b>Accessoires sanitaires</b> <b>Accessori sanitari</b>  Patères <i>Porta asciugamano</i> Porte savon. <i>Porta sapone</i> porte papier WC à rouleau modèle mural. <i>porta carta igienica a muro</i> Pot avec brosse pour cuvette de WC. <i>porta scopino per WC</i> Poubelle <i>Pattumiera</i>	U U U U U			
3.11.7	<b>Receveur de douche et pare douche</b> <b>Doccia</b>  Fourniture et pose d'un receveur de douche <i>Fornitura e posa di un piatto doccia</i> Fourniture et pose d'un pare douche fixe <i>pannello per doccia fisso in vetro</i> Fourniture de robinetterie, mitigeur + douchette <i>Fornitura di robinetteria, miscelatore+soffione</i> Pose de robinetterie, mitigeur + douchette <i>Posa di robinetteria, miscelatore+soffione</i>	Ens. Ens. Ens. Ens.			
3.12	<b>TRAVAUX D'ACCOMPAGNEMENT A LA DEMANDE DES LOTS TECHNIQUES</b> <b>LAVORI DI ASSISTENZA ALLA RICHIESTA DEI LOTTI TECNICI</b>				
3.12.1	<b>Travaux de maçonnerie pour les lots techniques</b> <b>Lavori di muratura per i lotti tecnici</b>				Hors lot
3.12.2	<b>Encoffrements des ventilo-convecteurs</b> <b>Rivestimento dei fan coil</b>				Hors lot
3.12.3	<b>Coffrage horizontal en plafond</b> <b>Cassettonati orizzontali a soffitto</b>				Hors lot
3.13	<b>TRAVAUX A L'EXTERIEUR DU PAVILLON SAN VITTORIO</b> <b>LAVORI ESTERNI AL PADIGLIONE SAN VITTORIO</b>				
3.13.1	<b>Restauration des balcons</b> <b>Restauro dei balconi</b>	U			

Réf CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES INDICAZIONE DELLE LAVORAZIONI	Unit. Unità	Quantités Quantità	Prix Unitaires Prezzo Unitario h.t	Sommes Somma h.t
3.14	<b>DOCUMENTATION PHOTOGRAPHIQUE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	Ens.			
3.15	<b>DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES</b> <b>DOCUMENTO DELLE OPERE REALIZZATE</b>	Ens.			
3.16	<b>FRAIS RELATIFS A LA SÉCURITÉ</b> <b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	Ens.			
<b>TOTAL HT</b> ..... <b>TOTALE (tasse escluse)</b> <b>IVA 22 %</b> .....					
<b>TOTAL TTC</b> ..... <b>TOTALE (tasse incluse)</b>					

Réf CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES INDICAZIONE DELLE LAVORAZIONI	Unit. Unità	Quantités Quantità	Prix Unitaires Prezzo Unitario h.t	Sommes Somma h.t
	<b>OPTIONS-OPZIONI</b>				
	<b><u>Option n° 1 - revêtement en résine dans sanitaires</u></b> <b><u>Opzione n° 1 - rivestimento in resina nel sanitario</u></b>				
3.7.2	déduire solution de base : Carrelage de sol en faïence – motifs à carreaux – 50 x 50 mm <i>dedurre la soluzione di base : pavimento in maioliche – 50 x 50 mm</i>	m²			
	reprendre finition résine type KERAKOLL ou équivalent au sol <i>finitura del pavimento in resina di tipo KERAKOLL o simile</i>	m²			
3.8.3	déduire - Carrelage mural <i>dedurre la soluzione di base : rivestimento murale in maioliche – 50 x 50 mm</i>	m²			
	Reprendre finition résine type KERAKOLL ou équivalent sur murs <i>finitura del le pareti in resina di tipo KERAKOLL o simile</i>	m²			
3.11.7	déduire - Receveur prévu en solution de base <i>dedurre - piatto doccia previsto in soluzione di base</i>	Ens.	-1		
	Reprendre receveur en résine <i>realizzare il piatto doccia in resina</i>	Ens.	1		
	<b>TOTAL OPTION N° 1</b> <b>TOTALE OPZIONE N° 1</b>				
	<b><u>Option n° 2 - Motorisation des rideaux</u></b> <b><u>Opzione n° 2 - Motorizzazione delle tende</u></b>				
3.10.5	<b>Motorisation des rideaux du jardin d'hiver</b> <b>Motorizzazione delle tende del giardino d'inverno</b>	Ens.			
	<b>TOTAL OPTION N° 2</b> <b>TOTALE OPZIONE N° 2</b>				
	<b><u>Option n° 3 - Baignoire de réemploi au lieu de receveur de douche dans sanitaires</u></b> <b><u>Opzione n° 3 - Vasca da bagno di reimpiego al posto del piatto doccia nel bagno</u></b>				
3.10.3	déduire solution de base : Révision de la porte des sanitaires <i>dedurre soluzione di base : Revisione della porta dei sanitari</i>	Ens.			
	Reprendre porte coulissante des sanitaires SV.018 <i>Porta scorrevole dei sanitari SV.018</i>	Ens.			
3.11.3	déduire - Plan vasque de 1100 x 600 mm - Sanitaires SV 018 <i>dedurre - Piano lavabo di 100 x 600 mm - Sanitari SV 018</i>	Ens.			
	Reprendre plan vasque de 900 x 340 mm - Sanitaires SV 018	Ens.			

Réf CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES INDICAZIONE DELLE LAVORAZIONI	Unit. Unità	Quantités Quantità	Prix Unitaires Prezzo Unitario h.t	Sommes Somma h.t
	<i>Piano lavabo di 900 x 340 mm - Sanitari SV 018</i>				
3.11.5	déduire - miroir de 500 x 500 mm - Sanitaires SV 018 <i>dedurre - specchio di 500 x 500 mm - Sanitari SV018</i>	Ens.			
	Reprendre miroir de 800 x 600 mm - Sanitaires SV 018 <i>Lavabo di 800 x 600 mm - Sanitari SV 018</i>	Ens.			
3.11.7	déduire Fourniture et pose du receveur en solution de base <i>dedurre fornitura e posa di piatto doccia in soluzione di base</i>	Ens.			
	déduire Fourniture et pose d'un pare douche fixe <i>dedurre fornitura e posa di un pannello doccia in vetro fisso</i>	Ens.			
	Reprendre récupération et pose de baignoire existante <i>recupero e posa di vasca da bagno esistente</i>	Ens.			
	Reprendre tablier de baignoire en carreaux de plâtre. <i>Muretto per incastro della vasca da bagno</i>	Ens.			
	Reprendre incorporation d'une trappe de visite <i>integrazione di botola ispezionabile</i>	Ens.			
	Reprendre habillage en travertin du plan horizontal et vertical de la baignoire <i>Rivestimento in travertino di piano orizzontale e verticale della vasca da bagno</i>	Ens.			
	reprendre fourniture et pose d'un pare douche fixe <i>Fornitura e posa di un para doccia fisso</i>	Ens.			
	<b>TOTAL OPTION N° 3</b> <b>TOTALE OPZIONE N° 3</b>				
	<b><u>Option n° 4 - Baignoire neuve au lieu de baignoire de réemploi</u></b> <b><u>Opzione n° 4 - Vasca da bagno nuova al posto della vasca da bagno di reimpiego</u></b>				
	déduire solution de base : Récupération et pose de baignoire existante <i>dedurre la soluzione di base : Recupero e posa di vasca da bagno esistente</i>	Ens.			
	reprendre fourniture et pose de baignoire neuve <i>Fornitura e posa di vasca da bagno nuova</i>	Ens.			
	<b>TOTAL OPTION N° 4</b> <b>TOTALE OPZIONE N° 4</b>				
<b>RECAPITULATION - SINTESI</b>					
<b>SOLUTION DE BASE</b> <b>SOLUZIONE DI BASE</b>					



Réf CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES INDICAZIONE DELLE LAVORAZIONI	Unit. Unità	Quantités Quantità	Prix Unitaires Prezzo Unitario h.t	Sommes Somma h.t
	<p><b>Option n° 1 - revêtement en résine dans sanitaires</b>  <i>Opzione n° 1 - rivestimento in resina nel sanitario</i></p> <p><b>Option n° 2 - Motorisation des rideaux</b>  <i>Opzione n° 2 - Motorizzazione delle tende</i></p> <p><b>Option n° 3 - Baignoire de réemploi au lieu de receveur de douche dans sanitaires</b>  <i>Opzione n° 3 - Vasca da bagno di reimpiego al posto del piatto doccia nel bagno</i></p> <p><b>Option n° 4 - Baignoire neuve au lieu de baignoire de réemploi</b>  <i>Opzione n° 4 - Vasca da bagno nuova al posto della vasca da bagno di reimpiego</i></p>				
	<p><b>TOTAL HT - options comprises</b>  <b>TOTALE (tasse escluse) - incluso opzioni</b></p>				
	<p><b>IVA 22 % .....</b></p>				
	<p><b>TOTAL TTC - options comprises</b>  <b>TOTALE (tasse incluse) - incluso opzioni</b></p>				